



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 058 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukelandsveien 36B  
5096 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Normann Bauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                           |      | 126 000        | 114 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>126 000</b> | <b>114 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3    | 19 983         | 20 815         |
| Annen driftskostnad                           |      | 37 742         | 30 523         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>57 725</b>  | <b>51 338</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>68 275</b>  | <b>62 662</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 22 287         | 22 134         |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 959          | 2 360          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>25 246</b>  | <b>24 494</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 84 594         | 64 193         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>84 594</b>  | <b>64 193</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-59 348</b> | <b>-39 699</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>8 927</b>   | <b>22 963</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 1 964          | 5 052          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>6 963</b>   | <b>17 911</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>6 963</b>   | <b>17 911</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>6 963</b>   | <b>17 911</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>6 963</b>   | <b>17 911</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | 6 963          | 17 911         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>6 963</b>   | <b>17 911</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3, 5 | 479 583          | 499 566          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>479 583</b>   | <b>499 566</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>479 583</b>   | <b>499 566</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 6    | 767 024          | 761 581          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>767 024</b>   | <b>761 581</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 447            | 2 963            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 447</b>     | <b>2 963</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>770 471</b>   | <b>764 545</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 250 054</b> | <b>1 264 111</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 7    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 7    |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 334 362          | 334 362          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>434 362</b>   | <b>434 362</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap                       |             | 281 815          | 288 777          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-281 815</b>  | <b>-288 777</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>152 547</b>   | <b>145 585</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5           | 1 013 286        | 1 062 854        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 013 286</b> | <b>1 062 854</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 013 286</b> | <b>1 062 854</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 4           | 1 964            | 5 052            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6           | 82 257           | 50 620           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>84 221</b>    | <b>55 672</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 097 507</b> | <b>1 118 526</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 250 054</b> | <b>1 264 111</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459661

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 058 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukelandsveien 36B  
5096 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Normann Bauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 058 296  
FJELLBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                               |             | 126 000        | 114 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>126 000</b> | <b>114 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Lønnskostnad                                      | 2           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler                       | 3           | 19 983         | 20 815         |
| Annen driftskostnad                               |             | 37 742         | 30 523         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>57 725</b>  | <b>51 338</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>68 275</b>  | <b>62 662</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 22 287         | 22 134         |
| Annen finansinntekt                               |             | 2 959          | 2 360          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>25 246</b>  | <b>24 494</b>  |
| Annen rentekostnad                                |             | 84 594         | 64 193         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>84 594</b>  | <b>64 193</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-59 348</b> | <b>-39 699</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>8 927</b>   | <b>22 963</b>  |
| Skattekostnad på resultat                         | 4           | 1 964          | 5 052          |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>6 963</b>   | <b>17 911</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>6 963</b>   | <b>17 911</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>6 963</b>   | <b>17 911</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>6 963</b>   | <b>17 911</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                       |             | 6 963          | 17 911         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>6 963</b>   | <b>17 911</b>  |



Organisasjonsnr: 990 058 296  
FJELLBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

479 583

499 566

Sum varige driftsmidler

479 583

499 566

Sum anleggsmidler

479 583

499 566

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6

767 024

761 581

Sum fordringer

767 024

761 581

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 447

2 963

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 447

2 963

Sum omløpsmidler

770 471

764 545

SUM EIENDELER

1 250 054

1 264 111

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

7

Annen innskutt egenkapital

334 362

334 362

Sum innskutt egenkapital

434 362

434 362

Opptjent egenkapital

Udekket tap

281 815

288 777

Sum opptjent egenkapital

-281 815

-288 777

Sum egenkapital

152 547

145 585

Gjeld

Langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 5 | 1 013 286        | 1 062 854        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>1 013 286</b> | <b>1 062 854</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 013 286</b> | <b>1 062 854</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 4 | 1 964            | 5 052            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6 | 82 257           | 50 620           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>84 221</b>    | <b>55 672</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>1 097 507</b> | <b>1 118 526</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>1 250 054</b> | <b>1 264 111</b> |



Organisasjonsnr: 990 058 296  
FJELLBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

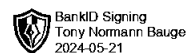
|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2023

## Fjellbo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 058 296



## RESULTATREGNSKAP

### FJELLBO EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                         |      | 126 000        | 114 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>126 000</b> | <b>114 000</b> |
| Avskrivning av driftsmidler                 | 3    | 19 983         | 20 815         |
| Annen driftskostnad                         |      | 37 742         | 30 523         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>57 725</b>  | <b>51 338</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>68 275</b>  | <b>62 662</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                          |      | 22 287         | 22 134         |
| Annen finansinntekt                         |      | 2 959          | 2 360          |
| Annen rentekostnad                          |      | 84 594         | 64 193         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-59 348</b> | <b>-39 699</b> |
| Resultat før skattekostnad                  |      | 8 927          | 22 963         |
| Skattekostnad på resultat                   | 4    | 1 964          | 5 052          |
| <b>Resultat</b>                             |      | <b>6 963</b>   | <b>17 911</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>6 963</b>   | <b>17 911</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                |                |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |      | 6 963          | 17 911         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>6 963</b>   | <b>17 911</b>  |



## BALANSE

### FJELLBO EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 5 | 479 583          | 499 566          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>479 583</b>   | <b>499 566</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>479 583</b>   | <b>499 566</b>   |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        | 6    | 767 024          | 761 581          |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>767 024</b>   | <b>761 581</b>   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 3 447            | 2 963            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>770 471</b>   | <b>764 545</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>1 250 054</b> | <b>1 264 111</b> |



## BALANSE

### FJELLBO EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 7    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 334 362          | 334 362          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>434 362</b>   | <b>434 362</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>       |      |                  |                  |
| Udekket tap                       |      | -281 815         | -288 777         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-281 815</b>  | <b>-288 777</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>152 547</b>   | <b>145 585</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 1 013 286        | 1 062 854        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 013 286</b> | <b>1 062 854</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                    | 4    | 1 964            | 5 052            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 6    | 82 257           | 50 620           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>84 221</b>    | <b>55 672</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 097 507</b> | <b>1 118 526</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>1 250 054</b> | <b>1 264 111</b> |

Styret i Fjellbo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tony Normann Bauge  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktig inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

## Note 2 Lønnskostnader

Fjellbo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum            |
|------------------------------------|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 720 983                | 720 983        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>720 983</b>         | <b>720 983</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 241 400                | 241 400        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>479 583</b>         | <b>479 583</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 19 983                 | 19 983         |
| Avskrivningsplan                   | saldo 4%               |                |



## Note 4 Skatt

| <b>ÅRETS SKATTEKOSTNAD</b>               | <b>2023</b>  | <b>2022</b>   |
|--|--------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |              |               |
| Betalbar skatt                           | 1 964        | 5 052         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0            | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>1 964</b> | <b>5 052</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |              |               |
| Resultat før skatt                       | 8 927        | 22 963        |
| Permanente forskjeller                   | 0            | 0             |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>8 927</b> | <b>22 963</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |              |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 1 964        | 5 052         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>1 964</b> | <b>5 052</b>  |

## Note 5 Pantetillelser og gjeld

Det er pant i bygningen for totalt 1 450 000. Bygget er bokført med verdi kr 479 583, mens gjelden utgjør 1 013 286 pr 31.12

Gjeld som forfaller 5 år etter balanse dato er 765 446,-

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 765 216        | 759 929        |
| <b>Sum</b>                           | <b>765 216</b> | <b>759 929</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld konsern       | 81 040         | 44 594         |
| <b>Sum</b>                           | <b>81 040</b>  | <b>44 594</b>  |

Det er inntektsført 22 287,- i renter fra Nye Suli Eiendom AS

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FJELLBO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000,0          | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                     | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|---------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Nye Suli Eiendom AS | 100             | 100,0            | 100,0              |