



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 112 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Pirsenteret
7462 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Torsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		207 165	1 166 038
Sum kostnader		207 165	1 166 038
Driftsresultat		-207 165	-1 166 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 321	67 400
Sum finansinntekter		194 321	67 400
Annen rentekostnad		507 348	337 777
Annen finanskostnad		2 460 875	0
Sum finanskostnader		2 968 223	337 777
Netto finans		-2 773 902	-270 377
Resultat før skattekostnad		-2 981 067	-1 436 414
Årsresultat		-2 981 067	-1 436 414
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 981 067	-1 436 414
Sum overføringer og disponeringer		-2 981 067	-1 436 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 450 428	13 924 149
Andre langsiktige fordringer		0	176 885
Sum finansielle anleggsmidler		15 450 428	14 101 034
Sum anleggsmidler		15 450 428	14 101 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 089 589	3 882 428
Sum fordringer		2 089 589	3 882 428
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		328	328
Sum investeringer		328	328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 899	5 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 899	5 704
Sum omløpsmidler		2 106 816	3 888 459
SUM EIENDELER		17 557 244	17 989 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		44 247	44 247
Sum innskutt egenkapital		464 247	464 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 001 673	4 982 740
Sum opptjent egenkapital		2 001 673	4 982 740
Sum egenkapital		2 465 920	5 446 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 256	39 256
Annen kortsiktig gjeld	1	15 052 068	12 503 250
Sum kortsiktig gjeld		15 091 324	12 542 506
Sum gjeld		15 091 324	12 542 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 557 244	17 989 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683316

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 112 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Pirsenteret
7462 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Olav Torsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 112 812
PIR INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		207 165	1 166 038
Sum kostnader		207 165	1 166 038
Driftsresultat		-207 165	-1 166 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194 321	67 400
Sum finansinntekter		194 321	67 400
Annen rentekostnad		507 348	337 777
Annen finanskostnad		2 460 875	0
Sum finanskostnader		2 968 223	337 777
Netto finans		-2 773 902	-270 377
Resultat før skattekostnad		-2 981 067	-1 436 414
Årsresultat		-2 981 067	-1 436 414
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 981 067	-1 436 414
Sum overføringer og disponeringer		-2 981 067	-1 436 414



Organisasjonsnr: 888 112 812
PIR INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Andre langsiktige fordringer		15 450 428	13 924 149
Sum finansielle anleggsmidler		0	176 885
Sum anleggsmidler		15 450 428	14 101 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		2 089 589	3 882 428
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer		328	328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 899	5 704
Sum omløpsmidler		16 899	5 704
SUM EIENDELER		2 106 816	3 888 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		44 247	44 247



Sum innskutt egenkapital		464 247	464 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 001 673	4 982 740
Sum opptjent egenkapital		2 001 673	4 982 740
Sum egenkapital		2 465 920	5 446 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 256	39 256
Annen kortsiktig gjeld	1	15 052 068	12 503 250
Sum kortsiktig gjeld		15 091 324	12 542 506
Sum gjeld		15 091 324	12 542 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 557 244	17 989 493



Organisasjonsnr: 888 112 812
PIR INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



PIR INVEST HOLDING AS
888 112 812

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-207 165	-1 166 038
Sum driftskostnader		-207 165	-1 166 038
Driftsresultat		-207 165	-1 166 038
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		194 321	67 400
Sum finansinntekter		194 321	67 400
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-507 348	-337 777
Annen finanskostnad		-2 460 875	0
Sum finanskostnader		-2 968 223	-337 777
Netto finans		-2 773 902	-270 377
Resultat før skattekostnad		-2 981 067	-1 436 414
Årsresultat		-2 981 067	-1 436 414
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 981 067	-1 436 414
Sum overføringer		-2 981 067	-1 436 414



PIR INVEST HOLDING AS
888 112 812

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		15 450 428	13 924 149
Andre langsiktige fordringer		0	176 885
Sum finansielle anleggsmidler		15 450 428	14 101 034
Sum anleggsmidler		15 450 428	14 101 034
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 089 589	3 882 428
Sum fordringer		2 089 589	3 882 428
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		328	328
Sum investeringer		328	328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 899	5 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 899	5 704
Sum omløpsmidler		2 106 816	3 888 459
SUM EIENDELER		17 557 244	17 989 493



PIR INVEST HOLDING AS
888 112 812

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		420 000	420 000
Overkurs		44 247	44 247
Sum innskutt egenkapital		464 247	464 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 001 673	4 982 740
Sum opptjent egenkapital		2 001 673	4 982 740
Sum egenkapital		2 465 920	5 446 987
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 256	39 256
Annen kortsiktig gjeld	1	15 052 068	12 503 250
Sum kortsiktig gjeld		15 091 324	12 542 506
Sum gjeld		15 091 324	12 542 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 557 244	17 989 493

Trondheim, 24.06.2024

Hans Olav Torsen
styrets leder / daglig leder

Bjørn Anders Fossum
styremedlem



PIR INVEST HOLDING AS
888 112 812

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til unntaksreglene for små foretak balanseføres ikke netto utsatt skattefordel.

Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonærene og selskap som aksjonærene er hel og deleier av. Lånene er renteberegnet og skal tilbakebetales etter nærmere avtale.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.