



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 906 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 27 AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ole Berg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 742 859	6 641 927
Sum inntekter		7 742 859	14 341 927
Kostnader			
Varekostnad		1 819 586	1 224 308
Avskrivning	2	1 000 000	500 000
Annen driftskostnad	8	3 949 217	2 187 935
Sum kostnader		6 768 803	3 912 243
Driftsresultat		974 056	10 429 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	14 920
Sum finansinntekter		90	14 920
Annen finanskostnad		1 302 114	1 272 857
Sum finanskostnader		1 302 114	1 272 857
Netto finans		-1 302 024	-1 257 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 968	9 171 747
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-72 153	2 017 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 815	7 153 964
Årsresultat		-255 815	7 153 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		1 959 170
Overføringer annen egenkapital	4	-255 815	5 194 794
Sum overføringer og disponeringer		-255 815	7 153 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	81 150 547	80 648 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	126 484	
Sum varige driftsmidler		81 277 031	80 648 979
Sum anleggsmidler		81 277 031	80 648 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 586	
Andre fordringer		426 257	1 743 020
Sum fordringer		442 843	1 743 020
Sum omløpsmidler		442 843	1 743 020
SUM EIENDELER		81 719 874	82 391 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 510 245	2 510 245
Sum innskutt egenkapital		3 110 245	3 110 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 571 694	11 827 509
Sum opptjent egenkapital		11 571 694	11 827 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		14 681 939	14 937 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 484 827	3 556 980
Sum avsetninger for forpliktelser		3 484 827	3 556 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 973 000	49 973 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 300 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 273 000	57 273 000
Sum langsiktig gjeld		60 757 827	60 829 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	421 457	917 183
Annen kortsiktig gjeld	7	5 858 651	5 707 082
Sum kortsiktig gjeld		6 280 108	6 624 265
Sum gjeld		67 037 935	67 454 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 719 874	82 391 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656508

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 906 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 27 AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ole Berg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 984 906 889
SJØGATA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 742 859	6 641 927
Sum inntekter		7 742 859	14 341 927
Kostnader			
Varekostnad		1 819 586	1 224 308
Avskrivning	2	1 000 000	500 000
Annen driftskostnad	8	3 949 217	2 187 935
Sum kostnader		6 768 803	3 912 243
Driftsresultat		974 056	10 429 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	14 920
Sum finansinntekter		90	14 920
Annen finanskostnad		1 302 114	1 272 857
Sum finanskostnader		1 302 114	1 272 857
Netto finans		-1 302 024	-1 257 937
Ordinært resultat før skattekostnad		-327 968	9 171 747
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-72 153	2 017 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 815	7 153 964
Årsresultat		-255 815	7 153 964
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		1 959 170
Overføringer annen egenkapital	4	-255 815	5 194 794
Sum overføringer og disponeringer		-255 815	7 153 964



Organisasjonsnr: 984 906 889
SJØGATA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2			
		81 150 547	80 648 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 2			
		126 484	
		81 277 031	80 648 979
		81 277 031	80 648 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 16 586			
Andre fordringer 426 257			
		442 843	1 743 020
		442 843	1 743 020
		81 719 874	82 391 999
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3, 4 500 000 500 000			
Overkurs 4 100 000 100 000			
Annen innskutt egenkapital 4 2 510 245 2 510 245			
		3 110 245	3 110 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 4 11 571 694 11 827 509			
		11 571 694	11 827 509
		14 681 939	14 937 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt 5 3 484 827 3 556 980			
		3 484 827	3 556 980
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner 6 49 973 000 49 973 000			



Øvrig langsiktig gjeld	7	7 300 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 273 000	57 273 000
Sum langsiktig gjeld		60 757 827	60 829 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	421 457	917 183
Annen kortsiktig gjeld	7	5 858 651	5 707 082
Sum kortsiktig gjeld		6 280 108	6 624 265
Sum gjeld		67 037 935	67 454 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 719 874	82 391 999



Organisasjonsnr: 984 906 889
SJØGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40498.00	81872.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10900.00	7500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51398.00	89372.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sjøgata 27 AS

 BankID Signing
Thomas C A B Jakhell
2022-06-28

 BankID Signing
Morten Christian Jakhell
2022-06-29

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sjøgata 27 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 742 859	6 641 927
Annen driftsinntekt		0	7 700 000
Sum driftsinntekter		<u>7 742 859</u>	<u>14 341 927</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 819 586	1 224 308
Avskrivning	2	1 000 000	500 000
Annen driftskostnad	8	3 949 217	2 187 935
Sum driftskostnader		<u>6 768 803</u>	<u>3 912 243</u>
Driftsresultat		<u>974 056</u>	<u>10 429 684</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		90	14 920
Annen finanskostnad		1 302 114	1 272 857
Netto finansposter		<u>-1 302 024</u>	<u>-1 257 937</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-327 968</u>	<u>9 171 747</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-72 153</u>	<u>2 017 783</u>
Årsresultat		<u>-255 815</u>	<u>7 153 964</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	1 959 170
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-255 815</u>	<u>5 194 794</u>
Sum disponert		<u>-255 815</u>	<u>7 153 964</u>



Sjøgata 27 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	81 150 547	80 648 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	126 484	0
Sum varige driftsmidler		<u>81 277 031</u>	<u>80 648 979</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 277 031</u>	<u>80 648 979</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 586	0
Andre fordringer		<u>426 257</u>	<u>1 743 020</u>
Sum fordringer		<u>442 843</u>	<u>1 743 020</u>
Sum omløpsmidler		<u>442 843</u>	<u>1 743 020</u>
Sum eiendeler		<u>81 719 874</u>	<u>82 391 999</u>



Sjøgata 27 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>2 510 245</u>	<u>2 510 245</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 110 245</u>	<u>3 110 245</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>11 571 694</u>	<u>11 827 509</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 571 694</u>	<u>11 827 509</u>
Sum egenkapital		<u>14 681 939</u>	<u>14 937 754</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>3 484 827</u>	<u>3 556 980</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 484 827</u>	<u>3 556 980</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 973 000	49 973 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>7 300 000</u>	<u>7 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>57 273 000</u>	<u>57 273 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	421 457	917 183
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>5 858 651</u>	<u>5 707 082</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 280 108</u>	<u>6 624 265</u>
Sum gjeld		<u>67 037 935</u>	<u>67 454 245</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>81 719 874</u>	<u>82 391 999</u>

31. desember 2021

Bodø, _____

Morten Christian Jakhelln

Styrets leder

Thomas Christian Albrecht Brandt
Jakhelln
Styremedlem



Sjøgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer i takt med leveransen, dvs. over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader blir presentert som inntekter mens tilhørende innkjøp blir presentert som varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Sjøgata 27 AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 2 - Varige driftsmidler**

	Bygning m/ tomt	Anlegg under utførelse	Driftsløspøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	43 147 740	45 172 849	0	88 320 589
Tilgang kjøpte driftsmidler	46 674 416	0	126 484	46 800 900
Avgang solgte driftsmidler	0	-45 172 849	0	-45 172 849
Anskaffelseskost 31.12.2021	89 822 156	0	126 484	89 948 640
Akk.avskrivning 31.12.2021	-8 671 609	0	0	-8 671 609
Balanseført pr. 31.12.2021	81 150 547	0	126 484	81 277 031
Årets avskrivninger	1 000 000	0	0	1 000 000
Økonomisk levetid	67 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 500 aksjer a kr. 1000, totalt kr. 500 000

Samtlige aksjer eies av Christian Jakhelln AS, som også er konsernspiss.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	100 000	2 510 245	11 827 509	14 937 754
Årsresultat	0	0	0	-255 815	-255 815
Egenkapital 31.12.2021	500 000	100 000	2 510 245	11 571 694	14 681 939

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	552 587
Endring utsatt skatt	-72 153	1 465 287
Årets totale skattekostnad	-72 153	2 017 874

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-327 968	9 171 746
Endring i midlertidige forskjeller	-826 988	-6 659 990
Alminnelig inntekt	-1 154 956	2 511 756
Ytet konsernbidrag	0	-2 511 756
Årets skattegrunnlag	-1 154 956	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	12 067 090	10 008 102
Gevinst- og tapskonto	4 928 000	6 160 000
Sum	16 995 090	16 168 102
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 154 956	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	15 840 134	16 168 102



Sjøgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 484 829	3 556 982
--	-----------	-----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2021

22% skatt av resultat før skatt	-72 153
---------------------------------	---------

Beregnet skattekostnad	-72 153
------------------------	---------

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

2021

2020

Lån

49 973 000

49 973 000

0

Sum pantsikret gjeld

49 973 000

49 973 000

Ingen gjeld etter 5 år.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

2021

2020

Bygning m/tomt / Teknisk installasjon

81 150 547

80 648 979

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld

2021

2020

Annen kortsiktig gjeld

5 670 507

5 344 509

Ansvarlig lån fra Christian Jakhelln AS

7 300 000

7 300 000

Sum

12 970 507

12 644 509

Av kortsiktig gjeld gjelder NOK 5 670 507 trekk på konsernkonto(gjeld til Christian Jakhelln AS)



Sjøgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	40 498	81 872
Annen skattemessig bistand	10 900	7 500
Sum	<u>51 398</u>	<u>89 372</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøgata 27 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 27 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: G1DSG-4ES83-3UJEF-NIEK-D7MZY-YXJZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-30 10:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G1DSG-4ES83-3UEF-NIEIX-D7M2Y-YXJZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sjøgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer i takt med leveransen, dvs. over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader blir presentert som inntekter mens tilhørende innkjøp blir presentert som varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sjøgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning m/ tomt	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	43 147 740	45 172 849	0	88 320 589
Tilgang kjøpte driftsmidler	46 674 416	0	126 484	46 800 900
Avgang solgte driftsmidler	0	-45 172 849	0	-45 172 849
Anskaffelseskost 31.12.2021	89 822 156	0	126 484	89 948 640
Akk.avskrivning 31.12.2021	-8 671 609	0	0	-8 671 609
Balanseført pr. 31.12.2021	81 150 547	0	126 484	81 277 031
Årets avskrivninger	1 000 000	0	0	1 000 000
Økonomisk levetid	67 år			
Avskrivningsplan	Lineær			

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 500 aksjer a kr. 1000, totalt kr. 500 000

Samtlige aksjer eies av Christian Jakhelln AS, som også er konsernspiss.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	100 000	2 510 245	11 827 509	14 937 754
Årsresultat	0	0	0	-255 815	-255 815
Egenkapital 31.12.2021	500 000	100 000	2 510 245	11 571 694	14 681 939

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	552 587
Endring utsatt skatt	-72 153	1 465 287
Årets totale skattekostnad	-72 153	2 017 874
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-327 968	9 171 746
Endring i midlertidige forskjeller	-826 988	-6 659 990
Alminnelig inntekt	-1 154 956	2 511 756
Ytet konsernbidrag	0	-2 511 756
Årets skattegrunnlag	-1 154 956	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020



Sjøgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Driftsmidler inkl goodwill	12 067 090	10 008 102
Gevinst- og tapskonto	4 928 000	6 160 000
Sum	16 995 090	16 168 102
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 154 956	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	15 840 134	16 168 102

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 484 829	3 556 982
--	-----------	-----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2021

22% skatt av resultat før skatt	-72 153
Beregnet skattekostnad	-72 153

Effektiv skattesats *)	22 %
------------------------	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån	49 973 000	49 973 000
	0	
Sum pantsikret gjeld	49 973 000	49 973 000

Ingen gjeld etter 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygning m/tomt / Teknisk installasjon	81 150 547	80 648 979

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	5 670 507	5 344 509
Ansvarlig lån fra Christian Jakhelln AS	7 300 000	7 300 000
Sum	12 970 507	12 644 509

Av kortsiktig gjeld gjelder NOK 5 670 507 trekk på konsernkonto(gjeld til Christian Jakhelln AS)



Sjøgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	40 498	81 872
Annen skattemessig bistand	10 900	7 500
Sum	<u>51 398</u>	<u>89 372</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.