



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 188 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER STOR GÅRD AS  
Forretningsadresse: Vestaveien 4B  
1476 RASTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ørn Collett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019             |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                  |
| Salgsinntekt                                  |      |                 | 160 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |                 | <b>160 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                  |
| Varekostnad                                   | 7    | 78 455          | 811 232          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 128 195         | 335 000          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>206 650</b>  | <b>1 146 232</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-206 650</b> | <b>-986 232</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 6    |                 |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 523             | 1 825            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>523</b>      | <b>1 825</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 6    |                 |                  |
| Annen finanskostnad                           |      | 109             | 9                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>109</b>      | <b>9</b>         |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>414</b>      | <b>1 815</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-206 236</b> | <b>-984 417</b>  |
| Skattekostnad                                 | 5    |                 |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-206 236</b> | <b>-984 417</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-206 236</b> | <b>-984 417</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-206 236</b> | <b>-984 417</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-206 236</b> | <b>-984 417</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                  |
| Udekket tap                                   |      | -206 236        | -567 500         |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                 | -416 916         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | -206 236    | -984 417    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                            | 5    |                |                |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                |                |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 14 252         | 14 252         |
| Konsernfordringer                              | 6    |                |                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>14 252</b>  | <b>14 252</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd                                   |      | 762            | 188 248        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>762</b>     | <b>188 248</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 014</b>  | <b>202 500</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>15 014</b>  | <b>202 500</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 3, 4 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 4    |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                       | 4           | 773 736         | 567 500         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-773 736</b> | <b>-567 500</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-673 736</b> | <b>-467 500</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| Utsatt skatt                      | 5           |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                 |                 |
| Ansvarlig lånekapital             | 6           | 670 000         | 670 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>670 000</b>  | <b>670 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>670 000</b>  | <b>670 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| Leverandørgjeld                   |             | 18 750          |                 |
| Betalbar skatt                    | 5           |                 |                 |
| Utbytte                           | 4           |                 |                 |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6           |                 |                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>18 750</b>   |                 |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>688 750</b>  | <b>670 000</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>15 014</b>   | <b>202 500</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767462

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 188 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLER STOR GÅRD AS  
Forretningsadresse: Vestaveien 4B  
1476 RASTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ørn Collett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 188 516  
KJELLER STOR GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>      |
|-----------------------------------------------|-------------|-----------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                  |
| Salgsinntekt                                  |             |                 | 160 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             |                 | <b>160 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                  |
| Varekostnad                                   | 7           | 78 455          | 811 232          |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 128 195         | 335 000          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>206 650</b>  | <b>1 146 232</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-206 650</b> | <b>-986 232</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 6           |                 |                  |
| Annen renteinntekt                            |             | 523             | 1 825            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>523</b>      | <b>1 825</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 6           |                 |                  |
| Annen finanskostnad                           |             | 109             | 9                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>109</b>      | <b>9</b>         |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>414</b>      | <b>1 815</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-206 236</b> | <b>-984 417</b>  |
| Skattekostnad                                 | 5           |                 |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-206 236</b> | <b>-984 417</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-206 236</b> | <b>-984 417</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-206 236</b> | <b>-984 417</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-206 236</b> | <b>-984 417</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                  |
| Udekket tap                                   |             | -206 236        | -567 500         |
| Overført fra annen egenkapital                |             |                 | -416 916         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-206 236</b> | <b>-984 417</b>  |



Organisasjonsnr: 999 188 516  
KJELLER STOR GÅRD AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Finansielle anleggsmidler

|                                 |   |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 |  |  |
|---------------------------------|---|--|--|

|                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|----------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |        |        |
|------------------------------|--|--------|--------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 14 252 | 14 252 |
|------------------------------|--|--------|--------|

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Konsernfordringer | 6 |  |  |
|-------------------|---|--|--|

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>14 252</b> | <b>14 252</b> |
|-----------------------|--|---------------|---------------|

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|              |  |     |         |
|--------------|--|-----|---------|
| Bankinnskudd |  | 762 | 188 248 |
|--------------|--|-----|---------|

|                                                |  |            |                |
|------------------------------------------------|--|------------|----------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>762</b> | <b>188 248</b> |
|------------------------------------------------|--|------------|----------------|

|                         |  |               |                |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>15 014</b> | <b>202 500</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

|                      |  |               |                |
|----------------------|--|---------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>15 014</b> | <b>202 500</b> |
|----------------------|--|---------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |         |         |
|--------------|------|---------|---------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 100 000 | 100 000 |
|--------------|------|---------|---------|

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 4 |  |  |
|-------------------|---|--|--|

|             |   |         |         |
|-------------|---|---------|---------|
| Udekket tap | 4 | 773 736 | 567 500 |
|-------------|---|---------|---------|

|                                 |  |                 |                 |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-773 736</b> | <b>-567 500</b> |
|---------------------------------|--|-----------------|-----------------|

|                        |  |                 |                 |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-673 736</b> | <b>-467 500</b> |
|------------------------|--|-----------------|-----------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 5 |  |  |
|--------------|---|--|--|



|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                |                |
| Ansvarlig lånekapital             | 6 | 670 000        | 670 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>670 000</b> | <b>670 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>670 000</b> | <b>670 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                |                |
| Leverandørgjeld                   |   | 18 750         |                |
| Betalbar skatt                    | 5 |                |                |
| Utbytte                           | 4 |                |                |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6 |                |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>18 750</b>  |                |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>688 750</b> | <b>670 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>15 014</b>  | <b>202 500</b> |



Organisasjonsnr: 999 188 516  
KJELLER STOR GÅRD AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Bjørn Lind  
22.04.2021

 Legally signed by  
Geir Christian Nielsen  
22.04.2021

 Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
23.04.2021

 Legally signed by  
Cathrine Seljetun Edberg  
27.04.2021

# Årsregnskap

## 2020

### Kjeller Stor Gård AS


Org.nr.: 999 188 516




## Resultatregnskap


### Kjeller Stor Gård AS

|                                           | Note | 2020            |                 |
|-------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                              |      | 0               | 160 000         |
| Sum driftsinntekter                       |      | 0               | 160 000         |
| Varekostnad                               | 7    | 78 455          | 811 232         |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 128 195         | 335 000         |
| Sum driftskostnader                       |      | 206 650         | 1 146 232       |
| Driftsresultat                            |      | -206 650        | -986 232        |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 523             | 1 825           |
| Annen finanskostnad                       |      | 109             | 9               |
| Resultat av finansposter                  |      | 414             | 1 815           |
| Resultat før skattekostnad                |      | -206 236        | -984 417        |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-206 236</b> | <b>-984 417</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                  |      | 206 236         | 567 500         |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 0               | 416 916         |
| Sum overføringer                          |      | -206 236        | -984 417        |

 Legally signed by  
Bjørn Lind  
22.04.2021

 Legally signed by  
Geir Christian Nielsen  
22.04.2021

 Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
23.04.2021

 Legally signed by  
Cathrine Seljetun Edberg  
27.04.2021





## Balanse

### Kjeller Stor Gård AS

Note

2020

 Legally signed by  
Bjørn Lind  
22.04.2021

 Legally signed by  
Geir Christian Nielsen  
22.04.2021

 Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
23.04.2021

 Legally signed by  
Cathrine Seljetun Edberg  
27.04.2021

#### Eiendeler

#### Omløpsmidler

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

14 252

14 252

Sum fordringer

14 252

14 252

Bankinnskudd

762

188 248

Sum omløpsmidler

15 014

202 500

Sum eiendeler

15 014


202 500





## Balanse

### Kjeller Stor Gård AS

|                                 | Note | 2020          |                |
|---------------------------------|------|---------------|----------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>     |      |               |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |               |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |               |                |
| Aksjekapital                    | 3, 4 | 100 000       | 100 000        |
| Sum innskutt egenkapital        |      | 100 000       | 100 000        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |               |                |
| Udekket tap                     | 4    | -773 736      | -567 500       |
| Sum opptjent egenkapital        |      | -773 736      | -567 500       |
| Sum egenkapital                 |      | -673 736      | -467 500       |
| <b>Gjeld</b>                    |      |               |                |
| Ansvarlig lån                   | 6    | 670 000       | 670 000        |
| Sum annen langsiktig gjeld      |      | 670 000       | 670 000        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |               |                |
| Leverandørgjeld                 |      | 18 750        | 0              |
| Sum kortsiktig gjeld            |      | 18 750        | 0              |
| Sum gjeld                       |      | 688 750       | 670 000        |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>15 014</b> | <b>202 500</b> |

 Legally signed by  
Bjørn Lind  
22.04.2021

 Legally signed by  
Geir Christian Nielsen  
22.04.2021

 Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
23.04.2021

 Legally signed by  
Cathrine Seljetun Edberg  
27.04.2021

Oslo, 21.04.2021  
Styret i Kjeller Stor Gård AS

\_\_\_\_\_  
Knut Ørn Collett  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Lind  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Cathrine Seljetun Edberg  
styremedlem


\_\_\_\_\_  
Geir Christian Nielsen  
styremedlem/daglig leder





## Kjeller Stor Gård AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by  
Bjørn Lind  
22.04.2021

 Legally signed by  
Geir Christian Nielsen  
22.04.2021

 Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
23.04.2021

 Legally signed by  
Cathrine Seljetun Edberg  
27.04.2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Inntektsføring/aktivering*

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garanti-arbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført. Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


##### *Skatt*


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.





## Kjeller Stor Gård AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by  
Bjørn Lind  
22.04.2021

 Legally signed by  
Geir Christian Nielsen  
22.04.2021

 Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
23.04.2021

 Legally signed by  
Cathrine Seljetun Edberg  
27.04.2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

#### Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kjeller Stor Gård AS per 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser;

|                 | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000 |
| Sum             | 100    |           | 100 000 |

#### Eierstruktur




De største aksjonærene i % per 31.12.2020 var;

| Aksjeeier            | Antall | Eierandel |
|----------------------|--------|-----------|
| Nordr Norge AS       | 50     | 50,0      |
| Fridmark AS          | 50     | 50,0      |
| Totalt antall aksjer | 100    | 100,0     |

#### Note 4 Egenkapital

|                                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Udekket tap     | Sum             |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 100 000        | 0                 | -567 500        | -467 500        |
| Årets resultat                       |                | 0                 | -206 236        | -206 236        |
| <b>Egenkapital 31. desember 2020</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b>          | <b>-773 736</b> | <b>-673 736</b> |

Styret gjør oppmerksom på at hele selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets aksjonærer er villige til å skyte inn ytterligere kapital ved behov. Det foreligger følgelig ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

**Kjeller Stor Gård AS****Noter til årsregnskapet for 2020** Legally signed by  
Bjørn Lind  
22.04.2021 Legally signed by  
Geir Christian Nielsen  
22.04.2021 Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
23.04.2021 Legally signed by  
Cathrine Seljetun Edberg  
27.04.2021**Note 5 Skatt**

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -206 236        | -984 417        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-206 236</b> | <b>-984 417</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>Endring</b> |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -1 383 049  | -1 176 813  | 206 236        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 383 049   | 1 176 813   | -206 236       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 6 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående****Gjeld til nærstående:**


|                           | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| Langsiktig ansvarlig lån* | -670 000        | -670 000        |
| <b>Sum</b>                | <b>-670 000</b> | <b>-670 000</b> |
| Tilhørende rentekostnader | 0               | 0               |


\* Ansvarlig lån er gitt 50 % fra Nordr Norge AS og 50 % fra Fridmark AS.




## Kjeller Stor Gård AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by  
Bjørn Lind  
22.04.2021

 Legally signed by  
Geir Christian Nielsen  
22.04.2021

 Legally signed by  
Knut Ørn Collett  
23.04.2021

 Legally signed by  
Cathrine Seljetun Edberg  
27.04.2021

#### Note 7 - Garantier

Selskapet har ferdigstilt 3 byggetrinn og har i henhold til Bustadoppføringslova § 12 stilt garantier overfor boligkjøperne tilsvarende 5 % av kjøpesummen gjeldende i 5 år etter overtakelse.