



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 167 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMONSEN & CO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fredrik Simonsen  
Turveien 5A  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Rame Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	694 699	307 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 699</b>	<b>307 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 501	14 330
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		240 523	103 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 024</b>	<b>118 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 676</b>	<b>188 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 136
Annen finansinntekt		1 686	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 686</b>	<b>5 136</b>
Annen rentekostnad		465 036	149 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 036</b>	<b>149 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 350</b>	<b>-144 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 674</b>	<b>44 778</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 288	9 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 386</b>	<b>34 927</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-29 386</b>	<b>34 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 386</b>	<b>34 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 386</b>	<b>34 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		34 927
Overført fra annen egenkapital	4	-29 386	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 386</b>	<b>34 927</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	10 149 922	10 149 922
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 149 922</b>	<b>10 149 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 149 922</b>	<b>10 149 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 957	20 819
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 957</b>	<b>20 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 791	94 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 791</b>	<b>94 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 748</b>	<b>115 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 311 670</b>	<b>10 265 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	980 000	980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 040 000</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 540	34 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 540</b>	<b>34 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 045 540</b>	<b>1 074 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 563	9 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 563</b>	<b>9 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 930 000	6 930 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 301 760	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 231 760</b>	<b>6 930 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 233 323</b>	<b>6 939 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		22 307	26 217
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	10 500	2 224 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 807</b>	<b>2 250 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 266 130</b>	<b>9 190 353</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 311 670</b>	<b>10 265 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 167 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIMONSEN & CO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Fredrik Simonsen  
Turveien 5A  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Rame Simonsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 167 178  
SIMONSEN & CO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	694 699	307 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>694 699</b>	<b>307 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 501	14 330
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		240 523	103 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>269 024</b>	<b>118 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 676</b>	<b>188 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 136
Annen finansinntekt		1 686	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 686</b>	<b>5 136</b>
Annen rentekostnad		465 036	149 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>465 036</b>	<b>149 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 350</b>	<b>-144 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-8 288	9 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 386</b>	<b>34 927</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-29 386</b>	<b>34 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 386</b>	<b>34 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 386</b>	<b>34 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		34 927
Overført fra annen egenkapital	4	-29 386	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 386</b>	<b>34 927</b>



Organisasjonsnr: 928 167 178  
SIMONSEN & CO EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	10 149 922	10 149 922
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 149 922</b>	<b>10 149 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 149 922</b>	<b>10 149 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 957	20 819
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 957</b>	<b>20 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		136 791	94 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 791</b>	<b>94 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 748</b>	<b>115 358</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 311 670</b>	<b>10 265 280</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	980 000	980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 040 000</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 540	34 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 540</b>	<b>34 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 045 540</b>	<b>1 074 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 563	9 851
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 563</b>	<b>9 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 930 000	6 930 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 301 760	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 231 760</b>	<b>6 930 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 233 323</b>	<b>6 939 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		22 307	26 217
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	10 500	2 224 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 807</b>	<b>2 250 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 266 130</b>	<b>9 190 353</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 311 670</b>	<b>10 265 280</b>



Organisasjonsnr: 928 167 178  
SIMONSEN & CO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Simonsen & Co Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 167 178



## Resultatregnskap

Simonsen & Co Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	694 699	307 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>694 699</b>	<b>307 000</b>
Varekostnad		28 501	14 330
Annen driftskostnad		240 523	103 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 024</b>	<b>118 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 676</b>	<b>188 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5 136
Annen finansinntekt		1 686	0
Annen rentekostnad		465 036	149 291
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-463 350</b>	<b>-144 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 674</b>	<b>44 778</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 288	9 851
<b>Resultat</b>		<b>-29 386</b>	<b>34 927</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-29 386</b>	<b>34 927</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	34 927
Overført fra annen egenkapital	4	-29 386	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 386</b>	<b>34 927</b>



## Balanse

Simonsen & Co Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	10 149 922	10 149 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 149 922</b>	<b>10 149 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 149 922</b>	<b>10 149 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 957	20 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 957</b>	<b>20 819</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 791	94 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 748</b>	<b>115 358</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 311 670</b>	<b>10 265 280</b>



### Balanse

Simonsen & Co Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	980 000	980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 040 000</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 540	34 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 540</b>	<b>34 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 045 540</b>	<b>1 074 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 563	9 851
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 563</b>	<b>9 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 930 000	6 930 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 301 760	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 231 760</b>	<b>6 930 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 307	26 217
Annen kortsiktig gjeld	8	10 500	2 224 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 807</b>	<b>2 250 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 266 130</b>	<b>9 190 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 311 670</b>	<b>10 265 280</b>



**Balanse**

Simonsen & Co Eiendom AS

08.05.2024

Styret i Simonsen & Co Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Linda Elisabeth Cousins Simonsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Rame Simonsen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Simonsen & Co Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 288	9 851
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 288</b>	<b>9 851</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 674	44 778
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-389 757	-405 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-427 431</b>	<b>-361 219</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	795 754	405 997	-389 757
<b>Sum</b>	<b>795 754</b>	<b>405 997</b>	<b>-389 757</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-788 651	-361 219	427 431
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 103</b>	<b>44 778</b>	<b>37 674</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 563</b>	<b>9 851</b>	<b>8 288</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	60 000	980 000	34 927	1 074 927
Årets resultat	0	0	-29 386	-29 386
Pr. 31.12.2023	60 000	980 000	5 540	1 045 540

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 149 922	10 149 922
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 149 922</b>	<b>10 149 922</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 149 922</b>	<b>10 149 922</b>



### Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Trukket fra kassakreditt	0	0
Lån fast eiendom	-6 930 000	-6 930 000
<b>Tilgjengelig trekkfasilitet</b>	<b>-6 930 000</b>	<b>-6 930 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 149 922	10 149 922
<b>Sum</b>	<b>10 149 922</b>	<b>10 149 922</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Simonsen & Co Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20	60 000
<b>Sum</b>		<b>20</b>	<b>60 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Rame Simonsen	1 500	50 %	50 %
Linda Elisabeth Cousins Simonsen	1 500	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Fredrik Rame Simonsen	styreleder/daglig leder	1 500
Linda Elisabeth Cousins Simonsen	styremedlem	1 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>

### Note 8 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til Fredrik Simonsen	0	1 118 745
Gjeld til Linda Simonsen	0	1 105 540
Annen kortsiktig gjeld	10 500	0
<b>Sum</b>	<b>10 500</b>	<b>2 224 285</b>

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til Fredrik Simonsen	1 174 940	0
Gjeld til Linda Simonsen	1 126 821	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 930 000	6 930 000
<b>Sum</b>	<b>9 231 760</b>	<b>6 930 000</b>





# Årsregnskap 2023 Simonsen & Co Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 167 178

Doc ID: b9cfac4425d3e9e9041729854aa81706629e7d60



## Resultatregnskap

Simonsen & Co Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	694 699	307 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>694 699</b>	<b>307 000</b>
Varekostnad		28 501	14 330
Annen driftskostnad		240 523	103 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>269 024</b>	<b>118 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>425 676</b>	<b>188 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	5 136
Annen finansinntekt		1 686	0
Annen rentekostnad		465 036	149 291
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-463 350</b>	<b>-144 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-37 674</b>	<b>44 778</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 288	9 851
<b>Resultat</b>		<b>-29 386</b>	<b>34 927</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-29 386</b>	<b>34 927</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	34 927
Overført fra annen egenkapital	4	-29 386	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-29 386</b>	<b>34 927</b>



## Balanse

Simonsen & Co Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	10 149 922	10 149 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 149 922</b>	<b>10 149 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 149 922</b>	<b>10 149 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 957	20 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 957</b>	<b>20 819</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		136 791	94 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>161 748</b>	<b>115 358</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 311 670</b>	<b>10 265 280</b>



### Balanse

Simonsen & Co Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	60 000	60 000
Overkurs	4	980 000	980 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 040 000</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 540	34 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 540</b>	<b>34 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 045 540</b>	<b>1 074 927</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 563	9 851
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 563</b>	<b>9 851</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 930 000	6 930 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 301 760	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 231 760</b>	<b>6 930 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 307	26 217
Annen kortsiktig gjeld	8	10 500	2 224 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 807</b>	<b>2 250 502</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 266 130</b>	<b>9 190 353</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 311 670</b>	<b>10 265 280</b>



**Balanse**

Simonsen & Co Eiendom AS

08.05.2024

Styret i Simonsen & Co Eiendom AS

Linda Elisabeth Cousins Simonsen  
styremedlem

Fredrik Rame Simonsen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Simonsen & Co Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-8 288	9 851
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 288</b>	<b>9 851</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-37 674	44 778
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-389 757	-405 997
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-427 431</b>	<b>-361 219</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	795 754	405 997	-389 757
<b>Sum</b>	<b>795 754</b>	<b>405 997</b>	<b>-389 757</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-788 651	-361 219	427 431
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>7 103</b>	<b>44 778</b>	<b>37 674</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 563</b>	<b>9 851</b>	<b>8 288</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	60 000	980 000	34 927	1 074 927
Årets resultat	0	0	-29 386	-29 386
Pr. 31.12.2023	60 000	980 000	5 540	1 045 540

## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 149 922	10 149 922
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 149 922</b>	<b>10 149 922</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 149 922</b>	<b>10 149 922</b>



### Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Trukket fra kassakreditt	0	0
Lån fast eiendom	-6 930 000	-6 930 000
<b>Tilgjengelig trekkfasilitet</b>	<b>-6 930 000</b>	<b>-6 930 000</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 149 922	10 149 922
<b>Sum</b>	<b>10 149 922</b>	<b>10 149 922</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Simonsen & Co Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20	60 000
<b>Sum</b>		<b>20</b>	<b>60 000</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Rame Simonsen	1 500	50 %	50 %
Linda Elisabeth Cousins Simonsen	1 500	50 %	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Fredrik Rame Simonsen	styreleder/daglig leder	1 500
Linda Elisabeth Cousins Simonsen	styremedlem	1 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 000</b>

### Note 8 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til Fredrik Simonsen	0	1 118 745
Gjeld til Linda Simonsen	0	1 105 540
Annen kortsiktig gjeld	10 500	0
<b>Sum</b>	<b>10 500</b>	<b>2 224 285</b>

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til Fredrik Simonsen	1 174 940	0
Gjeld til Linda Simonsen	1 126 821	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 930 000	6 930 000
<b>Sum</b>	<b>9 231 760</b>	<b>6 930 000</b>



## Audit trail

Title	Årsregnskap 2023 og styre og GF-protokoll Simonsen og Co...
File name	Årsregnskap...8.05.24.pdf and 1 other
Document ID	b9cfac4425d3e9e9041729854aa81706629e7d60
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

## Document History



**05 / 08 / 2024**  
12:27:23 UTC

Sent for signature to Fredrik Rame Simonsen (fredrik.simonsen@em1sr.no) and Linda Elisabeth Cousins Simonsen (linda\_simonsen@me.com) from post@relevantregnskap.no  
IP: 212.33.129.146



**05 / 08 / 2024**  
12:43:52 UTC

Viewed by Linda Elisabeth Cousins Simonsen (linda\_simonsen@me.com)  
IP: 92.221.27.42



**05 / 09 / 2024**  
17:32:45 UTC

Signed by Linda Elisabeth Cousins Simonsen (linda\_simonsen@me.com)  
IP: 92.221.27.42



**05 / 21 / 2024**  
07:23:25 UTC



Viewed by Fredrik Rame Simonsen (fredrik.simonsen@em1sr.no)  
IP: 77.16.74.118



Audit trail

Title	Årsregnskap 2023 og styre og GF-protokoll Simonsen og Co...
File name	Årsregnskap...8.05.24.pdf and 1 other
Document ID	b9cfac4425d3e9e9041729854aa81706629e7d60
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

### Document History

 SIGNED	<b>05 / 21 / 2024</b> 07:23:38 UTC	Signed by Fredrik Rame Simonsen (fredrik.simonsen@em1sr.no) IP: 77.16.74.118
 COMPLETED	<b>05 / 21 / 2024</b> 07:23:38 UTC	The document has been completed.