



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 389 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 11 AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Husvik Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 131	
Sum kostnader		29 131	
Driftsresultat		-29 131	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 131	0
Skattekostnad på resultat	3		468 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 131	-468 164
Årsresultat		-29 131	-468 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 131	-468 164
Totalresultat		-29 131	-468 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-29 131	-468 164
Sum overføringer og disponeringer		-29 131	-468 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 550 338	2 550 338
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 550 338	2 550 338
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 550 338	2 550 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	187 382	187 382
Sum fordringer		187 382	187 382
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 927	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 927	
Sum omløpsmidler		191 309	187 382
SUM EIENDELER		2 741 647	2 737 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	3 215 177	3 215 177
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 239 607	3 239 607
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	536 588	507 457
Sum opptjent egenkapital		-536 588	-507 457
Sum egenkapital		2 703 020	2 732 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 057	5 570
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	25 570	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		38 627	5 570
Sum gjeld		38 627	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 741 647	2 737 720
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629432

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 389 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDGATA 11 AS
Forretningsadresse: Abel Meyers gate 21
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Anders Husvik Øien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 389 277
SANDGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		29 131	
Sum kostnader		29 131	
Driftsresultat		-29 131	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 131	0
Skattekostnad på resultat	3		468 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 131	-468 164
Årsresultat		-29 131	-468 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 131	-468 164
Totalresultat		-29 131	-468 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-29 131	-468 164
Sum overføringer og disponeringer		-29 131	-468 164



Organisasjonsnr: 930 389 277
SANDGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 550 338	2 550 338
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 550 338	2 550 338
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 550 338	2 550 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Konsernfordringer	6	187 382	187 382
Sum fordringer		187 382	187 382
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 927	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 927	
Sum omløpsmidler		191 309	187 382
SUM EIENDELER		2 741 647	2 737 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	3 215 177	3 215 177
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 239 607	3 239 607
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	536 588	507 457
Sum opptjent egenkapital		-536 588	-507 457
Sum egenkapital		2 703 020	2 732 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 057	5 570
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	25 570	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		38 627	5 570
Sum gjeld		38 627	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 741 647	2 737 720
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 930 389 277
SANDGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

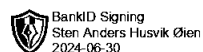
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sandgata 11 AS

**Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Balanse per 31.12.
Noter til årsregnskapet**

Org.nr.: 930 389 277






Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Sandgata 11 AS

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		29 131	0
Sum driftskostnader		29 131	0
Driftsresultat		-29 131	0
Resultat før skattekostnad		-29 131	0
Skattekostnad på resultat	3	0	468 164
Årsresultat		-29 131	-468 164
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	29 131	468 164
Sum overføringer		-29 131	-468 164

Sandgata 11 AS

Side 2

 BankID Signing
Sten Anders Husvik Øien
2024-06-30

 BankID Signing
Sten Øien
2024-06-30




Balanse per 31.12.

Sandgata 11 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 550 338	2 550 338
Sum varige driftsmidler		2 550 338	2 550 338
Sum anleggsmidler		2 550 338	2 550 338
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	187 382	187 382
Sum fordringer		187 382	187 382
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 927	0
Sum omløpsmidler		191 309	187 382
Sum eiendeler		2 741 647	2 737 720

Sandgata 11 AS

Side 3

 BankID Signing
Sten Anders Husvik Øien
2024-06-30

 BankID Signing
Sten Øien
2024-06-30



Balanse per 31.12.

Sandgata 11 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	3 215 177	3 215 177
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 239 607	3 239 607
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-536 588	-507 457
Sum opptjent egenkapital		-536 588	-507 457
Sum egenkapital		2 703 020	2 732 150
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 057	5 570
Konserngjeld	6	25 570	0
Sum kortsiktig gjeld		38 627	5 570
Sum gjeld		38 627	5 570
Sum egenkapital og gjeld		2 741 647	2 737 720

Namsos, 30.06.2024
Styret i Sandgata 11 AS

Sten Øien
Styreleder

Sten Anders Husvik Øien
Styremedlem



Sandgata 11 AS

Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er nystiftet den 12.10.2022 ved fisjon av Credo Eiendom AS. Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet. Skattemessig og regnskapsmessig virkningstidspunkt for fisjonen er 01.01.2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sandgata 11 AS har ikke hatt ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 550 338	2 550 338
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 550 338	2 550 338
= Bokført verdi 31.12.23	2 550 338	2 550 338



Sandgata 11 AS

Noter til regnskapet

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	468 164
Skattekostnad ordinært resultat	0	468 164
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 131	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	20 463	25 580
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-20 010
Skattepliktig inntekt	-8 667	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-433 834	-433 834	0
Gevinst – og tapskonto	81 854	102 317	20 463
Sum	-351 980	-331 517	20 463
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 810 741	-1 802 074	8 667
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 162 722	2 133 591	-29 131
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 215 177	-5 570	-507 457	2 732 150
Årets resultat				-29 131	-29 131
Pr 31.12.2023	30 000	3 215 177	-5 570	-536 588	2 703 020



Sandgata 11 AS

Noter til regnskapet

Note 5 Pantstillelser og garantier

31.12.2023

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Sum	0
------------	----------

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomter og grunnarealer	2 550 338
------------------------	-----------

Sum	2 550 338
------------	------------------

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i Credo Eiendom AS, pålydende kr 12 300 000 pr 31.12.2023.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	187 382	187 382
Sum	187 382	187 382

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	25 570	0
Sum	25 570	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandgata 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Credo Eiendom AS	100	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet som helhet anses som lite selskap, jfr bestemmelsene i Regnskapsloven § 3-2.

Styremedlemmene eier aksjer i selskapet indirekte gjennom eierandeler i morselskapet Credo Eiendom AS.