



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 038 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBYHAGEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carucel Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 184 372	3 057 953
Sum inntekter		3 184 372	3 057 953
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 536	89 128
Annen driftskostnad	2	571 297	268 638
Sum kostnader		659 833	357 766
Driftsresultat		2 524 539	2 700 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		3 575
Annen renteinntekt		784	
Annen finansinntekt		12 980	12 779
Sum finansinntekter		13 764	16 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 326	
Annen rentekostnad		492 639	361 707
Sum finanskostnader		508 965	361 707
Netto finans		-495 201	-345 353
Ordinært resultat før skattekostnad		2 029 337	2 354 834
Skattekostnad på resultat	4	446 282	518 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 583 055	1 836 770
Årsresultat		1 583 055	1 836 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 583 055	1 836 770
Totalresultat		1 583 055	1 836 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 478 424	1 770 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	5	104 631	65 792
Sum overføringer og disponeringer		1 583 055	1 836 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	14 665 723	14 754 259
Sum varige driftsmidler		14 665 723	14 754 259
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		1 633 575
Sum finansielle anleggsmidler			1 633 575
Sum anleggsmidler		14 665 723	16 387 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		188 262	128 780
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		188 262	128 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 856 165	101 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 856 165	101 789
Sum omløpsmidler		2 044 427	230 570
SUM EIENDELER		16 710 149	16 618 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 940 897	1 836 265
Sum opptjent egenkapital		1 940 897	1 836 265
Sum egenkapital		2 040 897	1 936 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117 299	88 009
Sum avsetninger for forpliktelser		117 299	88 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 320 625	12 088 125
Langsiktig konserngjeld	3	713 236	
Sum annen langsiktig gjeld		12 033 861	12 088 125
Sum langsiktig gjeld		12 151 160	12 176 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 268	128 916
Kortsiktig konserngjeld	3	1 895 416	2 270 485
Annen kortsiktig gjeld		433 408	106 604
Sum kortsiktig gjeld		2 518 093	2 506 004
Sum gjeld		14 669 253	14 682 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 710 149	16 618 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430483

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 038 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSBYHAGEN AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carucel Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 899 038 452
STENSBYHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 184 372	3 057 953
Sum inntekter		3 184 372	3 057 953
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	88 536	89 128
Annen driftskostnad			
	2	571 297	268 638
Sum kostnader		659 833	357 766
Driftsresultat		2 524 539	2 700 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3		3 575
Annen renteinntekt			
		784	
Annen finansinntekt			
		12 980	12 779
Sum finansinntekter		13 764	16 354
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	16 326	
Annen rentekostnad			
		492 639	361 707
Sum finanskostnader		508 965	361 707
Netto finans		-495 201	-345 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
		2 029 337	2 354 834
Skattekostnad på resultat			
	4	446 282	518 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 583 055	1 836 770
Årsresultat		1 583 055	1 836 770
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 583 055	1 836 770
Totalresultat		1 583 055	1 836 770
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	5	1 478 424	1 770 978
Avsatt til annen egenkapital			
	5	104 631	65 792
Sum overføringer og disponeringer		1 583 055	1 836 770





Organisasjonsnr: 899 038 452
STENSBYHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1, 6 14 665 723 14 754 259
Sum varige driftsmidler 14 665 723 14 754 259

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3 1 633 575
Sum finansielle
anleggsmidler 1 633 575

Sum anleggsmidler 14 665 723 16 387 834

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer 188 262 128 780
Konsernfordringer 3
Sum fordringer 188 262 128 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 856 165 101 789
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 856 165 101 789

Sum omløpsmidler 2 044 427 230 570

SUM EIENDELER 16 710 149 16 618 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 940 897 1 836 265



Sum opptjent egenkapital		1 940 897	1 836 265
Sum egenkapital		2 040 897	1 936 265
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	117 299	88 009
Sum avsetninger for forpliktelser		117 299	88 009
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 320 625	12 088 125
Langsiktig konserngjeld	3	713 236	
Sum annen langsiktig gjeld		12 033 861	12 088 125
Sum langsiktig gjeld		12 151 160	12 176 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		189 268	128 916
Kortsiktig konserngjeld	3	1 895 416	2 270 485
Annen kortsiktig gjeld		433 408	106 604
Sum kortsiktig gjeld		2 518 093	2 506 004
Sum gjeld		14 669 253	14 682 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 710 149	16 618 404



Organisasjonsnr: 899 038 452
STENSBYHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stensbyhagen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stensbyhagen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QL7EV-NSEDIM-PYAL7-ZZ06-EUTUU-ASAEN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 12:30:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QL7EV-N5EDM-PYAL7-Z7Z06-EUTUU-ASAEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Stensbyhagen AS

Penneo document key: LMITTY-SJOWV-OM8TO-6TATO-2EB18-MEG2W



Resultatregnskap

Stensbyhagen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 184 372	3 057 953
Sum driftsinntekter		3 184 372	3 057 953
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 536	89 128
Annen driftskostnad	2	571 297	268 638
Sum driftskostnader		659 833	357 766
Driftsresultat		2 524 539	2 700 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	3 575
Annen renteinntekt		784	0
Annen finansinntekt		12 980	12 779
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	16 326	0
Annen rentekostnad		492 639	361 707
Resultat av finansposter		-495 201	-345 353
Resultat før skattekostnad		2 029 337	2 354 834
Skattekostnad på resultat	4	446 282	518 064
Årsresultat		1 583 055	1 836 770
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 478 424	1 770 978
Avsatt til annen egenkapital	5	104 631	65 792
Sum overføringer		1 583 055	1 836 770

Penneo document key: LMITTY-SJOWV-OM8TO-6TATO-2EB18-MEG2W



Balanse Stensbyhagen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	14 665 723	14 754 259
Sum varige driftsmidler		14 665 723	14 754 259
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	1 633 575
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 633 575
Sum anleggsmidler		14 665 723	16 387 834
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		188 262	128 780
Sum fordringer		188 262	128 780
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 856 165	101 789
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 856 165	101 789
Sum omløpsmidler		2 044 427	230 570
Sum eiendeler		16 710 149	16 618 404

Penneo document key: LMTTY-SJOWV-OM8TO-6TATO-2EB18-MEG2W



Balanse

Stensbyhagen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 940 897	1 836 265
Sum opptjent egenkapital		1 940 897	1 836 265
Sum egenkapital		2 040 897	1 936 265
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	117 299	88 009
Sum avsetning for forpliktelser		117 299	88 009
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	713 236	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 320 625	12 088 125
Sum annen langsiktig gjeld		12 033 861	12 088 125
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		189 268	128 916
Kortsiktig konserngjeld	3	1 895 416	2 270 485
Annen kortsiktig gjeld		433 408	106 604
Sum kortsiktig gjeld		2 518 093	2 506 004
Sum gjeld		14 669 253	14 682 138
Sum egenkapital og gjeld		16 710 149	16 618 404

Oslo
Styret i Stensbyhagen AS

Carl Erik Krefting
styreleder

Penneo document key: LMTTY-SJOWV-OM8TO-6TATO-2EB18-MEG2W



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg o.l	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 853 635	6 435 060	15 288 695
Anskaffelseskost 31.12	8 853 635	6 435 060	15 288 695
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	622 972	0	622 972
Balanseført verdi 31.12	8 230 663	6 435 060	14 665 723
Årets avskrivninger	88 536	0	88 536
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	
Økonomisk levetid	50 år	0 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak samme konsern	0	1 633 575
Sum	0	1 633 575
Gjeld		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	713 236	0
Kortsiktig gjeld til foretak samme konsern	1 895 416	2 270 485
Sum	2 608 652	2 270 485

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Penneo document key: LMTTY-SJOWV-OM8TO-6TATO-2EB18-MEG2W



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	416 992	499 507
Endring i utsatt skatt	29 290	18 557
Skattekostnad ordinært resultat	446 282	518 064
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 029 337	2 354 834
Permanente forskjeller	-784	0
Endring i midlertidige forskjeller	-133 137	-84 349
Avgitt konsernbidrag	-1 895 416	-2 270 485
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	416 992	499 507
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-416 992	-499 507
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	533 179	464 624	-68 555
Fordringer	0	-64 582	-64 582
Sum	533 179	400 042	-133 137
Grunnlag for utsatt skatt	533 179	400 042	-133 137
Utsatt skatt (22 %)	117 299	88 009	-29 290

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	1 836 265	1 936 265
Avgitt konsernbidrag		-1 478 424	-1 478 424
Årets resultat	0	1 583 055	1 583 055
Pr 31.12	100 000	1 940 897	2 040 897

Penneo document key: LMTTY-SJOWV-OM8TO-6TATO-2EB18-MEG2W



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld	2022	2021
Pantelån hos DNB	11 320 625	12 088 125
Sum	11 320 625	12 088 125

Selskapet har pantelån pålydende NOK 11 320 625. DNB Bank ASA har tinglyst pant i selskapets eiendom som sikkerhet for lånet. Pantet er begrenset til NOK 20 000 000. Balanseført verdi av eiendommene er 14 665 723.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stensbyhagen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Carucel Recovery AS	100	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo document key: LMITTY-SJOWV-0M8TO-6TATO-2EB18-MEG2W



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 14:53:10 UTC



Penneo document key: LMTTY-SJOWV-OM8TO-6TATO-2EB18-MEG2W

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**