



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 308 840  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELI EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 5  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erland C. Heli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			20 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>20 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			147 777
Annen driftskostnad	1	90 724	97 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 724</b>	<b>244 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 724</b>	<b>-224 684</b>
Annen rentekostnad		-813	3 844
Finanskostnad		215	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-598</b>	<b>3 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>598</b>	<b>-3 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 126</b>	<b>-228 528</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-32 910
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-90 126</b>	<b>-195 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-90 126</b>	<b>-195 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-90 126</b>	<b>-195 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-90 126	-195 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 126</b>	<b>-195 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 175 000	3 175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 190 000</b>	<b>3 190 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 190 000</b>	<b>3 190 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			53 786
<b>Sum fordringer</b>			<b>53 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 222	203 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>184 222</b>	<b>203 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 222</b>	<b>257 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 374 222</b>	<b>3 447 160</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 173 953	1 264 079



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 173 953</b>	<b>1 264 079</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 203 953</b>	<b>1 294 079</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 118 258	2 153 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 118 258</b>	<b>2 153 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 118 258</b>	<b>2 153 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 188	
Annen kortsiktig gjeld		34 823	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 011</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 170 269</b>	<b>2 153 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 374 222</b>	<b>3 447 160</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Heli Eiendomsutvikling AS  
Org. nummer: 913308840**



Heli Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	20 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	147 777
Annen driftskostnad	1	90 725	97 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>90 725</b>	<b>244 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 725</b>	<b>-224 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad		-813	3 844
Finanskostnad		215	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>598</b>	<b>-3 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-90 126</b>	<b>-228 528</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-32 910
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-90 126</b>	<b>-195 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-90 126	-195 618
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-90 126</b>	<b>-195 618</b>



Heli Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap	6	3 175 000	3 175 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 190 000</b>	<b>3 190 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	53 787
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 222	203 374
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 222</b>	<b>257 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 374 222</b>	<b>3 447 160</b>



Heli Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 173 953	1 264 079
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 203 953</b>	<b>1 294 079</b>
<b>Gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 118 258	2 153 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 118 258</b>	<b>2 153 081</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 188	0
Annen kortsiktig gjeld		34 823	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 011</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 170 269</b>	<b>2 153 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 374 222</b>	<b>3 447 160</b>

Drammen, den 11.06.2019.

  
Erlend Cock Heli  
daglig leder

  
Jonas Cock Heli  
styrets leder

  
Anders Cock Heli  
styremedlem



Heli Eiendomsutvikling AS

Noter 2018

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av prosjekter i arbeid skjer etter fullført kontrakts metode. Altså inntektsføres salg av eiendom når eiendommen overleveres til kjøper. Tilhørende kostnader kostnadsføres i samme periode som salget skjer.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Heli Eiendomsutvikling AS

Noter 2018

**Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor**

**Ytelser til ledende personer**

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

**Ytelser til revisor**

Revisjon	8 000
Andre tjenester	9 188
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>17 188</b>

Honorar til revisor er inklusive merverdiavgift.

**Note 2 - Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2018**

Resultat før skattekostnader	-90 126
Permanente og andre forskjeller	54 687
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>= Inntekt</b>	<b>-35 440</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2018**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-32 910</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------



Heli Eiendomsutvikling AS

Noter 2018

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2018	2017
- Fremførbart skattemessig underskudd	125 823	90 383
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>125 823</b>	<b>90 383</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-125 823	-90 383
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn 1 år	3 175 000	3 175 000
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse

	2018	2017
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pantsatte eiendeler:

Varebeholdning	0	0
----------------	---	---

<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------	----------	----------

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 264 079	1 294 079
Anvendt til årsresultat	0	-90 126	-90 126
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 173 953</b>	<b>1 203 953</b>



Heli Eiendomsutvikling AS

Noter 2018

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 3 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn		Antall aksjer
Erlend Heli AS	v/Erlend Cock Heli (daglig leder)	1
JC Heli AS	v/Jonas Cock Heli (styrets leder)	1
Anders Heli AS	v/ Anders Cock Heli (styremedlem)	1

**Note 6 - Tilknyttet selskap**

Tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.18	Resultat 2018
IG Eiendom AS	Drammen	50 %	50 %	15 000	4 015 848	1 099 052
					<b>2018</b>	<b>2017</b>
Fordringer på tilknyttet selskap				3 175 000		3 175 000