



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 223 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK OHR EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 505	
Sum kostnader		33 505	
Driftsresultat		-33 505	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 000 000	
Annen renteinntekt		14 219	
Sum finansinntekter		25 014 219	
Netto finans		25 014 219	
Ordinært resultat før skattekostnad		24 980 714	0
Skattekostnad på resultat	3	-4 243	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 984 957	0
Årsresultat		24 984 957	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 984 957	
Totalresultat		24 984 957	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Tilleggsutbytte		25 000 000	
Avgitt konsernbidrag		2 559 543	
Udekket tap		-14 574 586	
Sum overføringer og disponeringer		24 984 957	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		587 340 006	30 000
Andre langsiktige fordringer			586 583 840
Sum finansielle anleggsmidler		587 340 006	586 613 840
Sum anleggsmidler		587 340 006	586 613 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			726 165
Sum fordringer			726 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 014 214	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 014 214	
Sum omløpsmidler		6 014 214	726 165
SUM EIENDELER		593 354 220	587 340 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	315 000	315 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		586 298 840	586 298 840
Sum innskutt egenkapital		586 613 840	586 613 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 574 586	
Sum opptjent egenkapital		-14 574 586	
Sum egenkapital		572 039 255	586 613 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		726 165
Sum avsetninger for forpliktelser			726 165
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	726 165
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		12 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		3 310 090	
Annen kortsiktig gjeld		6 004 875	
Sum kortsiktig gjeld		21 314 965	
Sum gjeld		21 314 965	726 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 354 220	587 340 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634736

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 223 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK OHR EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Kongens plass 5
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 927 223 724
ERIK OHR EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	33 505	
Sum kostnader		33 505	
Driftsresultat		-33 505	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		25 000 000	
Annen renteinntekt		14 219	
Sum finansinntekter		25 014 219	
Netto finans		25 014 219	
Ordinært resultat før skattekostnad		24 980 714	0
Skattekostnad på resultat	3	-4 243	
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 984 957	0
Årsresultat		24 984 957	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 984 957	
Totalresultat		24 984 957	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	
Tilleggsutbytte		25 000 000	
Avgitt konsernbidrag		2 559 543	
Udekket tap		-14 574 586	
Sum overføringer og disponeringer		24 984 957	



Organisasjonsnr: 927 223 724
ERIK OHR EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 587 340 006 30 000

Andre langsiktige fordringer 586 583 840

Sum finansielle anleggsmidler 587 340 006 586 613 840

Sum anleggsmidler 587 340 006 586 613 840

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 726 165

Sum fordringer 726 165

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 014 214

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 014 214

Sum omløpsmidler 6 014 214 726 165

SUM EIENDELER 593 354 220 587 340 005

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 315 000 315 000

Beholdning av egne aksjer 2

Overkurs 586 298 840 586 298 840

Sum innskutt egenkapital 586 613 840 586 613 840

Opptjent egenkapital

Udekket tap 14 574 586

Sum opptjent egenkapital -14 574 586

Sum egenkapital 572 039 255 586 613 840



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		726 165
Sum avsetninger for forpliktelses			726 165
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	726 165
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		12 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		3 310 090	
Annen kortsiktig gjeld		6 004 875	
Sum kortsiktig gjeld		21 314 965	
Sum gjeld		21 314 965	726 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 354 220	587 340 005



Organisasjonsnr: 927 223 724
ERIK OHR EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Erik Ohr Eiendom Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erik Ohr Eiendom Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KSLUT-V01TH-LIQGW-87H1K-IBU80-XZZSK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-13 16:51:41 UTC



Penneo DokumentID: K5LUT-V01TH-LIQGW-87H1K-18U80-XZZSK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>