



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 675 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Scott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	12 087 360	11 157 992
Sum inntekter		12 087 360	11 157 992
Kostnader			
Lønnskostnad	4	423 083	410 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 197	16 160
Annen driftskostnad	2,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	9 950 997	11 263 017
Sum kostnader		10 392 276	11 689 939
Driftsresultat		1 695 084	-531 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 687	6 019
Annen finansinntekt	2	18 242	4 746
Sum finansinntekter		31 929	10 765
Annen rentekostnad		467 181	318 447
Sum finanskostnader		467 181	318 447
Netto finans		435 252	307 681
Ordinært resultat før skattekostnad		1 259 831	-839 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 259 831	-839 627
Årsresultat		1 259 831	-839 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 259 831	-839 628
Sum overføringer og disponeringer		1 259 831	-839 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 063 877	21 063 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 774 345	1 347 214
Sum varige driftsmidler		22 838 222	22 411 091
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	15	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		22 838 422	22 411 290
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 126	193 898
Andre fordringer	16	367 172	713 712
Sum fordringer		606 298	907 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 182	1 885 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 182	1 885 032
Sum omløpsmidler		2 597 479	2 792 641
SUM EIENDELER		25 435 901	25 203 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		23 900	23 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 281 655	7 021 824
Sum opptjent egenkapital		8 257 755	6 997 924
Sum egenkapital	17	8 281 655	7 021 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	15 255 537	15 933 519
Øvrig langsiktig gjeld		1 321 400	1 321 400
Sum annen langsiktig gjeld		16 576 937	17 254 919
Sum langsiktig gjeld		16 576 937	17 254 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 554	711 525
Annen kortsiktig gjeld	19	250 755	215 664
Sum kortsiktig gjeld		577 309	927 189
Sum gjeld		17 154 246	18 182 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 435 901	25 203 931
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	20	16 576 937	17 254 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472080

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 675 625
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRENTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Scott
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 948 675 625
SKRENTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	12 087 360	11 157 992
Sum inntekter		12 087 360	11 157 992
Kostnader			
Lønnskostnad	4	423 083	410 760
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 197	16 160
Annen driftskostnad	2,6,7,8,9	9 950 997	11 263 017
Sum kostnader		10 392 276	11 689 939
Driftsresultat		1 695 084	-531 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 687	6 019
Annen finansinntekt	2	18 242	4 746
Sum finansinntekter		31 929	10 765
Annen rentekostnad		467 181	318 447
Sum finanskostnader		467 181	318 447
Netto finans		435 252	307 681
Ordinært resultat før skattekostnad		1 259 831	-839 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 259 831	-839 627
Årsresultat		1 259 831	-839 628
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 259 831	-839 628
Sum overføringer og disponeringer		1 259 831	-839 628



Organisasjonsnr: 948 675 625
SKRENTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 063 877	21 063 877
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	1 774 345	1 347 214
Sum varige driftsmidler		22 838 222	22 411 091

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	15	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200

Sum anleggsmidler		22 838 422	22 411 290
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		239 126	193 898
Andre fordringer	16	367 172	713 712
Sum fordringer		606 298	907 610

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 182	1 885 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 182	1 885 032

Sum omløpsmidler		2 597 479	2 792 641
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 435 901	25 203 931
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		23 900	23 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 281 655	7 021 824
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		8 257 755	6 997 924
Sum egenkapital	17	8 281 655	7 021 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18	15 255 537	15 933 519
Øvrig langsiktig gjeld		1 321 400	1 321 400
Sum annen langsiktig gjeld		16 576 937	17 254 919
Sum langsiktig gjeld		16 576 937	17 254 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 554	711 525
Annen kortsiktig gjeld	19	250 755	215 664
Sum kortsiktig gjeld		577 309	927 189
Sum gjeld		17 154 246	18 182 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 435 901	25 203 931
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	20	16 576 937	17 254 919



Organisasjonsnr: 948 675 625
SKRENTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skrenten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skrenten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2023
KPMG AS

Svein Arthur Lyngroen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Skrenten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 865 453	2 305 781
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 259 831	-839 628
Tilbakeføring av avskrivning	18 197	16 160
Kjøp / salg anleggsmidler	-99 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-677 982	-720 746
Endringer i andre langsiktige poster	-346 329	1 103 885
B. Årets endring disponible midler	154 717	-440 329
C. Disponible midler	2 020 170	1 865 453
Spesifikasjon av disponible midler:		
Fakturakrav boligselskaper	54 772	106 986
Restansekonto	184 354	86 912
Andre kortsiktige fordringer	2 558	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	140 716	512 712
Andre forskuddsbet. kostnader	223 898	201 000
Driftskonto	873 233	959 374
Andre bankinnskudd	840 852	833 231
Andre bankinnskudd	277 097	92 428
Leverandører	-326 146	-685 795
Kunderemittering	-408	0
Utlegg	0	-25 730
Påløpne renter langsiktig gjeld	-3 637	-1 869
Overdekning kundefordringer Usbl	0	-1 500
Andre påløpte kostnader	-116 943	0
Mellomregning finansieringsforetak	-76 373	-76 842
Påløpte energikostnader	-27 946	-26 689
Forskudd / overdekning	-25 857	-108 765
Disponible midler	2 020 170	1 865 453

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Skrenten Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	11 927 197	11 125 814	11 802 855	12 519 012
Sum leieinntekt		11 927 197	11 125 814	11 802 855	12 519 012
Annen inntekt					
Diverse inntekt	3	160 163	32 178	35 000	35 000
Sum annen inntekt		160 163	32 178	35 000	35 000
Sum inntekt		12 087 360	11 157 992	11 837 855	12 554 012
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	52 283	50 760	50 800	52 300
Styrehonorar	4	370 800	360 000	370 800	381 553
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	18 197	16 160	49 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad	6	242 665	221 945	242 000	242 000
Kostnad eiendom/lokale	7	1 043 246	1 019 145	1 278 250	1 254 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	1 940 455	1 866 317	1 905 000	2 185 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	109 057	225 636	130 000	96 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	10	27 090	52 563	26 000	35 001
Reparasjon og vedlikehold	11	385 029	1 750 659	927 000	603 000
Revisjonshonorar		14 165	13 733	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		289 712	279 375	287 000	299 000
Andre honorar	12	48 721	19 317	35 000	25 000
Kontorkostnad		18 551	11 360	15 120	16 020
TV/bredbånd		725 056	669 308	753 460	780 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		95 153	39 618	100 000	100 000
Kontingent og gaver		74 239	75 616	75 000	75 000
Forsikring		524 515	494 914	517 500	548 000
Andre kostnader	13	34 486	14 883	57 010	57 010
Tap	14	116 943	0	0	0
Andel av driftskostnad i sameie	2	4 261 914	4 508 628	4 318 000	5 000 000
Sum kostnad		10 392 276	11 689 939	11 150 940	11 762 884
Driftsresultat		1 695 084	-531 947	686 915	791 128
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 687	6 019	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	18 242	4 746	0	0
Rentekostnad		467 181	318 447	294 750	540 000
Netto finansposter		435 252	307 681	294 750	540 000
Årsresultat		1 259 831	-839 628	392 165	251 128
Overført til/fra annen egenkapital		1 259 831	-839 628	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 259 831	-839 628	0	0



Balanse 2022 Skrenten Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	1 325 362	1 325 362
Bygninger	5	17 536 256	17 536 256
Påkostninger	5	2 052 259	2 052 259
Garasjer	5	150 000	150 000
Andeler anleggsmiddel i sameie		1 660 684	1 314 356
Andre driftsmidler	5	113 661	32 858
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	15	200	200
Sum anleggsmidler		22 838 422	22 411 290
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		184 354	86 912
Kundefordringer		54 772	106 986
Andre kortsiktige fordringer	16	2 558	0
Forskuddsbetalte kostnader		364 614	713 712
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 991 182	1 885 032
Sum omløpsmidler		2 597 479	2 792 641
SUM EIENDELER		25 435 901	25 203 931



Balanse 2022 Skrenten Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		23 900	23 900
Sum innskutt egenkapital		23 900	23 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 257 755	6 997 924
Sum opptjent egenkapital		8 257 755	6 997 924
Sum egenkapital	17	8 281 655	7 021 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18	15 255 537	15 933 519
Borettsinnskudd		1 321 400	1 321 400
Sum langsiktig gjeld		16 576 937	17 254 919
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		25 857	108 765
Leverandørgjeld		326 554	711 525
Påløpne renter		3 637	1 869
Annen kortsiktig gjeld	19	221 261	105 030
Sum kortsiktig gjeld		577 309	927 189
Sum gjeld		17 154 246	18 182 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 435 901	25 203 931
Pantstillelser	20	16 576 937	17 254 919

Sted: _____

Dato: _____

Tone Scott
Styreleder_____
Alison Aaser
Styremedlem_____
Cathrin Degland
Styremedlem_____
Jorun Tronsrud
Styremedlem_____
Øivind Magnussen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Skrenten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



Noter årsregnskap 2022 Skrenten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	10 170 376	9 530 964
3606 Leie vaktmesterleilighet	158 730	131 111
3609 Leie parkering	90 750	89 475
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	2 663	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	429 131	319 308
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	679 763	710 796
3690 Andre leieinntekter	395 784	344 160
Sum	11 927 197	11 125 814

Andre leieinntekter gjelder vasketillegg kr 138 per måned.

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2022	2021
6394 Netto underskudd driftssameie	4 261 914	4 508 628
8056 Andre finansinntekter i sameie	18 242	4 746
Sum	4 243 671	4 503 881

Borettslaget eier 40% i driftssameie Bøler fyrhus. Balansepostene og resultatpostene knyttet til driftssameie er fordelt mellom eierne iht eierprosent.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3955 Fellesvaskeri	40 124	24 218
3957 Nøkkelsalg	6 370	7 960
3999 Andre inntekter	113 669	0
Sum	160 163	32 178

Konto 3990 gjelder i hovedsak utleie av maskinpark/utstyr til Kavartetten BRL.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	52 283	50 760
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	370 800	360 000
Sum	423 083	410 760

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2022 Skrenten Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Boligeiendom	Brannører	Gressklipper	Vaskemaskin	Renovasjonsan
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 325 362	17 536 256	907 140	136 872	56 650	1 145 119
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 325 362	17 536 256	907 140	136 872	56 650	1 145 119
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	136 872	56 650	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 325 362	17 536 256	907 140	0	0	1 145 119
Anskaffelsesår :	1959	1959	2007	2011	2011	2011
Antatt levetid i år :				10	5	

	Kortautomat vaskeri	Garasje	Utegriller	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	172 991	150 000	57 984	0
Årets tilgang :	0	0	0	99 000
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	172 991	150 000	57 984	99 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	172 991	0	36 723	6 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	150 000	21 261	92 400
Årets avskrivninger :	0	0	11 597	6 600
Anskaffelsesår :	2014	2017	2019	2022
Antatt levetid i år :	5		5	10

Borettslaget består av 240 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 163, b.nr 16 i Oslo kommune. Eiertomt på 36672 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring. Polisenr.SP615791

Note 6 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	242 665	221 945
Sum	242 665	221 945



Noter årsregnskap 2022 Skrenten Borettslag

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	275 581	628 851
6360 Annet renhold	0	17 665
6361 Fast renhold	355 446	237 500
6362 Skadedyrutryddelse	12 908	12 410
6390 Andre driftskostnader	4 978	0
6391 Snømåking/strøing/feing	28 050	4 955
6392 Containerleie/tømming	151 080	109 294
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	215 202	8 470
Sum	1 043 246	1 019 145

Konto 6361 er fast renhold inkl. matteleie.
Konto 6390 gjelder i hovedsak avfukter og søppelbøtte.
Konto 6393 er hagearbeid utført av SM Håndverkerservice.

Note 8 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	1 940 455	1 866 317
Sum	1 940 455	1 866 317

Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	94 462	231 891
6420 Leie av datautstyr	11 595	-9 255
6450 Leie parkering	3 000	3 000
Sum	109 057	225 636

Konto 6420 gjelder lisens Bevar HMS, abb. webhotell og drift av hjemmeside..

Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 304	1 591
6525 IT utstyr	1 790	1 698
6540 Inventar	0	4 992
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 752	3 135
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	2 856	20 802
6552 Driftsmateriell	19 388	20 346
Sum	27 090	52 563

Konto 6500 er tang endehylser og beskjæringsaks.
Konto 6551 er diverse utstyr til dører og systemnøkler.
Konto 6552 er i hovedsak skruer, sikringsagblad, firkantspreder, våtromssilikon og slangevogn.



Noter årsregnskap 2022 Skrenten Borettslag

Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	85 573	52 384
6603 Vedlikehold elektro	24 402	19 473
6616 Vedlikehold vaskeri	12 759	6 560
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 663	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	9 153	21 941
6641 Malerarbeider	145 477	756 861
6642 Snekkerarbeid	56 096	0
6643 Glassarbeid/Vindu	0	139 588
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	3 072	2 918
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	5 260
6648 Vedlikehold dører og porter	39 836	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	144 375
6691 Vedlikehold egneide leiligheter/lokaler	0	601 300
Sum	385 029	1 750 659

Konto 6602 gjelder rep. av vannrør i kjeller, utskifting blandeventil og radiator.

Konto 6641 gjelder i hovedsak maling av trappeoppganger.

Konto 6642 gjelder snekkerarbeid ifb. med boder og murarbeid i kjeller.

Konto 6648 gjelder fortløpende service/vedlikehold systemnøkler, lås og tilhørende fjernkontroller.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	19 391	15 567
6720 Juridisk honorar	29 330	3 750
Sum	48 721	19 317

Konto 6714 gjelder kostnader til godkjenning av nye andelseiere og kostnader ifb. med viderefakturing.

Konto 6720 gjelder bistand vedr. klage - avsluttet 2022.

Note 13 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	11 716	1 809
7719 Møter, div. styret	5 816	8 671
7720 Generalforsamling/Årsmøte	744	0
7770 Betalingskostnader	3 062	1 725
7772 Omkostninger inkasso	560	35
7773 Omkostninger innkreving	12 587	2 644
Sum	34 485	14 883

Konto 7773 er Klare Finans.



Noter årsregnskap 2022 Skrenten Borettslag

Note 14 - Tap

Avsetning til forventet tap på grunnlag av de enkelte fordringene pr. 31.12.2022.

Note 15 - Aksjer og andeler

Boligselskapet har 4 andeler a kr 50 i Bøler Samfunnshus. Andelene medfører ingen spesielle forpliktelser og gir heller ikke utbytte.

Note 16 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 558	0
Sum	2 558	0

Konto 1570 er en fordring til Usbl som blir fakturert i mars 2023.



Noter årsregnskap 2022 Skrenten Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	23 900	0	23 900
Sum innskutt egenkapital	23 900	0	23 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 997 924	1 259 831	8 257 755
Sum opptjent egenkapital	6 997 924	1 259 831	8 257 755
Sum egenkapital	7 021 824	1 259 831	8 281 655

Note 18 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	83987148783
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	4.35 %
Beregnet innfridd:	30.03.2040
Opprinnelig lånebeløp:	21 100 000
Lånesaldo 01.01:	15 933 519
Avdrag i perioden:	677 982
Lånesaldo 31.12:	15 255 537
Saldo 5 år frem i tid:	11 992 886

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987148783	40	72 489	2 899 560
	160	63 372	10 139 520
	40	55 410	2 216 400

Lånet er tatt opp til refinansiering av lån i Dnb Boligkreditt.



Noter årsregnskap 2022 Skrenten Borettslag

Note 19 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	27 946	26 689
2959 Overdekning kundefordringer Usbl kto 1509	0	1 500
2980 Andre påløpte kostnader	116 943	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	76 373	76 842
Sum	221 261	105 030

Konto 2980 er avsetning til forventet tap.

Note 20 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	15 255 537
Innskuddskapital	1 321 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	16 576 937
Bokført verdi av pantsatt eiendom	21 063 877

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 322 280,-. Bokført verdi fremgår av regnskapet. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Skrenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skrenten Borettslag

Styreleder	Tone Scott (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Cathrin Degland (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Jorun Tronsrud (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Alison Aaser (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Øivind Magnussen (sign.)	21.03.2023