



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 112 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAWEL II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Sundsåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 785	667 584
Sum inntekter		662 785	667 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	11 981
Annen driftskostnad	2,3,4	386 981	388 419
Sum kostnader		400 673	400 399
Driftsresultat		262 112	267 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 025	1 659
Sum finanskostnader		81 548	58 793
Netto finans		79 522	57 135
Ordinært resultat før skattekostnad		262 112	267 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 112	267 184
Årsresultat	6	182 590	210 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	111 961	111 961
Sum varige driftsmidler		111 961	111 961
Sum anleggsmidler		111 961	111 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 477
Andre fordringer		3 732	0
Sum fordringer		3 732	3 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 465	1 033 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 465	1 033 578
Sum omløpsmidler		1 144 197	1 037 055
SUM EIENDELER		1 256 158	1 149 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 412 568	-1 595 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 412 568	-1 595 158
Sum egenkapital	6	-1 410 968	-1 593 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 499 147	2 575 227
Øvrig langsiktig gjeld	8	152 140	152 140
Sum annen langsiktig gjeld		2 651 287	2 727 367
Sum langsiktig gjeld	9	2 651 287	2 727 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 236	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		603	15 207
Sum kortsiktig gjeld		15 838	15 207
Sum gjeld		2 667 126	2 742 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 158	1 149 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364277

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 112 252
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAWEL II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Sundsåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 854 112 252
HAWEL II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 785	667 584
Sum inntekter		662 785	667 584
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	11 981
Annen driftskostnad	2, 3, 4	386 981	388 419
Sum kostnader		400 673	400 399
Driftsresultat		262 112	267 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 025	1 659
Sum finanskostnader		81 548	58 793
Netto finans		79 522	57 135
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 112	267 184
Årsresultat	6	182 590	210 050



Organisasjonsnr: 854 112 252
HAWEL II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	111 961	111 961
Sum varige driftsmidler		111 961	111 961
Sum anleggsmidler		111 961	111 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 477
Andre fordringer		3 732	0
Sum fordringer		3 732	3 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 465	1 033 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 140 465	1 033 578
Sum omløpsmidler		1 144 197	1 037 055
SUM EIENDELER		1 256 158	1 149 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 412 568	-1 595 158
Sum opptjent egenkapital		-1 412 568	-1 595 158
Sum egenkapital	6	-1 410 968	-1 593 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 499 147	2 575 227



Øvrig langsiktig gjeld	8	152 140	152 140
Sum annen langsiktig gjeld		2 651 287	2 727 367
Sum langsiktig gjeld	9	2 651 287	2 727 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 236	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		603	15 207
Sum kortsiktig gjeld		15 838	15 207
Sum gjeld		2 667 126	2 742 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 158	1 149 016



Organisasjonsnr: 854 112 252
HAWEL II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Havel II Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havel II Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 29. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6HJ06-06FXE-STX26-436CH-JC0E-2D22Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-03-29 14:50:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HJ06-06FXE-STX26-436CH-JC10E-2D2Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		351 553	364 800	351 464	319 185
Avdrag fellesgjeld		77 760	81 408	77 722	60 131
Renter fellesgjeld		72 960	60 864	72 886	127 756
TV og event. internett		141 312	141 312	141 312	141 312
Dugnadsinnbetaling		19 200	19 200	19 200	19 200
Sum inntekter		662 785	667 584	662 584	667 584
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		5 613	5 613	6 500	6 000
Styrehonorar	1	12 000	10 500	10 500	12 000
Forretningsførerhonorar		61 104	61 446	63 000	62 639
Andre tjenester		0	1 063	0	0
Refusjon dugnadspenger		10 200	11 400	19 200	19 200
Arbeidsgiveravgift		1 692	1 481	1 481	1 692
Vedlikehold	2	0	24 755	120 000	120 000
TV og event. internett		136 768	134 208	141 312	138 048
Forsikring		29 415	27 231	30 050	32 600
Internkontroll / HMS		0	0	22 000	22 000
Kommunale avgifter	3	69 301	64 377	70 000	84 000
Brøyting, feiing		28 963	24 430	26 000	35 500
Energi, strøm		40 799	31 316	35 000	45 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	3 000	3 000
Andre driftsutgifter	4	4 818	2 580	7 450	7 450
Bomiljø		0	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader		400 673	400 399	556 493	590 129
Driftsresultat		262 112	267 185	106 091	77 455
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 025	1 659	5 000	5 000
Andre finanskostnader		2 101	2 085	0	0
Rentekostnad boliglån		79 447	56 708	72 886	127 756
Resultat av finansinntekt- og kostnad		79 522	57 135	67 886	122 756
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	6	182 590	210 050	38 205	-45 301



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	111 961	111 961
Sum anleggsmidler		111 961	111 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 477
Andre fordringer		3 732	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		1 140 465	1 033 578
Sum omløpsmidler		1 144 197	1 037 055
SUM EIENDELER		1 256 158	1 149 016



Balanse pr. 31.12.22

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-1 595 158	-1 805 208
Årets resultat		182 590	210 050
Sum egenkapital	6	-1 410 968	-1 593 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	7	2 499 147	2 575 227
Borettsinnskudd	8	152 140	152 140
Sum langsiktig gjeld	9	2 651 287	2 727 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 236	0
Skyldig off. myndigheter		0	1
Påløpne renter		603	332
Annen kortsiktig gjeld		0	14 875
Sum kortsiktig gjeld		15 838	15 207
Sum gjeld		2 667 126	2 742 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 158	1 149 016

Kongsberg 28.02.23
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Tone Sundsåsen
Styreleder

Kristoffer Johansen
Styremedlem

Tor-Leif Skjold
Styremedlem



Noter til regnskap 33 Hawel II Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 021 848	896 383
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	182 590	210 050
Avdrag langsiktig gjeld	-76 080	-84 584
B. Årets endringer i disponible midler	106 511	125 465
C. Disponible midler UB	1 128 359	1 021 848
Omløpsmidler	1 144 197	1 037 055
Kortsiktig gjeld	-15 838	-15 207
Disponible midler	1 128 359	1 021 848



Noter til regnskap 33 Hawel II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	12 000	10 500
Sum	12 000	10 500

Det er ingen fast ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 33 Hawel II Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	5 427
6603 Vedlikehold elektro	0	4 453
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	14 875
Sum	0	24 755

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	4 107	1 935
7440 Kontingent NBBL	711	645
Sum	4 818	2 580

Note 5 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1961	
Bokført verdi 01.01	111 961	111 961
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	111 961	111 961

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleigheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 33 Havel II Borettslag

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12131240196
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	15.07.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 063 000
Lånesaldo 01.01:	2 575 227
Avdrag i perioden:	76 080
Lånesaldo 31.12:	2 499 147
Saldo 5 år frem i tid:	2 137 365

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131240196	16	156 197	2 499 152

Note 8 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1961	152 140
Sum borettsinnskudd	152 140

Hvorav kr 110 400,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 609 547,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 111 961,-.



Resultat og balanse med noter for Hawel II Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hawel II Borettslag

Styreleder	Tone Sundsåsen (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Tor-Leif Skjold (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Kristoffer Johansen (sign.)	18.02.2023