



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 761 495
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJUSJØEN FJELLSTUE III
Forretningsadresse: c/o Ellen Gjerde
Pilestredet Park 36
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Sveine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		316 133	276 000
Sum inntekter		316 133	276 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		310 279	266 000
Sum kostnader		310 279	266 000
Driftsresultat		5 854	10 000
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		5 854	10 000
Årsresultat		5 854	10 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 130	10 000
Sum overføringer og disponeringer		6 130	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758295

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 761 495
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJUSJØEN FJELLSTUE III
Forretningsadresse: c/o Ellen Gjerde
Pilestredet Park 36
0176 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mattis Sveine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2025



Organisasjonsnr: 996 761 495
SAMEIET SJUSJØEN FJELLSTUE III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		316 133	276 000
Sum inntekter		316 133	276 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		310 279	266 000
Sum kostnader		310 279	266 000
Driftsresultat		5 854	10 000
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		5 854	10 000
Årsresultat		5 854	10 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 130	10 000
Sum overføringer og disponeringer		6 130	10 000



Organisasjonsnr: 996 761 495
SAMEIET SJUSJØEN FJELLSTUE III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 996 761 495
SAMEIET SJUSJØEN FJELLSTUE III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
norske regnskapsprinsipper

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatrapport

SAMEIET SJUSIDEN FJELLSTUE III
996761495

Regnskapsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Gjelder periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

	Periode	Akkumulert
Driftsinntekter		
3120 Egenandel fra eierne	217 945,50	217 945,50
3281 Festeavgift - Innbetalinger	91 529,50	91 529,50
3900 Andre driftsrelaterte inntekter	6 658,50	6 658,50
	316 133,50	316 133,50
Driftskostnader		
5900 Gaver til ansatte, fradagsberettiget	-2 730,80	-2 730,80
6340 Lys, varme	-21 246,00	-21 246,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-35 337,27	-35 337,27
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	-19 800,00	-19 800,00
6710 Honorar for utført arbeid	-4 000,00	-4 000,00
6791 Festeavgift	-91 530,00	-91 530,00
6793 Brukerbetaling-serviseavgift	-47 025,00	-47 025,00
6810 Driftskostnad	-12 463,75	-12 463,75
6860 Mater, kurs, opplæring etc.	-221,05	-221,05
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	-3 979,00	-3 979,00
7395 Øreavrundning	-2,00	-2,00
7500 Forsikringspremier	-61 172,00	-61 172,00
7770 Bank og kortgebyrer	-1 575,00	-1 575,00
7880 Egenomsnitt	-9 198,00	-9 198,00
	-310 279,87	-310 279,87
Driftsresultat	5 853,63	5 853,63
Finansielle poster		
8050 Annen renteinntekt	172,00	172,00
8056 Påminnelseravgift	105,00	105,00
	277,00	277,00
Ordinært resultat før skatte	6 130,63	6 130,63
Ordinært resultat	6 130,63	6 130,63
Årsresultat	6 130,63	6 130,63
Dvertringer		
8800 Årsresultat	-6 130,63	-6 130,63



Balanserapport

SAMEIET SJUSJØEN FJELLSTUE III
996761495

Regnskapsår 01.01.2024 - 31.12.2024

Gjelder periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

	Ved periodens start	Endring	Ved periodens slutt
EIENDELER			
Omløpsmidler			
1920 Bankinnskudd	345 036,32	6 145,13	351 181,45
SUM EIENDELER	345 036,32	6 145,13	351 181,45
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital (innskutt og opptjent)			
2050 Annen egenkapital	-345 036,32	-6 145,13	-351 181,45
Udiskonert resultat			
Udiskonert resultat	0,00	0,00	0,00
Sum egenkapital (inkl. udisp. resultat)	-345 036,32	-6 145,13	-351 181,45
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-345 036,32	-6 145,13	-351 181,45
Saldo	0,00	0,00	0,00



Sjusjøen Fjellstuer BT III

PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE 2025

Tid: Onsdag, 16.april 2025 kl 17.00

Sted: Sjusjøen Fjellkirke

Tilstede: A1 (Rogstad), A3 (Roaldset), B1 (Garnes/Lillehagen), B2 (Gjerde), B3 (Gjellestad), B4 (Nærstad/Sveine), C1 (Roheim), C2 (Jantzen), C4 (Flodin)

DAGSORDEN

1. Konstituering Godkjenning av innkalling og sakliste

- a) Valg av møteleder - Ellen Gjerde
- b) Valg av referent – Mattis Sveine
- c) Valg av 2 personer til å underskrive protokollen – Rigmor Jantzen og Astri Rogstad

2. Styrets årsberetning 2024

Årsberetning for 2024 ble gjennomgått.

Geir Strandbakke har sagt seg villig til å fortsette som vaktmester i 2025. Han blir kompensert for dette gjennom redusert husleie

Vinduer: Mattis Sveine redegjorde for betydningen av at alle eiere sjekker tilstanden på sine vinduer. Det er særlig vindusrammene, både ytre og indre som er viktig å etterse. Viktig å vaske, pusse og maler der det er slitasje på vindu og -karm. Sjekke at vann blir drenert i karmen, hullene må være åpne/ fri. Piperensere og tannpirkere i plast er eksempler på hva man kan bruke for å holde disse åpne.

Spørsmål om vedlikehold av vinduer kan rettes til Mattis Sveine.

Beising / ytre vedlikehold: Bygningsmassen er 15 år nå, og det må påregnes vedlikehold. Arne Roheim og Geir Strandbakke har gått over alle tre bygninger og sjekket for ytre vedlikehold. Panelets overliggere er festet bedre til underliggere for å dekke for lekkasjer. Trolig må byggene også beises i løpet av 2026.

Det ble vedtatt at det nye styret engasjerer en takstmann til å gå over bygningene for å avdekke vedlikeholdsbehov.

Garasje: Vi må trolig bytte ut lysarmatur i garasjeanlegget i løpet av den nærmeste tiden.

Lenart Garnes hadde en gjennomgang av juridiske aspekter ved vedlikeholdet. Slik han tolker lover er vi som sameie kollektivt ansvarlig for ytre vedlikehold av husene.

Sensitivitet: Åpen



Sjusjøen Fjellstuer BT III

Skigard: Hele området rundt Sjusjøen Fjellstue (fellessameiet) er gjerdet inn av skigard. Deler av denne viser slitasje og vi må påregne å etter hvert begynne fornyelse av denne. Kostnad for ny skigard ligger på ca kr 500,- pr meter.

Søppelkasser: Søppelcontainer på parkeringsplassen langs Nordvangveien vil bli fjernet. Trolig blir det nye nedsenkbare søppelkasser langs Langbakkgutua, rett før denne tar en sving inn mot vårt område. Det er å anta at utgifter til dette blir dekket gjennom renovasjonsavgiften.

3. Sameiets regnskap 2024

Regnskap for 2024 ble godkjent. Regnskapet viste et overskudd på 6.131 kr mot budsjettet kr 58.174. Viktigste grunn til lavere årsresultat er utgifter til nye vinduer i 2. etg i Geir Strandbakkens leilighet.

Pr 31.12.24 hadde vi et bankinnskudd på kr 351.181.

4. Inkomne forslag

Det var ingen inkomne forslag.

5. Budsjett 2025

For 2025 er det budsjettet med et overskudd på kr 58.388. Det er viktig at vi har bra med buffer for kommende vedlikehold av husene samt andre vedlikeholdsutgifter som pekt på over.

6. Valg

Leder for 1 år – Til styreleder ble valgt ved akklamasjon Mattis Sveine

To styremedlemmer for 1 år - Til styremedlemmer ble valgt ved akklamasjon Lennart Garnes og Bernt Gjellestad

.....

Rigmor Jantzen



.....
Astri Rogstad

Sensitivitet: Åpen