



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 119 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKRITOPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Hagaløkkveien 6  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 357	1 560
Annen finansinntekt	3	137 855	18 235
Sum finansinntekter		139 212	19 795
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		582 317
Annen finanskostnad		1 202	1 202
Sum finanskostnader		1 202	583 518
<b>Netto finans</b>		<b>138 010</b>	<b>-563 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 635</b>	<b>-573 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 635</b>	<b>-573 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 635</b>	<b>-573 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	128 635	-550 181
Overføringer til/fra annen egenkapital			-22 918
Sum overføringer og disponeringer		128 635	-573 099



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 273	4 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 273</b>	<b>4 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	715 532	577 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>715 532</b>	<b>577 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>719 805</b>	<b>581 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 650	47 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 650</b>	<b>47 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 650</b>	<b>47 869</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>758 454</b>	<b>629 819</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	421 546	550 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-421 546</b>	<b>-550 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-391 546</b>	<b>-520 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>758 454</b>	<b>629 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 119 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKRITOPPEN AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Hagaløkkveien 6  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVA Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 926 119 575  
ØKRITOPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 375	9 375
Sum kostnader		9 375	9 375
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 357	1 560
Annen finansinntekt	3	137 855	18 235
Sum finansinntekter		139 212	19 795
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		582 317
Annen finanskostnad		1 202	1 202
Sum finanskostnader		1 202	583 518
<b>Netto finans</b>		<b>138 010</b>	<b>-563 724</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>128 635</b>	<b>-573 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 635</b>	<b>-573 099</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>128 635</b>	<b>-573 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	128 635	-550 181
Overføringer til/fra annen egenkapital			-22 918
Sum overføringer og disponeringer		128 635	-573 099



Organisasjonsnr: 926 119 575  
ØKRITOPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	4 273	4 273
Sum immaterielle eiendeler		4 273	4 273

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	715 532	577 677
Sum finansielle anleggsmidler		715 532	577 677

Sum anleggsmidler		719 805	581 950
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 650	47 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 650	47 869

Sum omløpsmidler		38 650	47 869
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		758 454	629 819
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	421 546	550 181
Sum opptjent egenkapital		-421 546	-550 181
Sum egenkapital		-391 546	-520 181
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 150 000	1 150 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 454	629 819



Organisasjonsnr: 926 119 575  
ØKRITOPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum

Beløp





---

## Resultatregnskap

---

### Økritoppen AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 375	9 375
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>9 375</b>	<b>9 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-9 375</b>
Annen renteinntekt		1 357	1 560
Annen finansinntekt	3	137 855	18 235
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>139 212</b>	<b>19 795</b>
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	3	0	582 317
Annen finanskostnad		1 202	1 202
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 202</b>	<b>583 519</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>138 010</b>	<b>-563 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>128 635</b>	<b>-573 099</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>128 635</b>	<b>-573 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>128 635</b>	<b>-573 099</b>
Overført til udekket tap	2	128 635	-550 181
Overført til annen egenkapital		0	-22 918
<b>Sum disponert</b>		<b>128 635</b>	<b>-573 099</b>



---

**Balanse**

---

**Økritoppen AS**

	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	4 273	4 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 273</b>	<b>4 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	715 532	577 677
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>715 532</b>	<b>577 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>719 805</b>	<b>581 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>38 650</b>	<b>47 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 650</b>	<b>47 869</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>758 454</b>	<b>629 819</b>



---

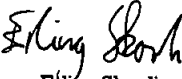
**Balanse**

---

**Økritoppen AS**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-421 546	-550 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-421 546</b>	<b>-550 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-391 546</b>	<b>-520 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til eiere	5	1 150 000	1 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 150 000</b>	<b>1 150 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>758 454</b>	<b>629 819</b>

Sandvika, 28.05.2025  
Styret for Økritoppen AS

  
Erling Skovli  
Styrets leder



## Økritoppen AS Noter til regnskapet for 2024

org.nr. 926 119 575

Side 1

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 - Selskapskapital

Økritoppen AS aksjekapital er på kr 30.000,-. 30.000 aksjer pålydende kr. 1,-.  
Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:	Erling Skovli	30.000 aksjer	100%
			100%

Erling Skovli er styreformann.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2024.

Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1-2024	30 000	0	-550 181	0	-520 181
Overføring fra annen egenkapital		0	0	0	0
Disponering av årets resultat		0	128 635		128 635
<b>Sum egenkapital 31/12-2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-421 546</b>	<b>0</b>	<b>-391 546</b>

Grunnet regnskapsmessig nedskrivning av aksjer er egenkapitalen negativ. Styret mener at det likevel er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskaps investeringer er langsiktige og man antar at eiendomsmarkedet som selskapet investerer i vil ta seg opp og aksjeverdien igjen vil stige. Selskapets gjeld er til aksjonær.



## Økri toppen AS Noter til regnskapet for 2024

org.nr. 926 119 575

Side 2

### Note 3 - Aksjer/andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi	Nedskrivning	Bokf. verdi etter nedskr.
Salto Eiendom AS	72 939	0,77 %	999 994	-284 462	715 532
AVA Investor 21 AS	20 000	33,33 %	160 000	-160 000	0
<b>Sum aksjer</b>			<b>1 159 994</b>	<b>-444 462</b>	<b>715 532</b>

Det er foretatt reversering av tidligere nedskrivning av aksjene til VEK per 31.12 - kr. 9,81, totalt kr. 137.855,-  
Det er i 2024 ikke utbetalt utbytte fra Salto Eiendom AS.

### Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2024	31.12.2023	Årets endring
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-37 117	-27 897	-9 220
Herav ikke medtatt i beregning utsatt skatt	17 690	8 470	9 220 *
<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>-19 427</b>	<b>-19 427</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>-4 273</b>	<b>-4 273</b>	<b>0</b>
	<b>22%</b>	<b>22%</b>	

\*Selskapets inntekter består stort sett av utbytte fra selskapets aksjeinvesteringer. Utsatt skattefordel av skattemessig underskudd er derfor ikke balanseført fra og med 2023 da det er usikkerhet om fremtidig utnyttelse.

Beregning av betalbar skatt:	2024
Resultat før skattekostnad	128 635
3% inntekt etter fritaksmetoden	0
Skattefritt utbytte aksjer	0
Permanente forskjeller	0
Gevinst ved realisasjon aksjer	0
Reversering av nedskr. Aksjer	-137 855
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-9 220</b>

Spesifikasjon av skattekostnad:	
22% skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån til eier på kr. 1.150.000,-