



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 563 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XINVESTOR AS
Forretningsadresse: Kvalen 30
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 656	
Sum inntekter		68 656	
Kostnader			
Varekostnad			1 283
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	24 543	42 409
Sum kostnader		29 543	48 692
Driftsresultat		39 113	-48 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 270	5 410
Sum finansinntekter		3 270	5 410
Annen finanskostnad		267 495	
Sum finanskostnader		267 495	
Netto finans		-264 225	5 410
Resultat før skattekostnad	4	-225 112	-43 283
Årsresultat	5	-225 112	-43 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 112	-43 283
Totalresultat		-225 112	-43 283
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-225 112	-43 283
Sum overføringer og disponeringer		-225 112	-43 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 000	10 000
Sum varige driftsmidler		5 000	10 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		146 000	36 000
Investering i annet foretak i samme konsern		1 383 333	1 383 333
Investeringer i aksjer og andeler		354 819	487 314
Andre langsiktige fordringer	6	2 459 748	2 355 748
Sum finansielle anleggsmidler		4 343 900	4 262 395
Sum anleggsmidler		4 348 900	4 272 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 750	
Andre kortsiktige fordringer		287	5 514
Sum fordringer		5 037	5 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 482	306 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 482	306 442
Sum omløpsmidler		15 519	311 956
SUM EIENDELER		4 364 419	4 584 351

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	360 000	360 000
Overkurs		4 625	4 625
Sum innskutt egenkapital		364 625	364 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 643 070	3 868 181
Sum opptjent egenkapital		3 643 070	3 868 181
Sum egenkapital	5	4 007 695	4 232 806
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 544
Skyldig offentlige avgifter		6 724	
Gjeld til aksjonærer/eiere		350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		356 724	351 544
Sum gjeld		356 724	351 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 419	4 584 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531871

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 563 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XINVESTOR AS
Forretningsadresse: Kvalen 30
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 563 998
XINVESTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		68 656	
Sum inntekter		68 656	
Kostnader			
Varekostnad			1 283
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	24 543	42 409
Sum kostnader		29 543	48 692
Driftsresultat		39 113	-48 692
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 270	5 410
Sum finansinntekter		3 270	5 410
Annen finanskostnad		267 495	
Sum finanskostnader		267 495	
Netto finans		-264 225	5 410
Resultat før skattekostnad	4	-225 112	-43 283
Årsresultat	5	-225 112	-43 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 112	-43 283
Totalresultat		-225 112	-43 283
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-225 112	-43 283
Sum overføringer og disponeringer		-225 112	-43 283



Organisasjonsnr: 994 563 998
XINVESTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	5 000	10 000
Sum varige driftsmidler		5 000	10 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		146 000	36 000
Investering i annet foretak i samme konsern		1 383 333	1 383 333
Investeringer i aksjer og andeler		354 819	487 314
Andre langsiktige fordringer	6	2 459 748	2 355 748
Sum finansielle anleggsmidler		4 343 900	4 262 395
Sum anleggsmidler		4 348 900	4 272 395

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 750	
Andre kortsiktige fordringer		287	5 514
Sum fordringer		5 037	5 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 482	306 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 482	306 442

Sum omløpsmidler		15 519	311 956
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		4 364 419	4 584 351
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	360 000	360 000



Overkurs		4 625	4 625
Sum innskutt egenkapital		364 625	364 625
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 643 070	3 868 181
Sum opptjent egenkapital		3 643 070	3 868 181
Sum egenkapital	5	4 007 695	4 232 806
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 544
Skyldig offentlige avgifter		6 724	
Gjeld til aksjonærer/eiere		350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		356 724	351 544
Sum gjeld		356 724	351 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 364 419	4 584 351



Organisasjonsnr: 994 563 998
XINVESTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

XINVESTOR AS

Org.nr.:994 563 998

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

XINVESTOR AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		68 656	0
Sum driftsinntekter		68 656	0
Varekostnad		0	1 283
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2	24 543	42 409
Sum driftskostnader		29 543	48 692
Driftsresultat		39 113	-48 692
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 270	5 410
Annen finanskostnad		267 495	0
Resultat av finansposter		-264 225	5 410
Resultat før skattekostnad	4	-225 112	-43 283
Resultat		-225 112	-43 283
Årsresultat	5	-225 112	-43 283
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		225 112	43 283
Sum overføringer		-225 112	-43 283



BALANSE XINVESTOR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>5 000</u>	<u>10 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>5 000</u>	<u>10 000</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		146 000	36 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1 383 333	1 383 333
Investeringer i aksjer og andeler		354 819	487 314
Andre langsiktige fordringer	6	<u>2 459 748</u>	<u>2 355 748</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 343 900</u>	<u>4 262 395</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 348 900</u>	<u>4 272 395</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 750	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>287</u>	<u>5 514</u>
Sum fordringer		<u>5 037</u>	<u>5 514</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 482	306 442
Sum omløpsmidler		<u>15 519</u>	<u>311 956</u>
Sum eiendeler		<u>4 364 419</u>	<u>4 584 351</u>



BALANSE XINVESTOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	360 000	360 000
Overkurs		4 625	4 625
Sum innskutt egenkapital		364 625	364 625
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 643 070	3 868 181
Sum opptjent egenkapital		3 643 070	3 868 181
Sum egenkapital	5	4 007 695	4 232 806
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 544
Skyldig offentlige avgifter		6 724	0
Gjeld til aksjonærer/eiere		350 000	350 000
Sum kortsiktig gjeld		356 724	351 544
Sum gjeld		356 724	351 544
Sum egenkapital og gjeld		4 364 419	4 584 351

Ballstad, 22.05.2025
Styret i Xinvestor AS

Christian Mide
Styrets leder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter er klassifisert som driftsinntekt grunnet investering i aksjer er hovedformål med driften.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNSSKOSTNADER**

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

**XINVESTOR AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 3 Anleggsmidler**

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	25 464	25 464
= Anskaffelseskost 31.12.24	25 464	25 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	20 464	20 464
= Bokført verdi 31.12.24	5 000	5 000
Årets ordinære avskrivninger	5 000	5 000
Økonomisk levetid	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-225 112	-43 283
Permanente forskjeller	267 495	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 000	5 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 383	0
Skattepliktig inntekt	0	-38 283

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 000	10 000	5 000
Sum	5 000	10 000	5 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-511 293	-558 676	-47 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	506 293	548 676	42 383
Utsatt skattefordel (22 %)	-111 384	-120 709	-9 324

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**XINVESTOR AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	360 000	4 625	3 868 181	4 232 806
Årets resultat			-225 112	-225 112
Pr. 31.12.2024	360 000	4 625	3 643 070	4 007 695

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	1 459 748	1 319 748
Andre fordringer (anleggsmidler)	1 000 000	1 036 000
Sum langsiktige fordringer	2 459 748	2 355 748

Note 7 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I XINVESTOR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	300,0	360 000
Sum	1 200		360 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Mide	801	66,8	66,8
Runhild Nese Mide	399	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0

Resterende aksjer eies av styreleders ektefelle.