



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 889 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 2000 AS
Forretningsadresse: Hauersetervegen 82
2055 NORDKISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ullevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 500	123 522
Sum inntekter		139 500	123 522
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 941	93 940
Annen driftskostnad		90 135	72 716
Sum kostnader		184 076	166 656
Driftsresultat		-44 576	-43 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	160
Sum finansinntekter		3	160
Annen rentekostnad		53 326	40 885
Sum finanskostnader		53 326	40 885
Netto finans		-53 323	-40 725
Resultat før skattekostnad		-97 899	-83 859
Årsresultat		-97 899	-83 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 899	-83 859
Sum overføringer og disponeringer		-97 899	-83 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	750 061	844 002
Sum varige driftsmidler		750 061	844 002
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		750 061	844 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 659	44 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 659	44 950
Sum omløpsmidler		8 659	44 950
SUM EIENDELER		758 721	888 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 488 466	1 390 567
Sum opptjent egenkapital		-1 488 466	-1 390 567
Sum egenkapital		-188 466	-90 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	874 776	904 686
Sum annen langsiktig gjeld		874 776	904 686
Sum langsiktig gjeld		874 776	904 686
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		72 411	74 833
Sum kortsiktig gjeld		72 411	74 833
Sum gjeld		947 186	979 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 721	888 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564265

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 889 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 2000 AS
Forretningsadresse: Hauersetervegen 82
2055 NORDKISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Ullevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 889 253
EIENDOM 2000 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 500	123 522
Sum inntekter		139 500	123 522
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 941	93 940
Annen driftskostnad		90 135	72 716
Sum kostnader		184 076	166 656
Driftsresultat		-44 576	-43 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	160
Sum finansinntekter		3	160
Annen rentekostnad		53 326	40 885
Sum finanskostnader		53 326	40 885
Netto finans		-53 323	-40 725
Resultat før skattekostnad		-97 899	-83 859
Årsresultat		-97 899	-83 859
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-97 899	-83 859
Sum overføringer og disponeringer		-97 899	-83 859



Organisasjonsnr: 988 889 253
EIENDOM 2000 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	750 061	844 002
Sum varige driftsmidler		750 061	844 002
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		750 061	844 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 659	44 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 659	44 950
Sum omløpsmidler		8 659	44 950
SUM EIENDELER		758 721	888 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 488 466	1 390 567
Sum opptjent egenkapital		-1 488 466	-1 390 567



Sum egenkapital	-188 466	-90 567
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	874 776	904 686
Sum annen langsiktig gjeld	874 776	904 686
Sum langsiktig gjeld	874 776	904 686
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	72 411	74 833
Sum kortsiktig gjeld	72 411	74 833
Sum gjeld	947 186	979 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	758 721	888 952



Organisasjonsnr: 988 889 253
EIENDOM 2000 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2348512.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2348512.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1598450.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
750062.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
93941.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
571210.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



874776.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
750061.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



EIENDOM 2000 AS
988 889 253

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		139 500	123 522
Sum driftsinntekter		139 500	123 522
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-93 941	-93 940
Annen driftskostnad		-90 135	-72 716
Sum driftskostnader		-184 076	-166 656
Driftsresultat		-44 576	-43 134
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	160
Sum finansinntekter		3	160
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-53 326	-40 885
Sum finanskostnader		-53 326	-40 885
Netto finans		-53 323	-40 725
Resultat før skattekostnad		-97 899	-83 859
Årsresultat		-97 899	-83 859
Overføringer			
Udekket tap		-97 899	-83 859
Sum overføringer		-97 899	-83 859



EIENDOM 2000 AS
988 889 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	750 061	844 002
Sum varige driftsmidler		750 061	844 002
Sum anleggsmidler		750 061	844 002
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 659	44 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 659	44 950
Sum omløpsmidler		8 659	44 950
SUM EIENDELER		758 721	888 952



EIENDOM 2000 AS
988 889 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 488 466	-1 390 567
Sum opptjent egenkapital		-1 488 466	-1 390 567
Sum egenkapital		-188 466	-90 567
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	874 776	904 686
Sum annen langsiktig gjeld		874 776	904 686
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		72 411	74 833
Sum kortsiktig gjeld		72 411	74 833
Sum gjeld		947 186	979 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 721	888 952

Ullensaker, 24.06.2024

Tommy Ullevold
styrets leder

Jørn Kolden
styremedlem



EIENDOM 2000 AS
988 889 253

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 348 512
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 348 512
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 598 450
Balanseført verdi per 31.12.	750 062
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 941

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	571 210
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	874 776
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	750 061
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



EIENDOM 2000 AS
988 889 253

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		139 500	123 522
Sum driftsinntekter		139 500	123 522
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-93 941	-93 940
Annen driftskostnad		-90 135	-72 716
Sum driftskostnader		-184 076	-166 656
Driftsresultat		-44 576	-43 134
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	160
Sum finansinntekter		3	160
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-53 326	-40 885
Sum finanskostnader		-53 326	-40 885
Netto finans		-53 323	-40 725
Resultat før skattekostnad		-97 899	-83 859
Årsresultat		-97 899	-83 859
Overføringer			
Udekket tap		-97 899	-83 859
Sum overføringer		-97 899	-83 859



EIENDOM 2000 AS
988 889 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	750 061	844 002
Sum varige driftsmidler		750 061	844 002
Sum anleggsmidler		750 061	844 002
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 659	44 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 659	44 950
Sum omløpsmidler		8 659	44 950
SUM EIENDELER		758 721	888 952



EIENDOM 2000 AS
988 889 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 488 466	-1 390 567
Sum opptjent egenkapital		-1 488 466	-1 390 567
Sum egenkapital		-188 466	-90 567
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	874 776	904 686
Sum annen langsiktig gjeld		874 776	904 686
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		72 411	74 833
Sum kortsiktig gjeld		72 411	74 833
Sum gjeld		947 186	979 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		758 721	888 952

Utløst 24.06.2024


Tommy Ullevold
styrets leder


Jørn Kolden
styremedlem



EIENDOM 2000 AS
988 889 253

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 348 512
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 348 512
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 598 450
Balanseført verdi per 31.12.	750 062
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 941

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	571 210
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	874 776
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	750 061
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.