



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 710 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 31
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 998710464

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 802	49 948
Sum kostnader		34 802	49 948
Driftsresultat		-34 802	-49 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			296
Annen finansinntekt	3	1 135 427	1 940 602
Sum finansinntekter		1 135 427	1 940 898
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 812 553	1 006 593
Annen rentekostnad		285 748	220 588
Annen finanskostnad	3	11 397	472 847
Sum finanskostnader		2 109 698	1 700 028
Netto finans		-974 271	240 870
Resultat før skattekostnad	4	-1 009 073	190 923
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-1 009 073	190 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 009 073	190 923
Totalresultat		-1 009 073	190 923
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		190 923
Overført fra annen egenkapital	4	-1 809 073	
Sum overføringer og disponeringer		-1 009 073	190 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	10 217 900	9 664 500
Sum investeringer		10 217 900	9 664 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 104	98 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 104	98 151
Sum omløpsmidler		10 283 004	9 762 651
SUM EIENDELER		10 283 004	9 762 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 823	1 845 896
Sum opptjent egenkapital		36 823	1 845 896
Sum egenkapital		5 036 823	6 845 896
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 446 182	2 916 755
Sum kortsiktig gjeld		5 246 182	2 916 755
Sum gjeld		5 246 182	2 916 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 283 004	9 762 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360714

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 710 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARSKOG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjerkealleen 31
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COMPLETE CONSULTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 710 464
VARSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 802	49 948
Sum kostnader		34 802	49 948
Driftsresultat		-34 802	-49 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			296
Annen finansinntekt	3	1 135 427	1 940 602
Sum finansinntekter		1 135 427	1 940 898
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	3	1 812 553	1 006 593
Annen rentekostnad		285 748	220 588
Annen finanskostnad	3	11 397	472 847
Sum finanskostnader		2 109 698	1 700 028
Netto finans		-974 271	240 870
Resultat før skattekostnad	4	-1 009 073	190 923
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-1 009 073	190 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 009 073	190 923
Totalresultat		-1 009 073	190 923
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	800 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		190 923
Overført fra annen egenkapital	4	-1 809 073	
Sum overføringer og disponeringer		-1 009 073	190 923



Organisasjonsnr: 998 710 464
VARSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3	10 217 900	9 664 500
Sum investeringer		10 217 900	9 664 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 104	98 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 104	98 151
Sum omløpsmidler		10 283 004	9 762 651
SUM EIENDELER		10 283 004	9 762 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 823	1 845 896
Sum opptjent egenkapital		36 823	1 845 896
Sum egenkapital		5 036 823	6 845 896
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		800 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	4 446 182	2 916 755
Sum kortsiktig gjeld		5 246 182	2 916 755
Sum gjeld		5 246 182	2 916 755



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

10 283 004

9 762 651



Organisasjonsnr: 998 710 464
VARSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Varskog Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 998 710 464



Resultatregnskap

Varskog Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	34 802	49 948
Sum driftskostnader		34 802	49 948
Driftsresultat		-34 802	-49 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	296
Annen finansinntekt	3	1 135 427	1 940 602
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	1 812 553	1 006 593
Annen rentekostnad		285 748	220 588
Annen finanskostnad	3	11 397	472 847
Resultat av finansposter		-974 271	240 870
Resultat før skattekostnad	4	-1 009 073	190 923
Resultat		-1 009 073	190 923
Årsresultat		-1 009 073	190 923
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	800 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	190 923
Overført fra annen egenkapital	4	1 809 073	0
Sum overføringer		-1 009 073	190 923



Balanse

Varskog Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Andre finansielle instrumenter	3	10 217 900	9 664 500
Sum investeringer		10 217 900	9 664 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 104	98 151
Sum omløpsmidler		10 283 004	9 762 651
Sum eiendeler		10 283 004	9 762 651



Balanse

Varskog Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	36 823	1 845 896
Sum opptjent egenkapital		36 823	1 845 896
Sum egenkapital		5 036 823	6 845 896
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	4	800 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 446 182	2 916 755
Sum kortsiktig gjeld		5 246 182	2 916 755
Sum gjeld		5 246 182	2 916 755
Sum egenkapital og gjeld		10 283 004	9 762 651

Styret i Varskog Eiendom AS

Anita Therese Smith Varskog
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FIFO metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansiell eiendeler, markedsverdi pr 31. desember for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Finansielle anleggsmidler nedskrives ved varig verdifall

Note 2 Lønnskostnader

Varskog Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Equinor ASA	13 627 030	10 217 900
Sum	13 627 030	10 217 900

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 000 000	1 845 896	6 845 896
Årets resultat		-1 009 073	-1 009 073
Utbytte		-800 000	-800 000
Pr 31.12.2024	5 000 000	36 823	5 036 823

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 009 073	190 923
Permanente forskjeller	722 586	-424 871
Skattepliktig inntekt	-286 487	-233 948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-829 114	-542 627	286 487
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	829 114	542 627	-286 487
Utsatt skattefordel (22 %)	-182 405	-119 378	63 027

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Varskog Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	50 000,0	5 000 000
Sum	100		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VARSKOG INVEST LIMITED	100	100,0	100,0