



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 980 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVISLATUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 073 950	3 513 508
Sum inntekter		4 073 950	3 513 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2,3,4,5	992 875	868 769
Sum kostnader		1 049 219	919 409
Driftsresultat		3 024 731	2 594 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 169	6 292
Sum finansinntekter		20 169	6 292
Annen rentekostnad		2 932 224	2 529 041
Sum finanskostnader		-2 912 056	-2 522 749
Netto finans		-2 912 055	-2 522 749
Ordinært resultat før skattekostnad		112 675	71 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 675	71 350
Årsresultat		112 675	71 351
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-60 000	-71 351
Sum overføringer og disponeringer		-60 000	-71 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	82 538 955	82 538 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	10 000	15 000
Sum varige driftsmidler		82 548 955	82 553 955
Sum anleggsmidler		82 548 955	82 553 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	21 901	34 465
Andre fordringer	9	119 610	106 738
Sum fordringer		141 511	141 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 856	1 663 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 856	1 663 058
Sum omløpsmidler		1 967 367	1 804 261
SUM EIENDELER		84 516 322	84 358 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		925 736	873 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 660 087	1 547 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	82 551 070	82 551 070
Sum annen langsiktig gjeld		82 551 070	82 551 070
Sum langsiktig gjeld	13	82 551 070	82 551 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 802	136 471
Annen kortsiktig gjeld		131 363	123 263
Sum kortsiktig gjeld		305 165	259 734
Sum gjeld		82 856 235	82 810 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 516 322	84 358 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410187

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 980 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVISLATUNET 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 918 980 024
KVISLATUNET 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 073 950	3 513 508
Sum inntekter		4 073 950	3 513 508
Kostnader			
Lønnskostnad	1	51 345	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	5 000	5 000
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	992 875	868 769
Sum kostnader		1 049 219	919 409
Driftsresultat		3 024 731	2 594 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 169	6 292
Sum finansinntekter		20 169	6 292
Annen rentekostnad		2 932 224	2 529 041
Sum finanskostnader		-2 912 056	-2 522 749
Netto finans		-2 912 055	-2 522 749
Ordinært resultat før skattekostnad		112 675	71 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 675	71 350
Årsresultat		112 675	71 351
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-60 000	-71 351
Sum overføringer og disponeringer		-60 000	-71 351



Organisasjonsnr: 918 980 024
KVISLATUNET 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	82 538 955	82 538 955
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	10 000	15 000
Sum varige driftsmidler		82 548 955	82 553 955

Sum anleggsmidler		82 548 955	82 553 955
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	21 901	34 465
Andre fordringer	9	119 610	106 738
Sum fordringer		141 511	141 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 856	1 663 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 856	1 663 058

Sum omløpsmidler		1 967 367	1 804 261
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		84 516 322	84 358 216
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		115 000	115 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		925 736	873 061
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		1 660 087	1 547 412
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	82 551 070	82 551 070
Sum annen langsiktig gjeld		82 551 070	82 551 070
Sum langsiktig gjeld	13	82 551 070	82 551 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 802	136 471
Annen kortsiktig gjeld		131 363	123 263
Sum kortsiktig gjeld		305 165	259 734
Sum gjeld		82 856 235	82 810 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 516 322	84 358 216



Organisasjonsnr: 918 980 024
KVISLATUNET 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvislatunet 2 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvislatunet 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

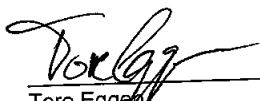
enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 18.mars 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Egge
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Kvislatunet 2 Borettslag 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Disponible midler 2024 Kvislatunet 2 Borettslag 918980024

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 544 527	1 468 177
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	112 675	71 351
Tilbakeføring avskrivninger	5 000	5 000
IN-midler til nedbetaling av gjeld	0	-1 085 947
IN-innbetaling fra andelseier	0	1 085 947
B. Årets endring disponible midler	117 675	76 351
C. Disponible midler UB	1 662 202	1 544 527
Omløpsmidler	1 967 367	1 804 261
- Kortsiktig gjeld	305 165	259 734
C. Disponible midler	1 662 202	1 544 527

Kvislatunet 2 Borettslag



Resultat 2024 Kvislatunet 2 Borettslag 918980024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		769 592	918 252	772 857	753 255
Renter		3 036 154	2 325 520	3 076 509	2 834 270
TV/Internett		114 816	129 720	114 912	114 912
Målingsbaserte inntekter		153 388	140 016	150 000	170 000
Sum inntekter		4 073 950	3 513 508	4 114 278	3 872 437
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	51 345	45 640	45 640	51 345
Revisjonshonorar		7 640	7 286	8 000	9 000
Forretningsførerhonorar		86 185	82 534	93 017	95 810
Andre forvaltningstjenester		6 925	8 175	3 500	6 500
Andre fremmede tjenester		10 000	23 141	24 500	26 000
Vedlikehold	2	201 182	111 475	109 650	132 000
Renhold, fellesareal		41 210	37 952	33 100	33 500
TV/Internett		114 912	105 336	114 912	114 912
Forsikring	3	71 192	63 576	71 000	79 000
Energi og strøm		162 380	158 980	150 000	170 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	1 035	1 500	0
Porto		1 424	993	2 000	2 000
Kontingenter		8 869	8 892	9 600	9 600
Kommunale avgifter	4	277 038	249 319	301 850	300 000
Andre driftsutgifter	5	3 918	10 075	4 500	3 500
Avskrivninger	7	5 000	5 000	5 000	5 000
Sum driftskostnader		1 049 219	919 409	977 769	1 038 167
Driftsresultat		3 024 731	2 594 099	3 136 509	2 834 270
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		20 169	6 292	0	0
Rentekostnad		2 932 224	2 529 041	3 076 509	2 834 270
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-2 912 056	-2 522 749	-3 076 509	-2 834 270
Resultat som overføres fri egenkapital		112 675	71 351	60 000	0
Av dette overføres til fond	10	-60 000	-71 351	0	0

Kvislatunet 2 Borettslag



Balanse 2024 Kvislatunet 2 Borettslag 918980024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	2 152 500	2 152 500
Bygninger	6, 13	80 386 455	80 386 455
Andre driftsmidler	7	10 000	15 000
Sum anleggsmidler		82 548 955	82 553 955
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	21 901	34 465
Andre kortsiktige fordringer	9	119 610	106 738
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankonti		1 825 856	1 663 058
Sum omløpsmidler		1 967 367	1 804 261
SUM EIENDELER		84 516 322	84 358 216

Kvislatunet 2 Borettslag



Balanse 2024 Kvislatunet 2 Borettslag 918980024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		115 000	115 000
Fond/ avsetninger	10	619 351	559 351
Opptjent egenkapital		873 061	873 061
Årets resultat		52 675	0
Sum egenkapital		1 660 087	1 547 412
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	48 449 053	48 449 053
Borettsinnskudd	12	33 016 070	33 016 070
Innbetalt på IN	12	1 085 947	1 085 947
Sum langsiktig gjeld	13	82 551 070	82 551 070
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 222	122
Leverandørgjeld		173 802	136 471
Annen kortsiktig gjeld		123 141	123 141
Sum kortsiktig gjeld		305 165	259 734
SUM GJELD		82 856 235	82 810 804
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 516 322	84 358 216

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Finn Solheim
Leder

Gunnar Matberg
Styremedlem

Rut Åse Prestmo
Styremedlem

Kvislatunet 2 Borettslag



Noter 2024 Kvislatunet 2 Borettslag 918980024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	5 640
Sum	51 345	45 640

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	38 319	12 039
Reparasjon og vedlikehold bygninger	39 013	6 163
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	56 814	7 544
Løpende drifts- og serviceavtaler	67 035	85 729
Sum	201 182	111 475

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	65 021	58 383
Premie sikringsfond felleskostnader	6 171	5 193
Sum	71 192	63 576

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	172 191	150 837
Eiendomsskatt	104 847	98 481
Sum	277 038	249 319

Noter



Noter 2024 Kvislatunet 2 Borettslag 918980024

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Bank og kortgebyrer	3 918	3 706
Andre gebyrer	0	35
Andre kostnader	0	6 334
Sum	3 918	10 075

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 386 455	2 152 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 386 455	2 152 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	80 386 455	2 152 500
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2017 for kr. 2 152 500,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Downlights inngang
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 000
Årets avskrivninger :	5 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Fordringer kunder	0	17 284
Restanser felleskostnader	21 901	17 181
Sum	21 901	34 465

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2024 Kvislatunet 2 Borettslag 918980024

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	119 610	106 738
Sum	119 610	106 738

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 60 000,- av resultatet til fremtidig vedlikehold (2024).
Totalt er det avsatt kr. 619 351,-

Noter



Noter 2024 Kvislatunet 2 Borettslag 918980024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	152198693
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	15.08.2057
Opprinnelig lånebeløp:	55 000 000
Lånesaldo 01.01:	48 449 053
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	48 449 053
Saldo 5 år frem i tid:	46 963 923
Andelssaldo 01.01:	1 085 947
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 085 947
Sum pantegjeld for lån:	49 535 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 087 493	3 087 493
	2	2 732 754	5 465 508
	1	2 715 632	2 715 632
	1	2 647 571	2 647 571
	1	2 468 757	2 468 757
	1	2 406 883	2 406 883
	2	2 404 823	4 809 646
	1	2 367 589	2 367 589
	1	2 308 251	2 308 251
	2	2 186 203	4 372 406
	1	2 083 477	2 083 477
	1	2 031 260	2 031 260
	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 894 071	1 894 071
	1	1 846 600	1 846 600
	1	1 322 976	1 322 976
	1	1 289 819	1 289 819
	1	1 164 219	1 164 219
	1	1 135 041	1 135 041
	1	1 031 855	1 031 855
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 152198693 har første avdrag 15.09.2027 med kr 49 632	1	3 087 493	3 163
	2	2 732 754	2 799
	1	2 715 632	2 782
	1	2 647 571	2 712
	1	2 468 757	2 529

Noter



Noter 2024 Kvislatunet 2 Borettslag 918980024

Pantegjeld

1	2 406 883	2 466
2	2 404 823	2 464
1	2 367 589	2 425
1	2 308 251	2 365
2	2 186 203	2 240
1	2 083 477	2 134
1	2 031 260	2 081
1	2 000 000	2 049
1	1 894 071	1 940
1	1 846 600	1 892
1	1 322 976	1 355
1	1 289 819	1 321
1	1 164 219	1 193
1	1 135 041	1 163
1	1 031 855	1 057

Det er inngått avtaler om individuell nedbetaling i borettslaget.

Noter



Noter 2024 Kvislatunet 2 Borettslag 918980024

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	33 016 070	33 016 070
IN innskudd fra andelseiere	1 085 947	1 085 947
Sum	34 102 017	34 102 017

Opprinnelig innskudd fra 2017 er på kr. 33 016 070,- I tillegg kommer innskudd fra IN-ordning på kr. 1.085.947,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 82 551 070,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31 12 en bokført verdi på kr. 82 538 955,-



Resultat og balanse med noter for Kvislatunet 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kvislatunet 2 Borettslag

Styreleder	Finn Solheim (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Rut Åse Prestmo (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Gunnar Matberg (sign.)	14.03.2025