



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 194 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 573 955	11 737 608
Annen driftsinntekt	2	2 819 047	3 583 921
Sum inntekter		15 393 002	15 321 529
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 236 485	2 271 547
Annen driftskostnad	3	5 302 500	4 574 175
Sum kostnader		7 538 985	6 845 721
Driftsresultat		7 854 017	8 475 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 367	384 635
Annen renteinntekt		17 673	830
Annen finansinntekt		11 175	
Sum finansinntekter		30 215	385 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 208 130	
Annen rentekostnad		143	2 240 039
Sum finanskostnader		1 208 273	2 240 039
Netto finans		-1 178 057	-1 854 574
Ordinært resultat før skattekostnad		6 675 960	6 621 234
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 468 712	1 456 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 207 248	5 164 563
Årsresultat	6	5 207 248	5 164 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 207 248	5 164 563
Totalresultat		5 207 248	5 164 563
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		1 525 551	3 440 942
Avsatt til annen egenkapital		3 681 697	1 723 621
Sum overføringer og disponeringer		5 207 248	5 164 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			358 000
Sum immaterielle eiendeler			358 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	112 277 215	113 535 203
Maskiner og anlegg		43 985	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 356	75 469
Sum varige driftsmidler		112 378 556	113 610 672
Sum anleggsmidler		112 378 556	113 968 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 764	
Andre kortsiktige fordringer		122 062	170 907
Sum fordringer		135 826	170 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 380 093	57 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 380 093	57 038
Sum omløpsmidler		5 515 919	227 945
SUM EIENDELER		117 894 475	114 196 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 500 000	3 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	27 037 671	27 037 671
Sum innskutt egenkapital		30 537 671	30 537 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 945 618	23 263 921
Sum opptjent egenkapital		26 945 618	23 263 921
Sum egenkapital	6	57 483 288	53 801 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	74 008	
Sum avsetninger for forpliktelser		74 008	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	56 669 601	55 461 472
Sum annen langsiktig gjeld		56 669 601	55 461 472
Sum langsiktig gjeld		56 743 609	55 461 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	979 825	352 655
Betalbar skatt	9	606 421	
Annen kortsiktig gjeld		2 081 331	4 580 898
Sum kortsiktig gjeld		3 667 578	4 933 553
Sum gjeld		60 411 187	60 395 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 894 475	114 196 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355157

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 670 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 194 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Rita Nordbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 992 670 681
KLEBUVEIEN 194 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 573 955	11 737 608
Annen driftsinntekt	2	2 819 047	3 583 921
Sum inntekter		15 393 002	15 321 529
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 236 485	2 271 547
Annen driftskostnad	3	5 302 500	4 574 175
Sum kostnader		7 538 985	6 845 721
Driftsresultat		7 854 017	8 475 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 367	384 635
Annen renteinntekt		17 673	830
Annen finansinntekt		11 175	
Sum finansinntekter		30 215	385 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 208 130	
Annen rentekostnad		143	2 240 039
Sum finanskostnader		1 208 273	2 240 039
Netto finans		-1 178 057	-1 854 574
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 468 712	1 456 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 207 248	5 164 563
Årsresultat	6	5 207 248	5 164 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 207 248	5 164 563
Totalresultat		5 207 248	5 164 563
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 525 551	3 440 942
Avsatt til annen egenkapital		3 681 697	1 723 621



Sum overføringer og
disponeringer

5 207 248

5 164 563



Organisasjonsnr: 992 670 681
KLEBUVEIEN 194 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 358 000
Sum immaterielle eiendeler 358 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 7, 8 112 277 215 113 535 203
Maskiner og anlegg 43 985
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 57 356 75 469
Sum varige driftsmidler 112 378 556 113 610 672

Sum anleggsmidler

112 378 556 113 968 672

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 764
Andre kortsiktige
fordringer 122 062 170 907
Sum fordringer 135 826 170 907

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 380 093 57 038
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 380 093 57 038

Sum omløpsmidler

5 515 919 227 945

SUM EIENDELER

117 894 475 114 196 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 3 500 000 3 500 000
Overkurs 6 27 037 671 27 037 671
Sum innskutt egenkapital 30 537 671 30 537 671

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 26 945 618 23 263 921
Sum opptjent egenkapital 26 945 618 23 263 921



Sum egenkapital	6	57 483 288	53 801 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	74 008	
Sum avsetninger for forpliktelser		74 008	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4	56 669 601	55 461 472
Sum annen langsiktig gjeld		56 669 601	55 461 472
Sum langsiktig gjeld		56 743 609	55 461 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	979 825	352 655
Betalbar skatt	9	606 421	
Annen kortsiktig gjeld		2 081 331	4 580 898
Sum kortsiktig gjeld		3 667 578	4 933 553
Sum gjeld		60 411 187	60 395 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		117 894 475	114 196 617



Organisasjonsnr: 992 670 681
KLEBUVEIEN 194 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3500.00	1000.00	3500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ingvald Ystgaards vei 15 AS	3500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Ole Birger Gæver
11.05.2021

 Legally signed by
Ivar Koteng
13.05.2021

 Legally signed by
Aurora Koteng
26.05.2021

Årsregnskap

2020

Klæbuveien 194 AS

Org.nr.:992 670 681



Resultatregnskap			
Klæbuveien 194 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		12 573 955	11 737 608
Annen driftsinntekt	2	2 819 047	3 583 921
Sum driftsinntekter		<u>15 393 002</u>	<u>15 321 529</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 236 485	2 271 547
Annen driftskostnad	3	5 302 500	4 574 175
Sum driftskostnader		<u>7 538 985</u>	<u>6 845 721</u>
Driftsresultat		<u>7 854 017</u>	<u>8 475 808</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 367	384 635
Annen renteinntekt		17 673	830
Annen finansinntekt		11 175	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 208 130	0
Annen rentekostnad		143	2 240 039
Resultat av finansposter		<u>-1 178 057</u>	<u>-1 854 574</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 675 960	6 621 234
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 468 712	1 456 671
Ordinært resultat		<u>5 207 248</u>	<u>5 164 563</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	<u>5 207 248</u>	<u>5 164 563</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 525 551	-3 440 942
Avsatt til annen egenkapital		3 681 697	1 723 621
Sum overføringer		<u>5 207 248</u>	<u>5 164 563</u>



Balanse			
Kløbuveien 194 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	358 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>358 000</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	112 277 215	113 535 203
Maskiner og anlegg		43 985	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 356	75 469
Sum varige driftsmidler		<u>112 378 556</u>	<u>113 610 672</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>112 378 556</u>	<u>113 968 672</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 764	0
Andre kortsiktige fordringer		122 062	170 907
Sum fordringer		<u>135 826</u>	<u>170 907</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 380 093	57 038
Sum omløpsmidler		<u>5 515 919</u>	<u>227 945</u>
Sum eiendeler		<u>117 894 475</u>	<u>114 196 617</u>



Balanse

Klæbuveien 194 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 500 000	3 500 000
Overkurs	6	27 037 671	27 037 671
Sum innskutt egenkapital		<u>30 537 671</u>	<u>30 537 671</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	26 945 618	23 263 921
Sum opptjent egenkapital		<u>26 945 618</u>	<u>23 263 921</u>
Sum egenkapital	6	<u>57 483 288</u>	<u>53 801 592</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	74 008	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>74 008</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	56 669 601	55 461 472
Sum annen langsiktig gjeld		<u>56 669 601</u>	<u>55 461 472</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	979 825	352 655
Betalbar skatt	9	606 421	0
Annen kortsiktig gjeld		2 081 331	4 580 898
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 667 578</u>	<u>4 933 553</u>
Sum gjeld		<u>60 411 187</u>	<u>60 395 025</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>117 894 475</u>	<u>114 196 617</u>

Ivar Johannes Koteng, 10.05.2021
Styret i Klæbuveien 194 AS

Aurora Koteng
Styremedlem

Ivar Johannes Koteng
Styrets leder

Ole Birger Giæver
Styremedlem



Klæbuveien 194 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Klæbuveien 194 AS

Noter 2020

Note 2 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 554 515 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	9 305	13 063
Konsulent	0	0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	795 144	200 302	-56 669 601	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
Sum	795 144	200 302	-56 669 601	0



Klæbuveien 194 AS

Noter 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Klæbuveien 194 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	3 500		3 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingvald Ystgaards vei 15 AS	3 500	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	3 500 000	27 037 671	0	23 263 921	53 801 592
Årets resultat				5 207 248	5 207 248
Avgitt konsernbidrag				-1 525 551	-1 525 551
Egenkapital 31.12	3 500 000	27 037 671	0	26 945 618	57 483 288

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	112 378 556	113 610 672

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



Klæbuveien 194 AS

Noter 2020

Note 8 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske Installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	16 294 092	154 139 318	10 821 329
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		432 705	327 644
= Anskaffelseskost 31.12.20	16 294 092	154 572 023	11 148 973
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		28 143 528	2 744 898
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		39 043 673	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		67 187 201	2 744 898
= Bokført verdi 31.12.20	16 294 092	87 384 822	8 404 075
Årets ordinære avskrivninger		1 778 866	433 697
Økonomisk levetid		50 år	20 År
Avskrivningsplan		2 %	5 %

	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	90 562		181 345 301
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	49 794	194 227	1 004 370
= Anskaffelseskost 31.12.20	140 356	194 227	182 349 671
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	39 015		30 927 441
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20			39 043 673
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	39 015		69 971 114
= Bokført verdi 31.12.20	101 341	194 227	112 378 557
Årets ordinære avskrivninger	23 921		2 236 484
Økonomisk levetid	5 År		
Avskrivningsplan	20%	Ingen avskrivning	



Klæbuveien 194 AS

Noter 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 036 704	970 522
Endring i utsatt skatt	432 008	486 149
Skattekostnad ordinært resultat	1 468 712	1 456 671
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 675 960	6 621 234
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 963 670	-2 209 769
Avgitt konsernbidrag	-1 955 834	-4 411 464
Skattepliktig inntekt	2 756 455	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 036 704	970 522
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-430 283	-970 522
Sum betalbar skatt i balansen	606 421	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	336 399	-1 627 272	-1 963 670
Sum	336 399	-1 627 272	-1 963 670
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	336 399	-1 627 272	-1 963 670
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	74 008	-358 000	-432 007

Note 10 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



Klæbuveien 194 AS

Organisasjonsnummer 992 670 681

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 10.05.2021

1. Åpning

På grunnlag av innkalling 15. april 2021 ble ordinær generalforsamling i Klæbuveien 194 AS åpnet av styreleder Ivar J. Koteng 10.05.2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Ingvald Ystgaards vei 15 AS 3500 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble styreleder Ivar J. Koteng valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Ole Birger Giæver.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Styrehonorar kr. 0,-

Godtgjørelse til revisor kr. 9 305

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 10.05.2021

Ivar J Koteng
møteleder

Ole Birger Giæver



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Klæbuveien 194 AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 10.05.2021.

Til stede var Ivar Koteng, Aurora Koteng og Ole Birger Gjæver, dvs. alle styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.

SAK 1 – ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2020 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 10.05.2021. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

Åpning av generalforsamlingen

Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører

Sak 2: Årsregnskap og årsberetning for Klæbuveien 194 AS 2020

Sak 3: Honorar til styret

Sak 4: Honorar til revisor

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 10. april 2021

Ivar Koteng
Styreleder

Aurora Koteng
Styremedlem

Ole Birger Gjæver
Styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Klæbuveien 194 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Klæbuveien 194 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 207 248. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1685M-UTQ4D-OVESQ-WHYW8-23TF-UUJH



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Kløbuveien 194 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 28. mai 2021

Deloitte AS

Mette Estenstad

statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1685M-UTQ4D-OVESQ-WHYW8-23TF-UUJH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-05-27 11:53:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1685M-UTQ4D-OVESQ-WHYW8-23TF-UUUH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>