



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBHULLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	225 000	225 000
Annen driftskostnad	3	114 165	28 564
Sum kostnader		339 165	253 564
Driftsresultat		-339 165	-253 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	13
Annen finansinntekt		866	823
Sum finansinntekter		888	836
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			390 000
Sum finanskostnader			390 000
Netto finans		888	-389 164
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-338 277	-642 727
Skattekostnad på ordinært resultat			-8 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		-338 277	-634 356
Årsresultat		-338 277	-634 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 277	-634 356
Totalresultat		-338 277	-634 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 277	-610 345
Overført fra annen egenkapital			-24 011
Sum overføringer og disponeringer		-338 277	-634 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		750 000	975 000
Sum varige driftsmidler	2	750 000	975 000
Sum anleggsmidler		750 000	975 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 392	3 222
Sum fordringer		3 392	3 222
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 885	113 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 885	113 933
Sum omløpsmidler		38 277	117 155
SUM EIENDELER	5	788 277	1 092 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		948 623	610 345
Sum opptjent egenkapital		-948 623	-610 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7, 8	251 377	589 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 400	
Annen kortsiktig gjeld	9	502 500	502 500
Sum kortsiktig gjeld		536 900	502 500
Sum gjeld		536 900	502 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 277	1 092 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572614

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBHULLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 912 039 080
KOBHULLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1, 2	225 000	225 000
Annen driftskostnad			
	3	114 165	28 564
Sum kostnader			
		339 165	253 564
Driftsresultat			
		-339 165	-253 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		22	13
Annen finansinntekt			
		866	823
Sum finansinntekter			
		888	836
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
			390 000
Sum finanskostnader			
			390 000
Netto finans			
		888	-389 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
	4	-338 277	-642 727
Skattekostnad på ordinært resultat			
			-8 371
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-338 277	-634 356
Årsresultat			
		-338 277	-634 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-338 277	-634 356
Totalresultat			
		-338 277	-634 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-338 277	-610 345
Overført fra annen egenkapital			
			-24 011
Sum overføringer og disponeringer			
		-338 277	-634 356



Organisasjonsnr: 912 039 080
KOBHULLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

	750 000	975 000
--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	750 000	975 000
-------------------------	---	---------	---------

Sum anleggsmidler		750 000	975 000
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

	3 392	3 222
--	-------	-------

Sum fordringer	3 392	3 222
----------------	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	34 885	113 933
--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	34 885	113 933
--	--------	---------

Sum omløpsmidler	38 277	117 155
------------------	--------	---------

SUM EIENDELER	5	788 277	1 092 155
---------------	---	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	6	1 200 000	1 200 000
--	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	948 623	610 345
--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital	-948 623	-610 345
--------------------------	----------	----------

Sum egenkapital	7, 8	251 377	589 655
-----------------	------	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

	34 400	
--	--------	--



Annen kortsiktig gjeld	9	502 500	502 500
Sum kortsiktig gjeld		536 900	502 500
Sum gjeld		536 900	502 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 277	1 092 155



Organisasjonsnr: 912 039 080
KOBHULLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kobbhullet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 039 080



Resultatregnskap			
Kobbhullet Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	225 000	225 000
Annen driftskostnad	3	114 165	28 564
Sum driftskostnader		339 165	253 564
Driftsresultat		-339 165	-253 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	13
Annen finansinntekt		866	823
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	390 000
Resultat av finansposter		888	-389 164
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-338 277	-642 727
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-8 371
Ordinært resultat		-338 277	-634 356
Årsresultat		-338 277	-634 356
Overføringer			
Overført til udekket tap		338 277	610 345
Overført fra annen egenkapital		0	24 011
Sum overføringer		-338 277	-634 356




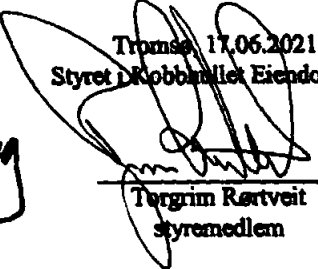
Balanse			
Kobbhullet Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		750 000	975 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>750 000</u>	<u>975 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>750 000</u>	<u>975 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 392	3 222
Sum fordringer		<u>3 392</u>	<u>3 222</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 885	113 933
Sum omløpsmidler		<u>38 277</u>	<u>117 155</u>
Sum eiendeler	5	<u>788 277</u>	<u>1 092 155</u>

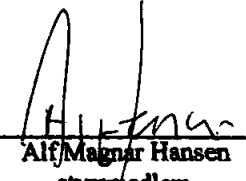


Brønnøysundregistrene			
Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 912039080			
Balanseregning			
31.12.2021			
Egenkapital og gjeld			
Forbeholdt gjeld		34 400	0
Arbeidsregning			
Arbeidsregning	9	502 500	502 500
Sum forbeholdt gjeld		<u>536 900</u>	<u>502 500</u>
Sum gjeld		<u>536 900</u>	<u>502 500</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>788 277</u>	<u>1 092 155</u>

Trondheim, 17.06.2021
Styret i Kobbakellet Eiendom AS


John Berlinghaug
styreleder


Torgim Rørtveit
styremedlem


Alf Magnar Hansen
styremedlem

Brønnøysundregistrene AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost per 01.01.2020	1 575 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 575 000
Akkumulert avskrivninger 31.12.2020	825 000
Bokført verdi 31.12.2020	750 000

Årets ordinære avskrivning 225 000

Økonomisk levetid 7 år

Note 3 Lønnskostnader, andre kostnader.

Kobbhullet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon i henhold til gjeldende regelverk.

Revisor

Revisjonshonoraret utgjorde for selskapet kr. 7 500,- mens rådgivning utgjorde kr 0,-

**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-8 371
Skattekostnad ordinært resultat	0	-8 371
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-338 277	-642 727
Permanente forskjeller	0	390 000
Endring i midlertidige forskjeller	130 271	106 588
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	104 880	168 600	63 720
Gevinst – og tapskonto	266 201	332 752	66 551
Sum	371 081	501 352	130 271
Akkumulert fremførbart underskudd	-924 038	-716 031	208 006
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	552 957	214 679	-338 277
	-371 081	-501 352	130 271
Utsatt skatt (22 %)	-121 651	-47 229	74 421

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatt.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Balanseført verdi	Eierandel	Sted
Arctic Terminal and Transportation AS	390 000	50%	Honningsvåg
Nedskrevet verdi 31.12.19	-390 000		
Balanseført verdi 31.12.20	0		

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kobbhullet Eiendom AS pr. 31.12.20 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	100,00	1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Antall	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JPB AS	4 000	33,3	33,3	
Nofi Eiendom AS	4 000	33,3	33,3	
Nordic Investment AS	4 000	33,3	33,3	
Totalt antall aksjer	12 000	100,0	100,0	

Styreleder i selskapet har eierskap i JPB AS.

Kobbhullet Eiendom AS

Side 6



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	1 200 000	-610 345	589 655
Årets resultat		-338 277	-338 277
Pr 31.12.2020	1 200 000	-948 623	251 377

Note 8 Fortsatt drift

Kobbhullet Eiendom AS har ikke vært påvirket av korona pandemien og har av denne grunn ikke mottatt noe støtteordning eller betalingsutsettelse i 2020.

Aksjekapitalen er delvis tapt men styret vurderer fortsatt drift. Til grunn for antakelsen ligger resultatprognoser for 2021 og selskapets planer for årene fremover.

Note 9 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Aksjonærene har gitt selskapet kortsiktig lån på kr 480 000,-



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selabanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 396 610 MVA

Til generalforsamlingen i

Kobbhullet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kobbhullet Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 338 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 7. juli 2021

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor