



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 046 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMMENSVIKA PROSJEKT 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Stima AS  
Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 981	
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 981</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 019</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		528	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>528</b>	
Annen rentekostnad		667 648	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 648</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-667 119</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-517 100</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-517 100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-517 100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-517 100</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-517 100</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-517 100	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-517 100</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		15 438 359	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 078	
Sum fordringer		5 078	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 250	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 250	
Sum omløpsmidler		16 029 688	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 029 688</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap		517 100	
Sum opptjent egenkapital		-517 100	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-492 670</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 400 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 400 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 068	
Annen kortsiktig gjeld		4 096 290	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 122 358</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 522 358</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 029 688</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375182

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 929 046 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMMENSVIKA PROSJEKT 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Stima AS  
Vipevegen 16  
2008 FJERDINGBY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Magelssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 929 046 463  
DAMMENSVIKA PROSJEKT 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		189 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>189 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 981	
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 981</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 019</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		528	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>528</b>	
Annen rentekostnad		667 648	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>667 648</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-667 119</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-517 100</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-517 100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-517 100</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-517 100</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-517 100</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-517 100	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-517 100</b>	



Organisasjonsnr: 929 046 463  
DAMMENSVIKA PROSJEKT 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		15 438 359	
-----------	--	------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 078
-------

Sum fordringer

5 078
-------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

586 250
---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

586 250
---------

Sum omløpsmidler

16 029 688
------------

0
---

SUM EIENDELER

16 029 688
------------

0
---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000
--------

Annen innskutt egenkapital

-5 570
--------

Sum innskutt egenkapital

24 430
--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

Udekket tap

517 100
---------

Sum opptjent egenkapital

-517 100
----------

Sum egenkapital

-492 670
----------

0
---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12 400 000
------------

Sum annen langsiktig gjeld

12 400 000
------------



Sum langsiktig gjeld	12 400 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 068	
Annen kortsiktig gjeld	4 096 290	
Sum kortsiktig gjeld	4 122 358	
Sum gjeld	16 522 358	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 029 688</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 046 463  
DAMMENSVIKA PROSJEKT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Stian Pedersen 2023-04-24
	BankID Signing Dag Kaas 2023-04-25
	BankID Signing Christian Kaas 2023-04-25
	BankID Signing Stian Magelssen 2023-04-25



# Årsregnskap 2022

## Dammensvika Prosjekt 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 046 463



## RESULTATREGNSKAP

### DAMMENSVIKA PROSJEKT 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		189 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>189 000</b>
Annen driftskostnad		38 981
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 019</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		528
Annen rentekostnad		667 648
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-667 119</b>
Resultat før skattekostnad		-517 100
<b>Årsresultat</b>		<b>-517 100</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		517 100
<b>Sum overføringer</b>		<b>-517 100</b>



## BALANSE

### DAMMENSVIKA PROSJEKT 3 AS

EIENDELER	Note	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning		15 438 359
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		5 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 078</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 029 688</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 029 688</b>



## BALANSE

### DAMMENSVIKA PROSJEKT 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-517 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-517 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-492 670</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 400 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		26 068
Annen kortsiktig gjeld		4 096 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 122 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 522 358</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 029 688</b>

Styret i Dammensvika Prosjekt 3 AS

Stian Magelssen  
styreleder

Stian Pedersen  
styremedlem

Dag Kaas  
styremedlem

Christian Kaas  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Dammensvika Prosjekt 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et under på kr. -517 100

Det er budsjettert og forventet underskudd i selskapet i utviklingsfasen, og overskudd forventes kun når prosjektet er ferdig regulert/utviklet.

Selskapets eiere vil tilføre nødvendig driftskapital i utviklingsfasen, og vil sørge for at selskapet ikke drives for eksterne kreditors regning.

Selskapets styre bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er tilstede, og legger det til grunn for sin virksomhet.