



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 813  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Neergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 299 756	1 302 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 299 756</b>	<b>1 302 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	10 660	11 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 600
Annen driftskostnad	2,5,6	770 568	675 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 228</b>	<b>691 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 528</b>	<b>610 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		550	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550</b>	<b>189</b>
Annen finanskostnad	9	175 982	241 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 982</b>	<b>241 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175 431</b>	<b>240 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>343 096</b>	<b>370 098</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 096</b>	<b>370 098</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>343 097</b>	<b>370 099</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	50 410 000	50 410 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 410 000</b>	<b>50 410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 410 000</b>	<b>50 410 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12	12
Andre fordringer		64	64
<b>Sum fordringer</b>		<b>76</b>	<b>76</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 363	120 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 363</b>	<b>120 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 439</b>	<b>120 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 580 439</b>	<b>50 530 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 260 627	1 917 530



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 260 627</b>	<b>1 917 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 355 627</b>	<b>2 012 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 342 233	7 686 262
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	40 790 000	40 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 132 233</b>	<b>48 476 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 132 233</b>	<b>48 476 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 380	41 762
Skyldige offentlige avgifter		3 240	-100
Annen kortsiktig gjeld		25 959	65
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 579</b>	<b>41 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 224 812</b>	<b>48 517 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 580 439</b>	<b>50 530 519</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	48 132 233	48 476 262



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 862 813  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Neergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 997 862 813  
SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 299 756	1 302 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 299 756</b>	<b>1 302 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	10 660	11 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 600
Annen driftskostnad	2,5,6	770 568	675 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>781 228</b>	<b>691 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>518 528</b>	<b>610 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		550	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>550</b>	<b>189</b>
Annen finanskostnad	9	175 982	241 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 982</b>	<b>241 030</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175 431</b>	<b>240 841</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>343 096</b>	<b>370 098</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>343 096</b>	<b>370 098</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>343 097</b>	<b>370 099</b>



Organisasjonsnr: 997 862 813  
SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	50 410 000	50 410 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 410 000</b>	<b>50 410 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 410 000</b>	<b>50 410 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12	12
Andre fordringer		64	64
<b>Sum fordringer</b>		<b>76</b>	<b>76</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 363	120 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 363</b>	<b>120 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 439</b>	<b>120 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 580 439</b>	<b>50 530 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		95 000	95 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>95 000</b>	<b>95 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 260 627	1 917 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 260 627</b>	<b>1 917 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 355 627</b>	<b>2 012 530</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 342 233	7 686 262



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	40 790 000	40 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 132 233</b>	<b>48 476 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 132 233</b>	<b>48 476 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 380	41 762
Skyldige offentlige avgifter		3 240	-100
Annen kortsiktig gjeld		25 959	65
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 579</b>	<b>41 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 224 812</b>	<b>48 517 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 580 439</b>	<b>50 530 519</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	48 132 233	48 476 262



Organisasjonsnr: 997 862 813  
SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	4000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		742 824	759 288	742 800	797 403
Innkrevde kapitalkostnader		556 932	542 820	556 959	502 356
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 299 756</b>	<b>1 302 108</b>	<b>1 299 759</b>	<b>1 299 759</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	0	7 375	7 750	8 138
Honorar til styret	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		80 628	88 851	80 624	83 850
Andre fremmede tjenester		29 527	21 600	28 000	28 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	660	1 060	1 060	1 060
Avskrivninger/nedskrivning		0	4 600	0	0
Vedlikehold	5	95 971	19 121	20 000	40 000
Kabel-Tv		101 796	111 531	111 500	111 492
Forsikring		54 600	68 649	70 568	50 034
Kommunale avgifter		206 319	195 614	208 263	226 234
Energi og strøm		32 678	50 947	45 000	55 000
Brensel og fjernvarme		91 868	48 686	45 000	55 000
Renhold fellesareal		26 182	24 405	28 000	35 000
Verktøy og driftsmateriale ol.		1 417	0	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		1 234	0	1 500	1 500
Telefon og porto		8 976	212	150	150
Drift maskiner		277	318	0	0
Andre driftskostnader	6	39 095	38 200	48 000	48 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>781 228</b>	<b>691 168</b>	<b>705 415</b>	<b>753 458</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>518 528</b>	<b>610 940</b>	<b>594 344</b>	<b>546 301</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		550	189	0	0
Rentekostnader	9	175 982	241 030	238 323	137 103
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>175 431</b>	<b>240 841</b>	<b>238 323</b>	<b>137 103</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>343 097</b>	<b>370 099</b>	<b>356 021</b>	<b>409 198</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>343 097</b>	<b>370 099</b>	<b>356 021</b>	<b>409 198</b>



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	4 033 700	4 033 700
Bygninger	8	46 376 300	46 376 300
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 410 000</b>	<b>50 410 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12	12
Andre fordringer		64	64
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		170 363	120 443
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 439</b>	<b>120 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 580 439</b>	<b>50 530 519</b>



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		95 000	95 000
Opptjent egenkapital		2 260 627	1 917 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 355 627</b>	<b>2 012 530</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	7 342 233	7 686 262
Borettsinnskudd	10	38 480 000	38 480 000
Garasje innskudd	11	2 310 000	2 310 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 132 233</b>	<b>48 476 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	0
Gjeld til forretningsfører		0	65
Leverandørgjeld		63 380	41 762
Skyldig off. myndigheter		3 240	-100
Påløpne kostnader		25 959	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 579</b>	<b>41 727</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 224 812</b>	<b>48 517 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 580 439</b>	<b>50 530 519</b>
Pantestillelse	12	48 132 233	48 476 262

Sunndalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Erik Neergaard  
Styreleder

Kirsten Johnsen  
Styremedlem

Torgny Innvik  
Styremedlem



## Noter SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>78 792</b>	<b>15 705</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	343 097	370 099
Tilbakeført avskrivninger	0	4 600
Avdrag langsiktig lån	-344 029	-311 612
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-933</b>	<b>63 087</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>77 859</b>	<b>78 792</b>



## Noter SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	7 375
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 375</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	660	1 060
<b>Sum</b>	<b>660</b>	<b>1 060</b>

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	421	0
6602 VEDLIKEHOLD VVS	20 155	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	53 890	0
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	15 194	19 121
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	2 076	0
6630 SKADER - UTBEDRING - (FORSIKRI)	4 235	0
<b>Sum</b>	<b>95 971</b>	<b>19 121</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	2020	2019
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	33 879	30 885
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	4 980	7 237
7790 ANDRE KOSTNADER	236	78
<b>Sum</b>	<b>39 095</b>	<b>38 200</b>

**Note 7 - Tomt**

Tomten er kjøpt i 2013 for kr. 4 033 700,-

**Note 8 - Bygninger**

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika BoligKreditt AS
Lånenummer:	200067788
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	28.02.2038
Opprinnelig lånebeløp:	9 620 000
Lånesaldo 01.01:	7 686 262
Avdrag i perioden:	344 029
Lånesaldo 31.12:	7 342 233
Saldo 5 år frem i tid:	5 444 665

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 200067788	1	584 032	584 032
	1	550 620	550 620
	4	539 513	2 158 052
	1	433 904	433 904
	1	374 067	374 067
	1	351 315	351 315
	1	344 149	344 149
	5	311 454	1 557 270
	2	291 568	583 136
	1	203 336	203 336
	1	202 351	202 351

Note 10 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETT SINNSKUDD	38 480 000	38 480 000
<b>Sum</b>	<b>38 480 000</b>	<b>38 480 000</b>

Note 11 - Innskudd

	2020	2019
2253 INNSKUDD GARASJER/CARPORT	2 310 000	2 310 000
<b>Sum</b>	<b>2 310 000</b>	<b>2 310 000</b>

SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG



**Noter SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG**

---

**Note 12 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 7.342.233,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 50 212 454,-.

**SKJØLLEND TERRASSE I BORETTSLAG**



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjølend Terrasse I Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjølend Terrasse I Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgis en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4Y1HE-XZYOG-W1ONE-5J3PT-D17MD-DMWME



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-08 15:17:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4Y1HE-XZYOG-W1ONE-5J3PT-D17MD-DMWME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>