



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 640 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELEGRAFEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Bryggegate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	23 397 905	980 494
Sum kostnader		23 477 775	1 060 364
Driftsresultat		-23 477 775	-1 060 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 513	2 754
Sum finansinntekter		2 513	2 754
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			117 000 000
Annen rentekostnad		11 901	
Sum finanskostnader		11 901	117 000 000
Netto finans		-9 388	-116 997 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 487 163	-118 057 610
Skattekostnad på resultat	2	-254 425	-232 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 232 738	-117 824 936
Årsresultat		-23 232 738	-117 824 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 232 738	-117 824 936
Totalresultat		-23 232 738	-117 824 936
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital			-117 824 936
Overført fra annen egenkapital	3	-23 232 738	
Sum overføringer og disponeringer		-23 232 738	-117 824 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		9 190 414
Sum immaterielle eiendeler			9 190 414
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	538 864 000	538 864 000
Sum finansielle anleggsmidler		538 864 000	538 864 000
Sum anleggsmidler		538 864 000	548 054 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 062 052	8 253
Konsernfordringer	4	42 931 085	45 890
Sum fordringer		43 993 137	54 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	36 577	226 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 577	226 205
Sum omløpsmidler		44 029 714	280 348
SUM EIENDELER		582 893 714	548 334 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	547 333 594	547 333 594
Annen innskutt egenkapital	3	10 253 508	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		558 587 102	548 333 594
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		558 587 102	548 333 594
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 210	1 169
Utbytte	4	22 805 402	
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		24 306 612	1 169
Sum gjeld		24 306 612	1 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 893 714	548 334 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380121

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEGRAFEN INVEST AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 640 932
TELEGRAFEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	23 397 905	980 494
Sum kostnader		23 477 775	1 060 364
Driftsresultat		-23 477 775	-1 060 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 513	2 754
Sum finansinntekter		2 513	2 754
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			117 000 000
Annen rentekostnad		11 901	
Sum finanskostnader		11 901	117 000 000
Netto finans		-9 388	-116 997 246
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 487 163	-118 057 610
Skattekostnad på resultat	2	-254 425	-232 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 232 738	-117 824 936
Årsresultat		-23 232 738	-117 824 936
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 232 738	-117 824 936
Totalresultat		-23 232 738	-117 824 936
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital			-117 824 936
Overført fra annen egenkapital	3	-23 232 738	
Sum overføringer og disponeringer		-23 232 738	-117 824 936



Organisasjonsnr: 923 640 932
TELEGRAFEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		9 190 414
Sum immaterielle eiendeler			9 190 414
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	538 864 000	538 864 000
Sum finansielle anleggsmidler		538 864 000	538 864 000
Sum anleggsmidler		538 864 000	548 054 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 062 052	8 253
Konsernfordringer	4	42 931 085	45 890
Sum fordringer		43 993 137	54 143
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	36 577	226 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 577	226 205
Sum omløpsmidler		44 029 714	280 348
SUM EIENDELER		582 893 714	548 334 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	547 333 594	547 333 594
Annen innskutt egenkapital	3	10 253 508	
Sum innskutt egenkapital		558 587 102	548 333 594
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		558 587 102	548 333 594
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 210	1 169
Utbytte	4	22 805 402	
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		24 306 612	1 169
Sum gjeld		24 306 612	1 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		582 893 714	548 334 762



Organisasjonsnr: 923 640 932
TELEGRAFEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Telegrafan Invest AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet har aksjer i selskap som eier og drifter næringseiendom for utleie i «Telegrafan» i Oslo. Selskapet er en del av konsernet Norwegian Property ASA. Selskapets forretningsadresse er Bryggegata 3, 0250 Oslo.

Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets stilling og resultatet av virksomheten

Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som ikke er hensyntatt og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Finansiering og likviditet

Selskapets finansiering og likviditet anses tilfredsstillende.

Risikoforhold

Markedsrisiko

Selskapet er gjennom sine investeringer i selskaper som driver med utleie av næringseiendom eksponert for endringer i markedisleie, arealledighet, omsetningsbasert leie og inflasjon. Leieavtalene for eiendommene gir forutsigbare inntekter i avtaleperioden, og selskapet har en vesentlig andel langsiktige leieavtaler. Majoriteten av leiekontraktene blir 100 prosent KPI-justert, slik at leien justeres i samsvar med utviklingen i konsumprisindeksen (KPI). Arealledigheten for selskapets underliggende eiendommer var lav ved utgangen av året.

Finansiering- og likviditetsrisiko

Selskapets finansiering og likviditet er hensiktsmessig ivaretatt av konsernets overordnede ordninger.

Kredittrisiko

Risikoen for at motparter ikke oppfyller sine forpliktelser med vesentlige beløp anses lav. Det har historisk vært lite tap på krav i underliggende eiendomsselskaper. Leietakere har generelt stillet standard leiegarantier for forpliktelser. Fordelingen av langsiktige og kortsiktige leiekontrakter vurderes tilfredsstillende.

Forsikring for ledelse og styret

Konsernet Norwegian Property ASA har tegnet en forsikring for ledelse og styret i alle konsernselskaper for deres eventuelle ansvar ovenfor selskapet og tredjeparter. Forsikringssummen utgjør 100 millioner kroner per skade og totalt i løpet av året.



Telegrafan Invest AS

Redegjørelse for årsregnskapet og forslag til disponering av årets resultat

Styret bekrefter at årsregnskapet med noter gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling. Årsresultatet foreslås disponert i samsvar med det som er foreslått i årsregnskapet.

Selskapet driver ikke med forskning eller utviklingsaktiviteter.

Selskapets egenkapital utgjør kr. 558 587 102.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Det har således ikke blitt rapportert om skader eller ulykker i tilknytning til eiendommene. Selskapets styre består av to menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling i selskapet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet har begrenset påvirkning på det ytre miljøet.

Oslo, 24.04.2024

Haavard Rønning (styrets leder)

Odd Bjørge Aarvold (styremedlem)



Resultatregnskap

Telegrafan Invest AS

Driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	1	23 397 905	980 494
Sum driftskostnader		23 477 775	1 060 364
Driftsresultat		-23 477 775	-1 060 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 513	2 754
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	117 000 000
Annen rentekostnad		11 901	0
Resultat av finansposter		-9 388	-116 997 246
Resultat før skattekostnad		-23 487 163	-118 057 610
Skattekostnad på resultat	2	-254 425	-232 674
Resultat		-23 232 738	-117 824 936
Årsresultat		-23 232 738	-117 824 936
Disponering av årsresultatet			
Overført til/fra annen egenkapital		0	-117 824 936
Overført fra annen egenkapital	3	23 232 738	0
Sum overføringer		-23 232 738	-117 824 936



Balanse

Telegrafan Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	9 190 414
Sum immaterielle eiendeler		0	9 190 414
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	538 864 000	538 864 000
Sum finansielle anleggsmidler		538 864 000	538 864 000
Sum anleggsmidler		538 864 000	548 054 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 062 052	8 253
Fordringer på selskap i samme konsern	4	42 931 085	45 890
Sum fordringer		43 993 137	54 143
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	36 577	226 205
Sum omløpsmidler		44 029 714	280 348
Sum eiendeler		582 893 714	548 334 762



Balanse

Telegrafan Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	547 333 594	547 333 594
Annen innskutt egenkapital	3	10 253 508	0
Sum innskutt egenkapital		558 587 102	548 333 594
Sum egenkapital		558 587 102	548 333 594
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 210	1 169
Gjeld til selskap i samme konsern	4	22 805 402	0
Annen kortsiktig gjeld		1 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		24 306 612	1 169
Sum gjeld		24 306 612	1 169
Sum egenkapital og gjeld		582 893 714	548 334 762

Oslo, 24.04.2024

Styret i Telegrafan Invest AS

Haavard Rønning
Styreleder

Odd Bjørge Aarvold
Styremedlem



Telegrafan Invest AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2023	2022
<i>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</i>			
Resultat før skattekostnad		-23 487 163	-118 057 610
Nedskrivning anleggsmidler		-	117 000 000
Endring i kundefordringer		-	70 191
Endring i leverandørgjeld		41	1 169
Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 179 216	21 177
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-22 307 906	-965 073
<i>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</i>			
Netto endring konsernkonto	4	22 118 276	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		22 118 276	-
<i>Netto kontantstrøm for perioden</i>			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-189 630	-965 073
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		226 206	1 191 279
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		36 576	226 206



Telegrafan Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

beregnes med skattesats på 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Telegraf Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Bankinnskudd og lignende

Selskapet inngår i en konsernkontoordning og selskapets andel av dette bankinnskuddet inngår i kortsiktig mellomværende mot selskap i samme konsern



Telegrafan Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er utbetalt kr 70 000 i godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stillet

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2023	2022
Lovpålagt revisjon	78 050	23 000
Sum godtgjørelse til revisor	78 050	23 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-254 425	-232 674
Årets totale skattekostnad	-254 425	-232 674

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-23 487 163	-118 057 610
Permanente forskjeller	22 330 687	117 000 000
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 156 476	-1 057 610
Endring i underskudd til fremføring	-41 774 609	1 057 610
Mottatt konsernbidrag direkte balanseført	42 931 085	
Skattepliktig inntekt	0	0
Beregnet betalbar skatt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt av årets resultat	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Fremførbart underskudd	0	-41 774 609
Avskårede renter	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	0	-41 774 609
Utsatt skatt/skattefordel	0	-9 190 414



Telegrafan Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	547 333 594	0	548 333 594
Årets resultat			-23 232 738	-23 232 738
Mottatt konsernbidrag			33 486 246	33 486 246
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	547 333 594	10 253 508	558 587 102

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Telegrafan Invest AS fås utlevert.

Note 4 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden

Andel i datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Balansført verdi	Årsresultat datterselskap 2023	Egenkapital datterselskap 31.12.2023
Telegrafan Holding AS	Oslo	100 %	538 864 000	-423 467 491	271 321 570
Sum					

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern:	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	687 125	0
Utestående konsernkonto	22 118 276	0
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	22 805 402	0

Kortsiktig fordringer på selskap i samme konsern:	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	42 931 085	0
Andre kortsiktige fordringer	0	45 890
Innestående på konsernkonto	0	0
Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	42 931 085	45 890

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 5 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 1 000 000 består av 10 000 aksjer á kr. 100

Selskapets aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
NPRO Holding AS	10 000	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Odd Bjørge Aarvold

5016c8b6-eb66-42b8-8b12-274e65b51e55 - 2024-04-24 14:26:09 UTC +03:00
BankID - be005b10-be60-412c-ab17-d084ceaa3fde - NO

Haavard Rønning

cf7f1cc8-a55f-4286-92cb-233344a5a993 - 2024-04-24 14:34:38 UTC +03:00
BankID - 258390d8-31b6-4f5c-827e-b30867e0aaa2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/817337da-2e3a-4d15-88a3-7b3bd593e8f6>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Telegrafan Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telegrafan Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 15. februar 2023.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: 31EDE-8CHS8-BLTFM-J16DN-4HALH-LLFOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-24 13:35:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31EDE-8CH58-BLTFM-J16DN-4HALH-LLFOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>