



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 587 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDBAKKEN 4 6 8 AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 11
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skålvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 842	596 651
Annen driftsinntekt			4 605 312
Sum inntekter		3 842	5 201 962
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			122 000
Annen driftskostnad	3, 5	27 780	263 713
Sum kostnader		27 780	385 713
Driftsresultat		-23 938	4 816 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	314 647	201 099
Annen renteinntekt		2	407
Sum finansinntekter		314 649	201 506
Annen rentekostnad			82 502
Sum finanskostnader			82 502
Netto finans		314 649	119 004
Ordinært resultat før skattekostnad		290 711	4 935 253
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 957	1 085 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 754	3 849 497
Årsresultat	6	226 754	3 849 497
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 754	3 849 497
Totalresultat		226 754	3 849 497
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 061 040	245 948
Avsatt til annen egenkapital			3 603 549



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-834 287	
Sum overføringer og disponeringer		226 754	3 849 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 116 730	9 130 401
Sum finansielle anleggsmidler		9 116 730	9 130 401
Sum anleggsmidler		9 116 730	9 130 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 368
Sum fordringer			15 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047	3 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047	3 958
Sum omløpsmidler		1 047	19 326
SUM EIENDELER		9 117 777	9 149 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 668 751	5 503 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 668 751	5 503 038
Sum egenkapital	6	6 568 751	7 403 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 186 060	1 421 371
Sum avsetninger for forpliktelser		1 186 060	1 421 371
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 186 060	1 421 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 657	10 000
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 360 308	315 318
Sum kortsiktig gjeld		1 362 965	325 318
Sum gjeld		2 549 026	1 746 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 117 777	9 149 727



Resultatregnskap			
Verkstedbakken 4 6 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 842	596 651
Annen driftsinntekt		0	4 605 312
Sum driftsinntekter		<u>3 842</u>	<u>5 201 962</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	122 000
Annen driftskostnad	3, 5	27 780	263 713
Sum driftskostnader		<u>27 780</u>	<u>385 713</u>
Driftsresultat		<u>-23 938</u>	<u>4 816 249</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	314 647	201 099
Annen renteinntekt		2	407
Annen rentekostnad		0	82 502
Resultat av finansposter		<u>314 649</u>	<u>119 004</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		290 711	4 935 253
Skattekostnad på ordinært resultat	4	63 957	1 085 756
Ordinært resultat		<u>226 754</u>	<u>3 849 497</u>
Årsresultat	6	<u>226 754</u>	<u>3 849 497</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 061 040	245 948
Avsatt til annen egenkapital		0	3 603 549
Overført fra annen egenkapital		834 287	0
Sum overføringer		<u>226 754</u>	<u>3 849 497</u>



Balanse			
Verkstedbakken 4 6 8 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	9 116 730	9 130 401
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 116 730</u>	<u>9 130 401</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 116 730</u>	<u>9 130 401</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 368
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>15 368</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 047</u>	<u>3 958</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 047</u>	<u>19 326</u>
Sum eiendeler		<u>9 117 777</u>	<u>9 149 727</u>



Balanse			
Verkstedbakken 4 6 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 668 751	5 503 038
Sum opptjent egenkapital		<u>4 668 751</u>	<u>5 503 038</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 568 751</u>	<u>7 403 038</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 186 060	1 421 371
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 186 060</u>	<u>1 421 371</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 657	10 000
Annen kortsiktig gjeld	5	1 360 308	315 318
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 362 965</u>	<u>325 318</u>
Sum gjeld		<u>2 549 026</u>	<u>1 746 689</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 117 777</u>	<u>9 149 727</u>
Narvik			
<hr/> Kjell Roger Skålvold styreleder		<hr/> Gunnar Inge Skålvold daglig leder	
Verkstedbakken 4 6 8 AS			Side 3



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkstedbakken 4 6 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	19 000,0	1 900 000
Sum	100		1 900 000

Eierstruktur

Verkstedbakken 4 6 8 AS

Side 4



Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kubera AS	100	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon og forvaltning dekkes av innleide tjenester.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til selskapet tillitsmenn.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 000 eks mva, hvorav 3 000 gjelder lovpålagt revisjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 268	69 370
Endring i utsatt skatt	-235 311	1 016 386
Skattekostnad ordinært resultat	63 957	1 085 756
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	290 711	4 935 253
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 069 597	-3 177 226
Avgitt konsernbidrag	-1 360 308	-315 318
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 442 709
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 268	69 370
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-299 268	-69 370
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 003 035	2 225 595	222 559
Gevinst – og tapskonto	3 388 146	4 235 184	847 038
Sum	5 391 182	6 460 779	1 069 597
Grunnlag for utsatt skatt	5 391 182	6 460 779	1 069 597
Utsatt skatt (22 %)	1 186 060	1 421 371	235 311

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern

Konsernbidrag	- 1 360 308
Andre fordringer	9 116 730

Fordring på morselskapet er renteberegnet.

Selskapet kjøper regnskaps- og administrasjonstjenester fra konsernselskap. I posten "Annen driftskostnad" inngår dette honoraret med kr 15 407.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 900 000	5 503 038	7 403 038
Årets resultat		226 754	226 754
Konsernbidrag		-1 061 040	-1 061 040
Egenkapital per 31.12.2020	1 900 000	4 668 751	6 568 751

Note 7 Konsern

Verkstedbakken 4 6 8 AS inngår i konsernregnskapet til Kubera AS. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Narvik.



Til generalforsamlingen i Verkstedbakken 4 6 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Verkstedbakken 4 6 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 226 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret (og ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

Side 1 av 2

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING. INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER. WWW.INTEGRA-INTERNATIONAL.NET



Uavhengig revisors beretning for Verkstedbakken 4 6 8 AS



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. februar 2021

PARTNER REVISJON AS

Anne-Gertrud Tomterstad
Statsautorisert revisor

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING · INTERNASJONAL SAMARBEIDSPARTNER · WWW INTEGRAL-INTERNATIONAL.NET

Side 2 av 2