



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 042 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Tvinnereim
Sønsterudveien 12D
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tvinnereim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 333 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 28 722 | |
| Sum kostnader | | 32 055 | |
| Driftsresultat | | -32 055 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 49 | |
| Sum finansinntekter | | 49 | |
| Annen rentekostnad | 6 | 19 636 | |
| Sum finanskostnader | | 19 636 | |
| Netto finans | | -19 588 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -51 643 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 5 | -51 643 | 0 |
| Årsresultat | 5 | -51 643 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -51 643 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -51 643 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 96 667 | |
| Sum varige driftsmidler | | 96 667 | |
| Sum anleggsmidler | | 96 667 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 2 668 620 | |
| Sum varer | | 2 668 620 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 4 048 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 048 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 672 668 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 769 335 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00) | 4 | 40 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 34 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 51 643 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -51 643 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum egenkapital | | -17 213 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 250 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 510 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 760 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 760 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 21 089 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 458 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 548 | |
| Sum gjeld | | 2 786 548 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 769 335 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369082

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 042 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Tvinnereim
Sønsterudveien 12D
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Tvinnereim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 928 042 618
STANGE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 3 333 | |
| Annen driftskostnad | | | |
| | 1 | 28 722 | |
| Sum kostnader | | | |
| | | 32 055 | |
| Driftsresultat | | | |
| | | -32 055 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| | | 49 | |
| Sum finansinntekter | | | |
| | | 49 | |
| Annen rentekostnad | | | |
| | 6 | 19 636 | |
| Sum finanskostnader | | | |
| | | 19 636 | |
| Netto finans | | | |
| | | -19 588 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -51 643 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | 5 | -51 643 | 0 |
| Årsresultat | | | |
| | 5 | -51 643 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | |
| | 5 | -51 643 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | | |
| | | -51 643 | |



Organisasjonsnr: 928 042 618
STANGE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | | |
| | 2 | 96 667 | |
| Sum varige driftsmidler | | 96 667 | |
| Sum anleggsmidler | | 96 667 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 6 | 2 668 620 | |
| Sum varer | | 2 668 620 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 3 | 4 048 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 048 | |
| Sum omløpsmidler | | 2 672 668 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 2 769 335 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (40 aksjer à kr 1 000,00) | 4 | 40 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | 5 | 34 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | 51 643 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -51 643 | |
| Sum egenkapital | | -17 213 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 2 250 000 | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|----------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 510 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 760 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | 2 760 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 21 089 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 458 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 26 548 | |
| Sum gjeld | 2 786 548 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 769 335 | 0 |



Organisasjonsnr: 928 042 618
STANGE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fortsatt drift: Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter om at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 100000.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 100000.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -3333.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 96667.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | -3333.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| | | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| | | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| | | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| | | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| | | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
| | | | |



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

STANGE EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fortsatt drift:

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter om at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|---|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 0 |
| Tilgang i året | 100 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 100 000 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021 | (3 333) |
| Balanseført verdi 31.12.2021 | 96 667 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | (3 333) |

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 40 | 1 000,00 | 40 000,00 |
| Sum | 40 | | 40 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Håvard Tvinnereim Invest AS | 10 | 25,00% | Ordinære aksjer |
| Strand, Dag Geir | 10 | 25,00% | Ordinære aksjer |
| Sveen Andreassen, Erik André | 10 | 25,00% | Ordinære aksjer |
| Tormod Tvinnereim Invest AS | 10 | 25,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 40 | 100,00% | |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Stiftelsesutgifter | | (5 570) | | (5 570) |
| Økning AK/overkurs | 40 000 | | | 40 000 |
| Årets resultat | | | (51 643) | (51 643) |
| Egenkapital 31.12.2021 | 40 000 | (5 570) | (51 643) | (17 213) |

Note 6 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 250 000 | |
| Sum | 2 250 000 | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 2 668 620 | |
| Sum | 2 668 620 | |

Av langsiktig gjeld på kr 2 250 000 forfaller alle innen 5 år.

Det er blitt kostnadsført renter på kr 19 636 i 2021.