



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Omvikdalsvegen 370
5464 DIMMELSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 197	
Annen driftsinntekt		273 065	
Sum inntekter		360 262	
Kostnader			
Varekostnad		70 437	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	205 199	
Annen driftskostnad		308 827	
Sum kostnader		584 463	
Driftsresultat		-224 201	
Annan rentekostnad		79 969	
Sum finanskostnader		79 969	
Netto finans		-79 969	
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 170	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-304 170	0
Årsresultat		-304 170	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 170	
Totalresultat		-304 170	
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Udekt tap	3	-304 170	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringar		-304 170	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 497 000	
Maskiner og anlegg	4, 5	94 500	
Sum varige driftsmiddel		6 591 500	
Sum anleggsmiddel		6 591 500	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		56 782	
Andre kortsiktige fordringer		7 302	
Sum krav		64 084	
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 784	
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		16 784	
Sum omløpsmiddel		80 868	0
SUM EIGEDELAR		6 672 368	0
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	
Overkurs	3		
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekt tap	3	304 170	
Sum opptent egenkapital		-304 170	
Sum egenkapital		695 830	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	1		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 481 666	
Sum anna langsiktig gjeld		5 481 666	
Sum langsiktig gjeld		5 481 666	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 983	
Betalbar skatt	1		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	442 890	
Sum kortsiktig gjeld		494 873	
Sum gjeld		5 976 539	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 672 368	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 180119

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Omvikdalsvegen 370
5464 DIMMELSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.03.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 828 576
TT EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		87 197	
Annen driftsinntekt		273 065	
Sum inntekter		360 262	
Kostnader			
Varekostnad		70 437	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	205 199	
Annen driftskostnad		308 827	
Sum kostnader		584 463	
Driftsresultat		-224 201	
Annan rentekostnad		79 969	
Sum finanskostnader		79 969	
Netto finans		-79 969	
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 170	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-304 170	0
Årsresultat		-304 170	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 170	
Totalresultat		-304 170	
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Udekt tap	3	-304 170	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringar		-304 170	



Organisasjonsnr: 926 828 576
TT EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 5	6 497 000	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	4, 5	94 500	
--------------------	------	--------	--

Sum varige driftsmiddel		6 591 500	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmiddel		6 591 500	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer		56 782	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 302	
------------	--	-------	--

Sum krav		64 084	
-----------------	--	---------------	--

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 784	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskott, kontantar og liknande		16 784	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmiddel		80 868	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIGEDELAR		6 672 368	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	2, 3	1 000 000	
--------------	------	-----------	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	
-----------------------------------	--	------------------	--

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--

Udekt tap	3	304 170	
-----------	---	---------	--

Sum opptent eigenkapital		-304 170	
---------------------------------	--	-----------------	--

Sum eigenkapital		695 830	0
-------------------------	--	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	1		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 481 666	
Sum anna langsiktig gjeld		5 481 666	
Sum langsiktig gjeld		5 481 666	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 983	
Betalbar skatt	1		
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	442 890	
Sum kortsiktig gjeld		494 873	
Sum gjeld		5 976 539	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 672 368	0



Organisasjonsnr: 926 828 576
TT EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING
|
TT EIGEDOM AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 25.03.2022

Tilstede var Christian Tveiten på vegne av Tveiten Maskin AS og Thomas Tofte på vegne av TT Entreprenør AS.

100 % av aksjene var således representert.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.

Thomas Tofte ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen sammen med Christian Tveiten.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. REGNSKAP FOR PERIODEN 10.03.21 - 31.12.21

Regnskapet for perioden ble presentert og gjennomgått sammen med tilhørende noter. Regnskapet ble enstemmig godtatt.

4. VALG

Det ble gjenvalg på styret.

5. EVENTUELT

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Kvinnherad, 25.03.2022

Christian Tveiten
Elektronisk signert

Thomas Tofte
Elektronisk signert



Årsregnskap 2021

TT Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 828 576



RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 10.03.21 - 31.12.21

TT EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	10.03.21 - 31.12.21
Salgsinntekt		87 197
Annen driftsinntekt		273 065
Sum driftsinntekter		360 262
Varekostnad		70 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	205 199
Annen driftskostnad		308 827
Sum driftskostnader		584 463
Driftsresultat		-224 201
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		79 969
Resultat av finansposter		-79 969
Ordinært resultat før skattekostnad		-304 170
Ordinært resultat	3	-304 170
Årsresultat		-304 170
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	3	304 170
Sum overføringer		-304 170



BALANSE

TT EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 497 000
Maskiner og anlegg	4, 5	94 500
Sum varige driftsmidler		6 591 500
Sum anleggsmidler		6 591 500
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		56 782
Andre kortsiktige fordringer		7 302
Sum fordringer		64 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 784
Sum omløpsmidler		80 868
Sum eiendeler		6 672 368



BALANSE

TT EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2, 3	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	3	-304 170
Sum opptjent egenkapital		-304 170
Sum egenkapital		695 830
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 481 666
Sum annen langsiktig gjeld		5 481 666
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		51 983
Annen kortsiktig gjeld	2	442 890
Sum kortsiktig gjeld		494 873
Sum gjeld		5 976 539
Sum egenkapital og gjeld		6 672 368

25.03.2022
Styret i TT Eigedom AS

Thomas Tofte
styreleder

Christian Tveiten
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-304 170	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-176 739	0
Skattepliktig inntekt	-480 910	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	176 739	0	-176 739
Sum	176 739	0	-176 739
Akkumulert fremførbart underskudd	-480 910	0	480 910
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	304 170	0	-304 170
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TT EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TT Entreprenør AS	500	50,0	50,0
Tveiten Maskin AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjonærene har lånt inn NOK 220.000 hver til selskapet. Lånene er ikke renteberegnet.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Pr. 10.03.2021	1 000 000	0	0	1 000 000
Årets resultat			-304 170	-304 170
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	-304 170	695 830

Note 4 Anleggsmidler

	Utleiebygg med tomt	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 10.03.2021	0	0	0
Tilgang kjøpte anleggsmidler	6 691 699	105 000	6 796 699
Avgang anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 691 699	105 000	6 796 699
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2021	194 699	10 500	205 199
Bokført verdi pr. 31.12.2021	6 497 000	94 500	6 591 500
Årets avskrivninger	194 699	10 500	205 199
Økonomisk levetid	30 år	5 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 481 666	0
Sum	5 481 666	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 497 000	0
Kundefordringer	40 259	0
Sum	6 537 259	0