



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 604 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RADIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Aunevegen 12  
7021 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		537 250	934 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 250</b>	<b>934 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	38 120	38 037
Annen driftskostnad	1	652 686	369 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 806</b>	<b>407 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 556</b>	<b>526 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 936	11 308
Annen finansinntekt	3	3 275 198	5 909 917
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	647 592	2 166 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 942 726</b>	<b>8 087 391</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	933 065	855 882
Annen rentekostnad		9 825	49 005
Annen finanskostnad	5	10 769	1 900 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 659</b>	<b>2 805 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 989 067</b>	<b>5 282 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 835 512</b>	<b>5 808 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	-17 109	120 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 852 621</b>	<b>5 688 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 852 621</b>	<b>5 688 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 852 621</b>	<b>5 688 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	8	2 552 621	5 388 287



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 852 621	5 688 287



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6,7	35 274	18 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 274</b>	<b>18 165</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 490 000	1 490 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 490 000</b>	<b>1 490 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	31 900 587	24 885 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 900 587</b>	<b>24 885 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 425 861</b>	<b>26 393 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	15	60 010	311 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 010</b>	<b>311 673</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	7 893 446	7 087 509
Markedsbaserte obligasjoner	2	3 780 053	3 708 209
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 673 499</b>	<b>10 795 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	38 147	38 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 147</b>	<b>38 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 771 656</b>	<b>11 145 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 197 516</b>	<b>37 539 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,12,1 3	150 000	100 000
Overkurs	8,13	19 591 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 741 600</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,13,1 4	19 846 468	36 935 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 846 468</b>	<b>36 935 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 588 068</b>	<b>37 035 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		38 793	133 400
Utbytte	8	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	10	4 270 656	70 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 609 449</b>	<b>503 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 609 449</b>	<b>503 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 197 516</b>	<b>37 539 102</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 324959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 604 269  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RADIN INVEST AS  
Forretningsadresse: Aunevegen 12  
7021 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 604 269  
RADIN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		537 250	934 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>537 250</b>	<b>934 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	38 120	38 037
Annen driftskostnad	1	652 686	369 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 806</b>	<b>407 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-153 556</b>	<b>526 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 936	11 308
Annen finansinntekt	3	3 275 198	5 909 917
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	647 592	2 166 166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 942 726</b>	<b>8 087 391</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	933 065	855 882
Annen rentekostnad		9 825	49 005
Annen finanskostnad	5	10 769	1 900 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 659</b>	<b>2 805 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 989 067</b>	<b>5 282 381</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	-17 109	120 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 852 621</b>	<b>5 688 287</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 852 621</b>	<b>5 688 287</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 852 621</b>	<b>5 688 287</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	8	2 552 621	5 388 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 852 621</b>	<b>5 688 287</b>



Organisasjonsnr: 983 604 269  
RADIN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6,7	35 274	18 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 274</b>	<b>18 165</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 490 000	1 490 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 490 000</b>	<b>1 490 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	31 900 587	24 885 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 900 587</b>	<b>24 885 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 425 861</b>	<b>26 393 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	15	60 010	311 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 010</b>	<b>311 673</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	7 893 446	7 087 509
Markedsbaserte obligasjoner	2	3 780 053	3 708 209
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 673 499</b>	<b>10 795 718</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	38 147	38 060
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 147</b>	<b>38 060</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 771 656</b>	<b>11 145 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 197 516</b>	<b>37 539 102</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,12,13	150 000	100 000



Overkurs	8,13	19 591 600	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 741 600</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,13,14	19 846 468	36 935 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 846 468</b>	<b>36 935 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>39 588 068</b>	<b>37 035 447</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		38 793	133 400
Utbytte	8	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	10	4 270 656	70 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 609 449</b>	<b>503 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 609 449</b>	<b>503 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 197 516</b>	<b>37 539 102</b>



Organisasjonsnr: 983 604 269  
RADIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	3.00	50.00	150.00
B-aksjer	2997.00	50.00	149850.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ludde Invest AS	999.00	33.30%	B-aksjer
Cabusi AS	999.00	33.30%	B-aksjer
Buch Invest AS	999.00	33.30%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer	3.00	0.10%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Stemmerett: A-aksjer 1 stemme og B-aksjer 0 stemmer pr. aksje.

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30000.00		37593.00

Note

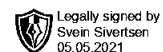
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	60010.00		



**Årsoppgjør 2020  
for**

**Radin Invest AS**

**Foretaksnr. 983 604 269**

**Utarbeidet av:**  
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Søndregate 10  
7011 TRONDHEIM



Radin Invest AS

Legally signed by  
Svein Sivertsen  
05.05.2021**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		537 250	934 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>537 250</b>	<b>934 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	38 120	38 037
Annen driftskostnad	1	652 686	369 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>690 806</b>	<b>407 866</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(153 556)</b>	<b>526 134</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	647 592	2 166 166
Annen renteinntekt		19 936	11 308
Annen finansinntekt	3	3 275 198	5 909 917
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 942 726</b>	<b>8 087 391</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	933 065	855 882
Annen rentekostnad		9 825	49 005
Annen finanskostnad	5	10 769	1 900 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>953 659</b>	<b>2 805 010</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 989 067</b>	<b>5 282 381</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 835 512</b>	<b>5 808 515</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	(17 109)	120 228
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 852 621</b>	<b>5 688 287</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 852 621</b>	<b>5 688 287</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	8	300 000	300 000
Overføringer annen egenkapital	8	2 552 621	5 388 287
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>2 852 621</b>	<b>5 688 287</b>



Radin Invest AS

Legally signed by  
Svein Sivertsen  
05.05.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6,7	35 274	18 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>35 274</b>	<b>18 165</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 490 000	1 490 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 490 000</b>	<b>1 490 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	31 900 587	24 885 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 900 587</b>	<b>24 885 487</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>33 425 861</b>	<b>26 393 652</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	15	60 010	311 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 010</b>	<b>311 673</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	7 893 446	7 087 509
Markedsbaserte obligasjoner	2	3 780 053	3 708 209
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 673 499</b>	<b>10 795 718</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	38 147	38 060
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 771 656</b>	<b>11 145 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 197 516</b>	<b>37 539 103</b>



Radin Invest AS

Legally signed by  
Svein Sivertsen  
05.05.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

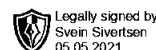
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8,12,13	150 000	100 000
Overkurs	8,13	19 591 600	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 741 600</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8,13,14	19 846 468	36 935 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 846 468</b>	<b>36 935 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>39 588 068</b>	<b>37 035 447</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		38 793	133 400
Utbytte	8	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	10	4 270 656	70 255
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 609 449</b>	<b>503 655</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 609 449</b>	<b>503 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 197 516</b>	<b>37 539 103</b>

Trondheim,...../...../2021

Svein Sivertsen  
Styrets leder



Radin Invest AS



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

#### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer etterhvert som tjenesten utføres. Inntektsføring av gevinst ved salg av aksjer skjer ved overdragelsestidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader tas med i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært dersom de har en økonomisk levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000.

#### Kortsiktige fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende. I den grad det er funnet nødvendig er det foretatt avsetning til dekning av mulige tap.

#### Aksjer og andeler i andre selskaper og obligasjoner

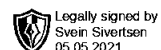
Aksjer og andeler anskaffet som langsiktige investeringer klassifiseres som anleggsmidler. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner klassifiseres som omløpsmidler og vurderes til virkelig verdi jf. rskl. § 5-8

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Radin Invest AS



## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	8 120	8 037
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>38 120</b>	<b>38 037</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjon ihht. Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	57 593

Honorar til revisor består av (beløpene er ekskl mva):

Revisjon	27 583
Andre tjenester	195 443*
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>223 025</b>

\*Andre tjenester består av kostandsført honorar i forbindelse med årets fisjonsfusjon.

### Note 2 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

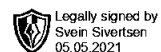
#### Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Urealisert verdiendring
Markedsbaserte aksjer	6 051 106	7 893 446	1 842 340
Markedsbaserte obligasjoner	3 518 779	3 780 053	261 274
<b>Totalt</b>	<b>9 569 885</b>	<b>11 673 499</b>	<b>2 103 614</b>
Urealisert verdiendring pr. 1.1.			1 456 022
<b>Resultateffekt i året</b>			<b>647 592</b>

Markedsbaserte aksjer og markedsbaserte obligasjoner verdsettes til virkelig verdi etter rskl. § 5-8.



Radin Invest AS



## Noter 2020

### Note 3 - Annen finansinntekt

Annen finansinntekt fremkommer slik:	Beløp
Gevinst realisasjon obligasjoner	26 701
Gevinst realisasjon aksjer	1 099 272
Aksjeutbytte	2 149 224
<b>Sum</b>	<b>3 275 198</b>

### Note 4 - Aksjer og andeler i tilknyttede selskaper og andre selskaper (anleggsmidler)

	Ansk. kost
Aksjer i andre selskaper under 20%	33 767 475
Deltakerlignet selskap	329 057
Nedskrevet aksjer og andeler pr 31.12.	-2 195 945
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>31 900 587</b>
Nedskrivning aksjer og andeler 1.1.	-1 262 880
<b>Resultateffekt i året</b>	<b>-933 065</b>

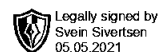
Anleggsaksjer verdsettes til anskaffelseskost redusert med avsetninger for varig verdifall jf. rskl. §5-3.

### Note 5 - Annen finanskostnad

Annen finanskostnad fremkommer slik:	Beløp
Tap realisasjon aksjer	10 769
<b>Sum</b>	<b>10 769</b>



Radin Invest AS



## Noter 2020

### Note 6 - Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 835 512
Permanente og andre forskjeller	-2 888 939
<b>Skattepliktig inntekt / fremførbart underskudd</b>	<b>-53 427</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-17 109
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-17 109</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Aksjer og andre verdipapirer	261 274	285 614
- Fremførbart skattemessig underskudd	421 612	368 185
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>261 274</b>	<b>285 614</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>421 612</b>	<b>368 185</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-160 339	-82 571
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>35 274</b>	<b>18 165</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt / skattefordel.

### Note 7 - Avstemming skattekostnad

#### Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-17 109
Resultat før skattekostnad	2 835 512	623 813
<b>Differanse</b>		<b>-640 922</b>
<b>Som består av</b>		
Permanente forskjeller	-2 888 939	-635 567
Direkte balanseførte endringer i midlertidige	-24 341	-5 355
<b>Sum</b>		<b>-640 922</b>



Radin Invest AS

Legally signed by  
Svein Sivertsen  
05.05.2021

## Noter 2020

## Note 8 - Egenkapitaltransaksjoner

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000		36 935 447	37 035 447
+Fra årets resultat			2 852 621	2 852 621
-Avsatt utbytte			-300 000	-300 000
Kapitalforhøyelse #1	50 000		-50 000	
Fisjon	-52 500		-19 591 600	-19 644 100
Kapitalforhøyelse #2	52 500	19 591 600		19 644 100
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>19 591 600</b>	<b>19 846 468</b>	<b>39 588 068</b>

Kapitalforhøyelse #1 på kr. 50 000,- er gjennomført for å oppnå en mer hensiktsmessig pålydende per aksje ifm. fisjonsfusjon. Selskapets aksjekapital forhøyes med kr. 50 000,- fra kr. 100 000,- til kr 150 000,- ved at pålydende for samtlige aksjer i selskapet økes med kr. 16,666667 fra kr. 33,333333 til kr. 50,-.

Fisjonen er gjennomført ved at aksjekapitalen nedsettes med kr. 52 500, fra kr. 150 000 til kr. 97 500 ved innløsning av 1 050 aksjer. Virkelig verdi på utfisjonerte aksjer ble beregnet til kr 19 644 100. De utfisjonerte verdiene består imidlertid utelukkende av en fordring på Overdragende selskap.

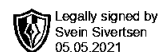
Kapitalforhøyelse #2 er gjennomført ved motregning av fisjonsfordring. Dette er gjennomført ved utstedelse av 1 050 nye aksjer pålydende kr. 50, med tegningskurs kr 18 708,67 per aksje. Selskapets aksjekapital forhøyes med kr. 52 500 fra kr 97 500 til kr. 150 000. Overskytende aksjeinnskudd, kr 19 591 600,- er tilført overkurs.

## Note 9 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1		1 490 000
+ Tilgang		0
- Avgang		0
Anskaffelseskost pr. 31/12		1 490 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1		0
+ Ordinære avskrivninger		0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		0
Balanseført verdi pr 31/12		1 490 000
Prosentats for ord.avskr		



Radin Invest AS



## Noter 2020

### Note 10 - Fordringer og gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår kassekreditt til Danske Bank på kr. 4 269 156.

### Note 11 - Bundne midler

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 38 141 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 38 060.

### Note 12 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	150	3	50	1	1
B-aksjer	149 850	2 997	50	0	1
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>3 000</b>	<b>50</b>		

Selskapet har 4 aksjonærer. Følgende 3 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Ludde Invest AS	825 529 292	999	33,30 %	0,00 %	33,30 %
Cabusi AS	825 529 322	999	33,30 %	0,00 %	33,30 %
Buch Invest AS	925 531 480	999	33,30 %	0,00 %	33,30 %

### Note 13 - Fisjonsfusjon

For å omorganisere eierskapet i Radin Invest slik at tre av aksjonærende oppnår eierskap gjennom hvert sitt heleide holdingselskap er det i 2020 gjennomført en fisjonsfusjon mellom Radin Invest (OD) og de nystiftede selskapene Ludde Holding AS, Buch Invest AS og Cabusi AS (OT).

Fisjonsfusjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet.

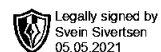
Forenklingsreglene i NRS 8 GRS for små foretak punkt 9.4. er benyttet.

### Note 14 - Koronapandemien

Det er fortsatt noe usikkerhet knyttet til effekten koronapandemien vil få for Næringslivet. For selskapet er det særlig usikkerhet knyttet til verdiendring på verdipapirer. Selskapet er solid og godt finansiert og slike verdiendringer vil ikke føre til at det blir kritisk i forhold til likviditet og fortsatt drift.



Radin Invest AS



## Noter 2020

### Note 15 - Mellomværende aksjonær

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra aksjonær pålydende 1 000 000,-. Lånet løper rentefritt og tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater det.

Andre fordringer består av en kortsiktig fordring selskapet har på aksjonær pålydende 60 010,-. Fordringen gjøres opp i 2021.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Radin Invest AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Radin Invest AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 19. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OESON-FUAGM-HMKHF-LICP-LGSFZ-CA810



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-19 08:40:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: OESON-FUAGM-HMKHF-ILICP-LGSFZ-CA81O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>