



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 852 466  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 132  
Forretningsadresse: v/Gisle Halvorsen  
Fosnes 39  
9158 STORSLETT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 1 686 822        | 1 757 349        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 686 822</b> | <b>1 757 349</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 100 000          | 93 510           |
| Annen driftskostnad                          |      | 1 433 912        | 1 364 372        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 533 912</b> | <b>1 457 882</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>152 910</b>   | <b>299 467</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      |                  | 44               |
| Annen finansinntekt                          |      | 2 695            | 420              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>2 695</b>     | <b>464</b>       |
| Annen finanskostnad                          |      | 4 101            | 2 451            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>4 101</b>     | <b>2 451</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 406</b>    | <b>-1 987</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>151 504</b>   | <b>297 480</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>151 504</b>   | <b>297 480</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>151 504</b>   | <b>297 480</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 151 504          | 297 480          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>151 504</b>   | <b>297 480</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | -6 573         | 122 625        |
| Andre fordringer                           |      | 102 675        |                |
| Krav på innbetaling av selskapskapital     |      | 251 552        | 261 519        |
| Sum fordringer                             |      | 347 654        | 384 144        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 453 811        | 532 694        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 453 811        | 532 694        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 801 465        | 916 838        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>801 465</b> | <b>916 838</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021           | 2020           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Selskapskapital                   | 6    |                | 335 140        |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>       | <b>335 140</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 | 6, 8 | 781 457        | 294 813        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>781 457</b> | <b>294 813</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>781 457</b> | <b>629 953</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 16 531         | 286 885        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 3 477          |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>20 008</b>  | <b>286 885</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>20 008</b>  | <b>286 885</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>801 465</b> | <b>916 838</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770978

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 852 466  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATEN 132  
Forretningsadresse: v/Gisle Halvorsen  
Fosnes 39  
9158 STORSLETT

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 975 852 466  
SAMEIET STORGATEN 132

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |             | 1 686 822        | 1 757 349        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 686 822</b> | <b>1 757 349</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 100 000          | 93 510           |
| Annen driftskostnad                          |             | 1 433 912        | 1 364 372        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 533 912</b> | <b>1 457 882</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>152 910</b>   | <b>299 467</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             |                  | 44               |
| Annen finansinntekt                          |             | 2 695            | 420              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>2 695</b>     | <b>464</b>       |
| Annen finanskostnad                          |             | 4 101            | 2 451            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>4 101</b>     | <b>2 451</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-1 406</b>    | <b>-1 987</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>151 504</b>   | <b>297 480</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>151 504</b>   | <b>297 480</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>151 504</b>   | <b>297 480</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 151 504          | 297 480          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>151 504</b>   | <b>297 480</b>   |



Organisasjonsnr: 975 852 466  
SAMEIET STORGATEN 132

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Kundefordringer                            |      | -6 573         | 122 625        |
| Andre fordringer                           |      | 102 675        |                |
| Krav på innbetaling av selskapskapital     |      | 251 552        | 261 519        |
| Sum fordringer                             |      | 347 654        | 384 144        |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 453 811        | 532 694        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 453 811        | 532 694        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 801 465        | 916 838        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>801 465</b> | <b>916 838</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| Innskutt egenkapital                       |      |                |                |
| Selskapskapital                            | 6    |                | 335 140        |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0              | 335 140        |



|                                   |      |                |                |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 | 6, 8 | 781 457        | 294 813        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>781 457</b> | <b>294 813</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>781 457</b> | <b>629 953</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |      | 0              | 0              |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 16 531         | 286 885        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 3 477          |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>20 008</b>  | <b>286 885</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>20 008</b>  | <b>286 885</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>801 465</b> | <b>916 838</b> |



Organisasjonsnr: 975 852 466  
SAMEIET STORGATEN 132

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Storgaten 132

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Storgaten 132' årsregnskap som viser et overskudd på kr 151 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



ALFA  
REVISJON

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 21. februar 2022  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



061 – Sameiet Storgata 132



## ÅRSREGNSKAP 2021

### 061 - Sameiet Storgaten 132



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 61 – Sameiet Storgata 132

Organisasjonsnr: 975 852 466

*Dokumentet er elektronisk signert*



061 – Sameiet Storgata 132

## Resultatregnskap

|                                      | Note | Regnskap 2021    | Regnskap 2020    | Budsjett 2021    | Budsjett 2022    |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader            | 1    | 1 686 822        | 1 757 349        | 1 712 858        | 1 629 603        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>           |      | <b>1 686 822</b> | <b>1 757 349</b> | <b>1 712 858</b> | <b>1 629 603</b> |
| <b>Driftskostnader</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| Styreonorar                          | 2    | 100 000          | 90 000           | 100 000          | 100 000          |
| Personalkostnader                    | 2    | 0                | 3 510            | 7 900            | 7 900            |
| Vedlikehold                          | 3    | 137 009          | 285 390          | 100 275          | 77 416           |
| Kabel-TV/Internett                   |      | 77 940           | 75 979           | 77 282           | 81 464           |
| Renhold                              |      | 14 355           | 0                | 0                | 30 000           |
| Energi og brensel                    | 4    | 202 745          | 69 267           | 100 000          | 188 219          |
| Andre driftskostnader                | 5    | 100 693          | 50 823           | 28 685           | 109 106          |
| Revisjonshonorar                     |      | 13 659           | 0                | 5 937            | 8 000            |
| Forretningsførerhonorar              |      | 45 264           | 44 160           | 45 257           | 47 294           |
| Konsulentonorar                      |      | 6 600            | 70 750           | 0                | 6 967            |
| Andre avg. pliktige honorarer        |      | 75 242           | 19 400           | 50 000           | 69 667           |
| Forsikring                           |      | 178 876          | 149 812          | 245 000          | 257 585          |
| Kommunale avgifter                   | 6    | 581 529          | 598 791          | 612 722          | 602 617          |
| Kontingenter                         |      | 0                | 0                | 9 890            | 1 490            |
| <b>Sum driftskostnader</b>           |      | <b>1 533 912</b> | <b>1 457 883</b> | <b>1 382 948</b> | <b>1 587 724</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                |      | <b>152 910</b>   | <b>299 467</b>   | <b>329 910</b>   | <b>41 879</b>    |
| <b>Finansinntekter og -kostnader</b> |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                      | 7    | 2 695            | 464              | 200              | 23 010           |
| Finanskostnader                      |      | 4 101            | 2 451            | 0                | 0                |
| <b>Netto finansposter</b>            |      | <b>-1 406</b>    | <b>-1 987</b>    | <b>200</b>       | <b>23 010</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                   |      | <b>151 504</b>   | <b>297 480</b>   | <b>330 110</b>   | <b>64 888</b>    |
| <b>Overføringer</b>                  |      |                  |                  |                  |                  |
| Til annen egenkapital                |      | 151 504          | 297 480          | 0                | 0                |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>              |      | <b>151 504</b>   | <b>297 480</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



061 – Sameiet Storgata 132

## Balanse pr 31.12.2021

|                                  | Note  | 2021           | 2020           |
|----------------------------------|-------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |       |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>             |       |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |       |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |       |                |                |
| <b>Omløpsmidler</b>              |       |                |                |
| <b>Fordringer</b>                |       |                |                |
| Kundefordringer                  |       | -6 573         | 122 625        |
| Andre kortsiktige fordringer     | 8     | 354 227        | 261 519        |
| <b>Sum fordringer</b>            |       | <b>347 654</b> | <b>384 144</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     | 9     | 453 811        | 532 694        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |       | <b>801 465</b> | <b>916 838</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |       | <b>801 465</b> | <b>916 838</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |       |                |                |
| <b>Egenkapital</b>               |       |                |                |
| Annen egenkapital                | 10,11 | 781 457        | 629 953        |
| <b>Sum egenkapital</b>           |       | <b>781 457</b> | <b>629 953</b> |
| <b>Gjeld</b>                     |       |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |       |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |       |                |                |
| Leverandørgjeld                  |       | 16 531         | 286 885        |
| Annen kortsiktig gjeld           | 12    | 3 477          | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |       | <b>20 008</b>  | <b>286 885</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                 |       | <b>20 008</b>  | <b>286 885</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |       | <b>801 465</b> | <b>916 838</b> |

TROMSØ, 31.12.2021  
061 - Sameiet Storgaten 132

Gisle Halvorsen  
Styrets leder

Joachim Sivertsen  
Styremedlem

Anette Sundby Brennesvik  
Styremedlem

Årsregnskap for 61 – Sameiet Storgata 132

Organisasjonsnr: 975 852 466

*Dokumentet er elektronisk signert*



061 – Sameiet Storgata 132

## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i 2021.



## 061 – Sameiet Storgata 132

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

|                                      | 2021             |
|--------------------------------------|------------------|
| Andel felleskostnader                | 1 212 344        |
| Andel felleskostnader Brl            | 164 784          |
| Andre inntekter                      | 57 493           |
| Kabel-TV                             | 75 384           |
| Ladestasjon ELbil                    | 4 353            |
| Leie garasje                         | 166 464          |
| Leie tilleggsareal                   | 6 000            |
| <b>Sum Innkrevde felleskostnader</b> | <b>1 686 822</b> |

### Note 2 Personalkostnader

|                              | 2021           |
|------------------------------|----------------|
| Styrehonorar                 | 100 000        |
| <b>Styrehonorar</b>          | <b>100 000</b> |
| <b>Sum Personalkostnader</b> | <b>100 000</b> |

Boligselskapet har ingen faste ansatte. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

|                           | 2021           |
|---------------------------|----------------|
| Brannanlegg               | 2 750          |
| Driftsmaterialer          | 1 876          |
| Elektro                   | 21 750         |
| Garasjeanlegg             | 80 121         |
| Reparasjon og vedlikehold | 18 566         |
| VVS                       | 11 947         |
| <b>Sum Vedlikehold</b>    | <b>137 009</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



## 061 – Sameiet Storgata 132

### Note 4 Energi og brensel

|                              | 2021           |
|------------------------------|----------------|
| Elektrisk energi             | 175 315        |
| Fjernvarme                   | 27 430         |
| <b>Sum Energi og brensel</b> | <b>202 745</b> |

### Note 5 Andre driftskostnader

|                                  | 2021           |
|----------------------------------|----------------|
| Alarm Brann og redning           | 14 414         |
| Andre kostnader                  | 2 384          |
| Annen felleskostnad sameie       | 6 361          |
| Bankgebyrer                      | 3 981          |
| Beboerportal                     | 3 240          |
| Elbil-lading                     | 5 602          |
| Internett                        | 404            |
| Leie container/søppelkjøring     | 4 935          |
| Porto                            | 518            |
| Skadedyrskontroll                | 53 238         |
| Vakthold- og alarmtjenester      | 5 616          |
| Øreavrundning                    | -1             |
| <b>Sum Andre driftskostnader</b> | <b>100 693</b> |

### Note 6 Kommunale avgifter

|                               | 2021           |
|-------------------------------|----------------|
| Eiendoms- og festeavgift      | 234 992        |
| Renovasjon, vann, avløp o.l.  | 346 537        |
| <b>Sum Kommunale avgifter</b> | <b>581 529</b> |

### Note 7 Finansinntekter

|                               | 2021         |
|-------------------------------|--------------|
| Utbytte Gjensidige Forsikring | 2 695        |
| <b>Sum Finansinntekter</b>    | <b>2 695</b> |



## 061 – Sameiet Storgata 132

### Note 8 Andre kortsiktige fordringer

|   | 2021           |
|---|----------------|
| Opptjent, ikke fakturert                | 102 675        |
| Periodiserte kostnader                  | 251 552        |
| <b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b> | <b>354 227</b> |

### Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

|   | 2021           |
|---|----------------|
| Driftskonto 8245.40.48772               | 453 805        |
| Skattetrekkskonto                       | 6              |
| <b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> | <b>453 811</b> |

### Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

|                           | Annen egenkapital | Sum            |
|---------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.        | 294 813           | 629 953        |
| Årets resultat            | 151 504           | 151 504        |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>781 457</b>    | <b>781 457</b> |

### Note 11 Disponible midler

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| <b>Disponible midler pr. 01.01</b>         | <b>629 953</b> | <b>332 473</b> |
| Endringer i disponible midler:             |                |                |
| Årets resultat                             | 151 504        | 297 480        |
| <b>Årets endring i disponible midler</b>   | <b>151 504</b> | <b>297 480</b> |
| <b>Disponible midler 31.12</b>             | <b>781 457</b> | <b>629 953</b> |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b> |                |                |
| Omløpsmidler                               | 801 465        | 916 838        |
| Kortsiktig gjeld                           | 20 008         | 286 885        |
| <b>Disponible midler</b>                   | <b>781 457</b> | <b>629 953</b> |



061 – Sameiet Storgata 132

**Note 12 Annen kortsiktig gjeld**

|                                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
|                                   | <b>2021</b>  |
| Annen påløpt kostnad              | 3 477        |
| <b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b> | <b>3 477</b> |



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Storgaten 132 for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

*Dokumentet er elektronisk signert*



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

**Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.21.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

---

Gisle Halvorsen  
Styrets leder



## 061 - Årsregnsk...

Name Date  
**Sivertsen, Joachim** 2022-02-14

Identification

 Sivertsen, Joachim


Name Date  
**Brennesvik, Anette Sundby** 2022-02-14

Identification

 Brennesvik, Anette Sundby

Name Date  
**Halvorsen, Gisle** 2022-02-21

Identification

 Halvorsen, Gisle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))