



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 597 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 598 137	3 483 713
Annen driftsinntekt		70 083	66 750
Sum inntekter		3 668 220	3 550 463
Kostnader			
Varekostnad		70 083	66 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 956	101 148
Annen driftskostnad	2	322 677	390 671
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		3 167 504	2 991 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	35 000	62 500
Annen rentekostnad		28	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 132 476	2 929 394
Skattekostnad på ordinært resultat		689 145	644 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 443 331	2 284 926
Årsresultat		2 443 331	2 284 926
Totalresultat		2 443 331	2 284 926
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 478 439	2 307 876
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 108	22 950
Sum overføringer og disponeringer		2 443 331	2 284 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	6 105 125	6 213 081
Sum varige driftsmidler		6 105 125	6 213 081
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 105 125	6 213 081
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 690	15 457
Sum fordringer		16 690	15 457
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 776	1 167 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 776	1 167 220
Sum omløpsmidler		1 236 466	1 182 676
SUM EIENDELER		7 341 591	7 395 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	500 000	500 000
Overkurs	1	1 614 990	1 614 990
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 114 990	2 114 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	19 767	54 875
Sum opptjent egenkapital		19 767	54 875
Sum egenkapital		2 134 757	2 169 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		686 349	696 251
Sum avsetninger for forpliktelser		686 349	696 251
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	4 041 403	4 078 917
Sum annen langsiktig gjeld		4 041 403	4 078 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 431	
Annen kortsiktig gjeld		466 650	450 724
Sum kortsiktig gjeld		479 081	450 724
Sum gjeld		5 206 833	5 225 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 341 591	7 395 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566928

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 597 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKVEIEN 35 AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 1A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 822 597 912
PARKVEIEN 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 598 137	3 483 713
Annen driftsinntekt		70 083	66 750
Sum inntekter		3 668 220	3 550 463
Kostnader			
Varekostnad		70 083	66 750
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 956	101 148
Annen driftskostnad	2	322 677	390 671
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		3 167 504	2 991 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	35 000	62 500
Annen rentekostnad		28	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 132 476	2 929 394
Skattekostnad på ordinært resultat		689 145	644 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 443 331	2 284 926
Årsresultat		2 443 331	2 284 926
Totalresultat		2 443 331	2 284 926
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 478 439	2 307 876
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 108	22 950
Sum overføringer og disponeringer		2 443 331	2 284 926



Organisasjonsnr: 822 597 912
PARKVEIEN 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	6 105 125	6 213 081
Sum varige driftsmidler		6 105 125	6 213 081
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 105 125	6 213 081
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 690	15 457
Sum fordringer		16 690	15 457
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 776	1 167 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 219 776	1 167 220
Sum omløpsmidler		1 236 466	1 182 676
SUM EIENDELER		7 341 591	7 395 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	500 000	500 000
Overkurs	1	1 614 990	1 614 990
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 114 990	2 114 990



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	19 767	54 875
Sum opptjent egenkapital		19 767	54 875
Sum egenkapital		2 134 757	2 169 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		686 349	696 251
Sum avsetninger for forpliktelseser		686 349	696 251
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4,5	4 041 403	4 078 917
Sum annen langsiktig gjeld		4 041 403	4 078 917
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 431	
Annen kortsiktig gjeld		466 650	450 724
Sum kortsiktig gjeld		479 081	450 724
Sum gjeld		5 206 833	5 225 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 341 591	7 395 758



Organisasjonsnr: 822 597 912
PARKVEIEN 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Parkveien 35 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 35 AS som viser et overskudd på kr 2 443 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. mai 2023

MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Årsrapport

2022

Parkveien 35 AS

Org.nr: 822 597 912

Inneholder;

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter



Parkveien 35 AS

Org.nr: 822597912

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		3 598 137	3 483 713
Andre driftsinntekter		70 083	66 750
Sum driftsinntekter		3 668 220	3 550 463
Felleskostnader		70 083	66 750
Avskrivning varige driftsmidler	3	107 956	101 148
Annen driftskostnad	2	322 677	390 671
Driftsresultat		3 167 504	2 991 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	35 000	62 500
Annen rentekostnad		28	0
Ordinært resultat før skattekostnad		3 132 476	2 929 394
Skattekostnad på ordinært resultat		689 145	644 468
Ordinært resultat		2 443 331	2 284 926
Årsresultat		2 443 331	2 284 926
Anvendelse av årsresultat			
Avsatt til konsernbidrag		2 478 439	2 307 876
Overført fra annen egenkapital		35 108	22 950
Sum disponert		2 443 331	2 284 926



Parkveien 35 AS

Org.nr: 822597912

Balanse

	Note	2022	2021
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3,4	6 105 125	6 213 081
Sum varige driftsmidler		6 105 125	6 213 081
<i>Sum anleggsmidler</i>		6 105 125	6 213 081
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Andre fordringer		16 690	15 457
Sum fordringer		16 690	15 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 219 776	1 167 220
<i>Sum omløpsmidler</i>		1 236 466	1 182 676
<i>Sum eiendeler</i>		<u>7 341 591</u>	<u>7 395 758</u>

**Parkveien 35 AS**

Org.nr: 822597912

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	500 000	500 000
Overkurs	1	1 614 990	1 614 990
Sum innskutt egenkapital		2 114 990	2 114 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	19 767	54 875
Sum opptjent egenkapital		19 767	54 875
Sum egenkapital		2 134 757	2 169 865
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		686 349	696 251
Sum avsetninger for forpliktelser		686 349	696 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4,5	4 041 403	4 078 917
Sum annen langsiktig gjeld		4 041 403	4 078 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 431	0
Annen kortsiktig gjeld		466 650	450 724
Sum kortsiktig gjeld		479 081	450 724
Sum gjeld		5 206 833	5 225 892
Sum egenkapital og gjeld		7 341 591	7 395 758

Oslo, 03.05.2023


Torgeir Mjør Grimsrud
Styrets leder



Parkveien 35 AS

Org.nr: 822 597 912

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Fellesinntekter/ kostnader er i henhold til tidligere prinsipper som andre inntekter og varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.



Parkveien 35 AS

Org.nr: 822 597 912

Noter til årsregnskapet 2022

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 500 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 500.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
NIKI AS	500	100 %
Sum	500	100 %

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	1 614 991	54 875	2 169 866
Resultat			2 443 331	2 443 331
Avgitt konsernbidrag			-2 478 439	-2 478 439
Egenkapital 31.12.	500 000	1 614 991	19 767	2 134 758

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er ikke ansatte i selskapet, følgelig heller ingen plikt til OTP ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note nr. 3. Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Eiendeler	Bygninger	Fast tekn/		Sum
		annet på bygg	Tomt	
Anskaffelses kost 01.01.	7 805 748	210 295	2 408 108	10 424 151
+ Tilgang i året	0		0	0
- Samlede avskrivninger	4 259 960	59 067	0	4 319 027
Balanseført verdi 31.12	3 545 788	151 228	2 408 108	6 105 125
Årets ordinære avskrivninger	78 057	29 899	0	107 956
Avskrivningstid	100 år	5-10 år		



Parkveien 35 AS

Org.nr: 822 597 912

Noter til årsregnskapet 2022

Note nr. 4. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

	2022	2021
<i>Gjeld/ sikkerhetsstillelser som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sikkerhetsstillelse for gjeld i morselskap	80 000 000	80 000 000
<i>Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler</i>		
Bygninger	6 105 125	6 135 228
Sum	<u>6 105 125</u>	<u>6 135 228</u>

Aksjene i selskapet er stilt som sikkerhet for låneopptak i morselskap, som en konsekvens av dette har kredittinstitusjon en tinglyst urådighetserklæring.

Note nr. 5. Transaksjoner og mellomværende med nærstående

	2022	2021
Gjeld til morselskap	863 917	1 120 101
Gjeld til morselskap, konsernbidrag	3 177 486	2 958 816
Sum	<u>4 041 403</u>	<u>4 078 917</u>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	35 000	62 500

Konsernmellomværende er renteberegnet med 3,5% i 2022 og 2,5% i 2021. Konsernbidrag er klassifisert som langsiktig gjeld sammen med øvrig konserngjeld.