



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1	255 223	277 527
Sum kostnader		289 453	311 757
Driftsresultat		-289 453	-311 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 702 214	501 262
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 704 910	1 543 764
Annen renteinntekt		317	
Annen finansinntekt		1 062	
Sum finansinntekter		4 408 503	2 045 026
Annen rentekostnad		1 994 966	1 733 270
Sum finanskostnader		1 994 966	1 733 270
Netto finans		2 413 537	311 756
Ordinært resultat før skattekostnad		2 124 084	-1
Skattekostnad på resultat	4	467 250	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 656 834	-1
Årsresultat	5	1 656 834	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 656 834	
Totalresultat		1 656 834	
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		3 000 000	
Overført fra overkurs		-3 000 000	-2 400 000
Ordinært utbytte			2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 656 834	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 656 834	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	26 118 118	26 118 118
Lån til foretak i samme konsern	3	44 172 793	44 415 944
Sum finansielle anleggsmidler		70 290 910	70 534 062
Sum anleggsmidler		70 290 910	70 534 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 995	
Konsernfordringer	3	2 702 214	501 262
Sum fordringer		2 711 209	501 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805 789	627 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 789	627 174
Sum omløpsmidler		3 516 998	1 128 436
SUM EIENDELER		73 807 908	71 662 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 748 000	17 748 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		14 988 000	17 988 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 318 554	661 720
Sum opptjent egenkapital		2 318 554	661 720
Sum egenkapital	5	17 306 554	18 649 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 000 000	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	53 000 000
Sum langsiktig gjeld		53 000 000	53 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 555	2 738
Betalbar skatt	4	467 250	
Annen kortsiktig gjeld		3 017 549	10 040
Sum kortsiktig gjeld		3 501 354	12 778
Sum gjeld		56 501 354	53 012 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 807 908	71 662 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 567826

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 471 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORP EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 471 166
TORP EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1	255 223	277 527
Sum kostnader		289 453	311 757
Driftsresultat		-289 453	-311 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 702 214	501 262
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 704 910	1 543 764
Annen renteinntekt		317	
Annen finansinntekt		1 062	
Sum finansinntekter		4 408 503	2 045 026
Annen rentekostnad		1 994 966	1 733 270
Sum finanskostnader		1 994 966	1 733 270
Netto finans		2 413 537	311 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 124 084	-1
		467 250	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 656 834	-1
Årsresultat	5	1 656 834	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 656 834	
Totalresultat		1 656 834	
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		3 000 000	
Overført fra overkurs		-3 000 000	-2 400 000
Ordinært utbytte			2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 656 834	
Sum overføringer og disponeringer	5	1 656 834	



Organisasjonsnr: 924 471 166
TORP EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	26 118 118	26 118 118
Lån til foretak i samme konsern	3	44 172 793	44 415 944
Sum finansielle anleggsmidler		70 290 910	70 534 062
Sum anleggsmidler		70 290 910	70 534 062
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 995	
Konsernfordringer	3	2 702 214	501 262
Sum fordringer		2 711 209	501 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		805 789	627 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		805 789	627 174
Sum omløpsmidler		3 516 998	1 128 436
SUM EIENDELER		73 807 908	71 662 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		14 748 000	17 748 000
Sum innskutt egenkapital		14 988 000	17 988 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 318 554	661 720
Sum opptjent egenkapital		2 318 554	661 720



Sum egenkapital	5	17 306 554	18 649 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	53 000 000	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	53 000 000
Sum langsiktig gjeld		53 000 000	53 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 555	2 738
Betalbar skatt	4	467 250	
Annen kortsiktig gjeld		3 017 549	10 040
Sum kortsiktig gjeld		3 501 354	12 778
Sum gjeld		56 501 354	53 012 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 807 908	71 662 498



Organisasjonsnr: 924 471 166
TORP EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Torp Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torp Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 1 656 834. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: UEM7X-MJL21-6GODE-0WVWH0-OYY8E-OZKNS



Revisors beretning 2022 for Torp Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 8. mars 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UEM7X-MJL21-6GODE-0WWW0-OYY8E-O2NKS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-09 13:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEM7X-MJL2-6GODE-0WWW0-0Y18E-02NKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Torp Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 471 166



RESULTATREGNSKAP

TORP EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	1	255 223	277 527
Sum driftskostnader		289 453	311 757
Driftsresultat		-289 453	-311 757
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 702 214	501 262
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 704 910	1 543 764
Annen renteinntekt		317	0
Annen finansinntekt		1 062	0
Annen rentekostnad		1 994 966	1 733 270
Resultat av finansposter		2 413 537	311 756
Resultat før skattekostnad		2 124 084	0
Skattekostnad på resultat	4	467 250	0
Resultat		1 656 834	0
Årsresultat	5	1 656 834	0
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs		3 000 000	0
Tilleggsutbetaling overkurs		0	2 400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 656 834	0
Overført fra overkurs		3 000 000	2 400 000
Sum overføringer	5	1 656 834	0



BALANSE

TORP EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	26 118 118	26 118 118
Lån til foretak i samme konsern	3	44 172 793	44 415 944
Sum finansielle anleggsmidler		70 290 910	70 534 062
Sum anleggsmidler		70 290 910	70 534 062
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		8 995	0
Konsernfordringer	3	2 702 214	501 262
Sum fordringer		2 711 209	501 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.		805 789	627 174
Sum omløpsmidler		3 516 998	1 128 436
Sum eiendeler		73 807 908	71 662 498



BALANSE

TORP EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Overkurs		14 748 000	17 748 000
Sum innskutt egenkapital		14 988 000	17 988 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 318 554	661 720
Sum opptjent egenkapital		2 318 554	661 720
Sum egenkapital	5	17 306 554	18 649 720
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	53 000 000	53 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 000 000	53 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 555	2 738
Betalbar skatt	4	467 250	0
Annen kortsiktig gjeld		3 017 549	10 040
Sum kortsiktig gjeld		3 501 354	12 778
Sum gjeld		56 501 354	53 012 778
Sum egenkapital og gjeld		73 807 908	71 662 498

Oslo, 08.03.2023

Styret i Torp Eiendomsinvest AS

Cato Winther Borg
styreleder

Harald Anderssen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	30 000
Sum	0	30 000

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 350

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Eier- /stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
DS					
Torp Lagerbygg Invest AS	100 %	26 118 118	26 118 118	1 685 515	16 169 276
Sum			26 118 118	1 685 515	16 169 276

Selskapet har inntektsført konsernbidrag fra datterselskap med kr 2 702 214 i 2022.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	44 172 793	44 415 944
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 702 214	501 262
Sum	46 875 007	44 917 206
Gjeld		
Sum	0	0

Lån til datterselskap er renteberegnet med 3,88%.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	467 250
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	467 250
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	2 124 084
Permanente forskjeller	-220
Skattepliktig inntekt	2 123 864
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-127 237
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	594 487
Sum betalbar skatt i balansen	467 250

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	240 000	17 748 000	661 720	18 649 720
Pr. 01.01.2022	240 000	17 748 000	661 720	18 649 720
Årets resultat			1 656 834	1 656 834
Tilbakebetalt overkurs		-3 000 000		-3 000 000
Pr. 31.12.2022	240 000	14 748 000	2 318 554	17 306 554

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORP EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 000	10,0	240 000
Sum	24 000		240 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kewa Invest AS	12 000	50,0	50,0
Alfanor 19196 AS	6 000	25,0	25,0
Motor Trade Eiendom Og Finans AS	6 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	24 000	100,0	100,0

Styreleder Cato Winther Borg er indirekte aksjonær via sin eierandel i selskapet Kewa Invest AS.

Styremedlem Harald Anderssen er indirekte aksjonær via sin eierandel i selskapet Motor Trade Eiendom og Finans AS



Note 7 Langsiktig gjeld

	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	53 000 000
Sum	53 000 000

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 53 000 000. Som sikkerhet for lånet er det pant i fast eiendom tilhørende datterselskapet Torp Lagerbygg Invest AS. Selskapet har avgitt en bankgaranti pålydende kr 100 000.