



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 686 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JA RE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: v/Roger Helland  
Rossnesbakken 32  
5419 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 443 996	4 795 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 443 996</b>	<b>4 795 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 238 439	3 626 704
Lønnskostnad	2	779 462	843 029
Ordinære avskrivninger	3		106 600
Annen driftskostnad		352 707	246 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 370 608</b>	<b>4 823 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 389</b>	<b>-27 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 405
Annen finansinntekt		1 067	474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 067</b>	<b>3 879</b>
Annen rentekostnad		364	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>703</b>	<b>3 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 091</b>	<b>-23 645</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 091</b>	<b>-23 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 091</b>	<b>-23 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 091</b>	<b>-23 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 091</b>	<b>-23 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		74 091	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-23 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 091</b>	<b>-23 645</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	32 501	32 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 300	23 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 801</b>	<b>55 801</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 801</b>	<b>55 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>1 203 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 234 082	915 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 234 082</b>	<b>915 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	333 098	466 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 098</b>	<b>466 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 770 180</b>	<b>2 507 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 825 981</b>	<b>2 563 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-395 041	-469 132
Udekket tap		56 138	56 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-451 179</b>	<b>-525 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-349 179</b>	<b>-423 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 638 357	2 153 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 638 357</b>	<b>2 153 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 638 357</b>	<b>2 153 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 678	3 242
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		288 773	193 479
Annen kortsiktig gjeld	9	69 352	635 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 803</b>	<b>832 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 175 160</b>	<b>2 986 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 825 981</b>	<b>2 563 401</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 686 681  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JA RE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Reidar Helland  
Kalveid  
5419 FITJAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Helland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 686 681  
JA RE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 443 996	4 795 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 443 996</b>	<b>4 795 733</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 238 439	3 626 704
Lønnskostnad	2	779 462	843 029
Ordinære avskrivninger	3		106 600
Annen driftskostnad		352 707	246 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 370 608</b>	<b>4 823 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 389</b>	<b>-27 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3 405
Annen finansinntekt		1 067	474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 067</b>	<b>3 879</b>
Annen rentekostnad		364	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>703</b>	<b>3 879</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 091</b>	<b>-23 645</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 091</b>	<b>-23 645</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 091</b>	<b>-23 645</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 091</b>	<b>-23 645</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 091</b>	<b>-23 645</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		74 091	
Overført fra annen egenkapital			-23 645
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 091</b>	<b>-23 645</b>



Organisasjonsnr: 965 686 681  
JA RE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	32 501	32 501
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		23 300	23 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 801</b>	<b>55 801</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>55 801</b>	<b>55 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>1 203 000</b>	<b>1 125 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 234 082	915 980
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 234 082</b>	<b>915 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	333 098	466 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 098</b>	<b>466 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 770 180</b>	<b>2 507 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 825 981</b>	<b>2 563 401</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-395 041	-469 132
Udekket tap		56 138	56 138
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-451 179</b>	<b>-525 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-349 179</b>	<b>-423 270</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 638 357	2 153 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 638 357</b>	<b>2 153 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 638 357</b>	<b>2 153 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 678	3 242
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		288 773	193 479
Annen kortsiktig gjeld	9	69 352	635 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>536 803</b>	<b>832 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 175 160</b>	<b>2 986 671</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 825 981</b>	<b>2 563 401</b>



Organisasjonsnr: 965 686 681  
JA RE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**JA RE Eiendom AS**

**Org.nr 965 686 681**

**Årsregnskap 2020**



<b>Resultatregnskap</b>			
JA RE Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		4 443 996	4 795 733
Sum driftsinntekter		<u>4 443 996</u>	<u>4 795 733</u>
Varekostnad		3 238 439	3 626 704
Lønnskostnad	2	779 462	843 029
Ordinære avskrivninger	3	0	106 600
Annen driftskostnad		352 707	246 924
Sum driftskostnader		<u>4 370 608</u>	<u>4 823 257</u>
Driftsresultat		<u>73 389</u>	<u>-27 524</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3 405
Annen finansinntekt		1 067	474
Annen rentekostnad		364	0
Resultat av finansposter		<u>703</u>	<u>3 879</u>
Resultat før skattekostnad		74 091	-23 645
Resultat		<u>74 091</u>	<u>-23 645</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>74 091</u></b>	<b><u>-23 645</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		74 091	0
Overført fra annen egenkapital		0	23 645
Sum overføringer		<u>74 091</u>	<u>-23 645</u>



<b>Balanse</b>			
JA RE Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	32 501	32 501
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		23 300	23 300
Sum varige driftsmidler		<u>55 801</u>	<u>55 801</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>55 801</u>	<u>55 801</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 203 000	1 125 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	1 234 082	915 980
Sum fordringer		<u>1 234 082</u>	<u>915 980</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	333 098	466 620
Sum omløpsmidler		<u>2 770 180</u>	<u>2 507 600</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>2 825 981</u></b>	<b><u>2 563 401</u></b>
JA RE Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
JA RE Eiendom AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-395 041	-469 132
Udekket tap		-56 138	-56 138
Sum opptjent egenkapital		<u>-451 179</u>	<u>-525 270</u>
Sum egenkapital		<u>-349 179</u>	<u>-423 270</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 638 357	2 153 982
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 638 357</u>	<u>2 153 982</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		178 678	3 242
Skyldige offentlige avgifter		288 773	193 479
Annen kortsiktig gjeld	9	69 352	635 968
Sum kortsiktig gjeld		<u>536 803</u>	<u>832 689</u>
Sum gjeld		<u>3 175 160</u>	<u>2 986 671</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b><u>2 825 981</u></b>	<b><u>2 563 401</u></b>
28.03.2024 Styret i JA RE Eiendom AS			
_____ Reidar Helland Styrets leder			
JA RE Eiendom AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2023
------------------------------

JA RE Eiendom AS
------------------

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2023
------------------------------

JA RE Eiendom AS
------------------

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	644 000	699 901
Arbeidsgiveravgift	96 327	93 433
Pensjonskostnader	39 135	33 484
Andre ytelser	0	16 211
Sum	779 462	843 029

Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1
--------------------------------	---	---

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Selskapet har ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

**Pensjon**

Selskapet har etablert tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**

Selskapet har ikke kostnadsført honorar til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.



Noter til årsregnskapet 2023
JA RE Eiendom AS

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 670 589	1 670 589
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 670 589	1 670 589
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 614 788	1 614 788
= Bokført verdi 31.12.23	55 801	55 801

Økonomisk levetid 5 år



## Noter til årsregnskapet 2023

JA RE Eiendom AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 091	-23 645
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 487	82 242
Anvendelse av fremførbart underskudd	-22 605	-58 597
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-150 145	-201 631	-51 487
<b>Sum</b>	<b>-150 145</b>	<b>-201 631</b>	<b>-51 487</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-422 487	-445 092	-22 605
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	572 632	646 723	74 091
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Andre langsiktige fordringer

Selskapet har en langsiktig fordring mot Euro Eiendom Invest AS på kr 0 per 31.12.2023. Mellomværende er ikke renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet for mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2023
------------------------------

JA RE Eiendom AS
------------------

## Note 8 Varer

Selskapets varer er vurdert til anskaffelseskost og utgjør kr 1 203 000,- per 31.12.2023.

## Note 7 Kundefordringer

Selskapets kundefordringer utgjør kr 297.082,- per 31.12.2023. I tillegg er kr 937 000 relatert til opptjent ikke fakturert inntekt per 31.12.2023. Det er ikke avsatt til tap på krav, og det er ikke konstatert tap på krav i 2023.

## Note 8 Bundne bankinnskudd

Bundne bankinnskudd (skattetreksmidler) utgjør kr 31 910,- per 31.12.2023.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapitalen i Ja Re Eiendom AS er kr 102 000 og fordeler seg på 30 aksjer hver pålydende kr 3 400. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Reidar Helland	15 aksjer	Daglig leder / styreleder
Roger Helland	15 aksjer	

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonærer på kr 0,- per 31.12.2023.

## Note 10 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter med betydelige summer slik at man uansett er i balanse pr. 31.12.2024..

Styret i JA RE Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av JA RE Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Noter til årsregnskapet 2023
JA RE Eiendom AS

**Note 7 Øvrig langsiktig gjeld**

Selskapet har en langsiktig gjeld til Kalveid Eiendom AS på kr 2.638.357,- per 31.12.2023. Mellomværende er ikke renteberegnet og det er ikke stillet sikkerhet for mellomværende.

Kalveid Eiendom AS har samme eiere som Ja Re Eiendom AS.