



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 090 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markaveien 2B
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Boldermo Sveinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 300	1 026 823
Sum inntekter		661 300	1 026 823
Kostnader			
Lønnskostnad			21 625
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	353 964	390 941
Annen driftskostnad	4	183 785	399 381
Sum kostnader		537 749	811 946
Driftsresultat		123 551	214 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	212
Sum finansinntekter		195	212
Annen rentekostnad		340 997	298 187
Sum finanskostnader		340 997	298 187
Netto finans		-340 802	-297 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 251	-83 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 251	-83 099
Årsresultat		-217 251	-83 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-217 251	-83 099
Sum overføringer og disponeringer		-217 251	-83 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	9 632 381	9 951 950
Sum varige driftsmidler		9 632 381	9 951 950
Sum anleggsmidler		9 632 381	9 951 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 225	5 774
Sum fordringer		5 225	5 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	295 868	94 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 868	94 084
Sum omløpsmidler		301 093	99 858
SUM EIENDELER		9 933 474	10 051 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 450 aksjer à kr 100,00)	5, 10	645 000	516 000
Overkurs	10	855 000	684 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	690 405	473 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-690 405	-473 154
Sum egenkapital	10	809 595	726 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 106 357	9 292 074
Sum annen langsiktig gjeld		9 106 357	9 292 074
Sum langsiktig gjeld		9 106 357	9 292 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 959
Skyldige offentlige avgifter			503
Annen kortsiktig gjeld		17 522	2 425
Sum kortsiktig gjeld		17 522	32 888
Sum gjeld		9 123 879	9 324 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 933 474	10 051 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526488

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 090 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markaveien 2B
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Boldermo Sveinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 090 962
ÅGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 300	1 026 823
Sum inntekter		661 300	1 026 823
Kostnader			
Lønnskostnad			21 625
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	353 964	390 941
Annen driftskostnad	4	183 785	399 381
Sum kostnader		537 749	811 946
Driftsresultat		123 551	214 877
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		195	212
Sum finansinntekter		195	212
Annen rentekostnad		340 997	298 187
Sum finanskostnader		340 997	298 187
Netto finans		-340 802	-297 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-217 251	-83 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		-217 251	-83 099
Årsresultat		-217 251	-83 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-217 251	-83 099
Sum overføringer og disponeringer		-217 251	-83 099



Organisasjonsnr: 816 090 962
ÅGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

9 632 381

9 951 950

Sum varige driftsmidler

9 632 381

9 951 950

Sum anleggsmidler

9 632 381

9 951 950

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5 225

5 774

Sum fordringer

5 225

5 774

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

295 868

94 084

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

295 868

94 084

Sum omløpsmidler

301 093

99 858

SUM EIENDELER

9 933 474

10 051 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 450

aksjer à kr 100,00)

5, 10

645 000

516 000

Overkurs

10

855 000

684 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10

690 405

473 154

Sum opptjent egenkapital

-690 405

-473 154

Sum egenkapital

10

809 595

726 846

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	9 106 357	9 292 074
Sum annen langsiktig gjeld		9 106 357	9 292 074
Sum langsiktig gjeld		9 106 357	9 292 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			29 959
Skyldige offentlige avgifter			503
Annen kortsiktig gjeld		17 522	2 425
Sum kortsiktig gjeld		17 522	32 888
Sum gjeld		9 123 879	9 324 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 933 474	10 051 808



Organisasjonsnr: 816 090 962
ÅGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6450.00	100.00	645000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RBS Holding AS	2150.00	33.33%	Ordinære aksjer
Morsdal, Arne (Daglig leder, Styremedlem)	1720.00	26.67%	Ordinære aksjer
Avdem, Trond (Styremedlem)	1290.00	20.00%	Ordinære aksjer
Dilkestad, Ørjan (Styremedlem)	1290.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	6450.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		20575.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1049.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21624.00

Note
2

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**ÅGA EIENDOM AS
8618 MO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**Utarbeidet av:
Råd og Regnskap AS
Fairbanksvegen 58
8610 MO I RANA
Org.nr. 983640311**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
AGA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		661 300	1 026 823
Sum driftsinntekter		661 300	1 026 823
Lønnskostnad		0	(21 625)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(353 964)	(390 941)
Annen driftskostnad	4	(183 785)	(399 381)
Sum driftskostnader		(537 749)	(811 946)
Driftsresultat		123 551	214 877
Annen renteinntekt		195	212
Sum finansinntekter		195	212
Annen rentekostnad		(340 997)	(298 187)
Sum finanskostnader		(340 997)	(298 187)
Netto finans		(340 802)	(297 975)
Ordinært resultat før skattekostnad		(217 251)	(83 099)
Ordinært resultat		(217 251)	(83 099)
Årsresultat		(217 251)	(83 099)
Overføringer			
Udekket tap		(217 251)	(83 099)
Sum		(217 251)	(83 099)



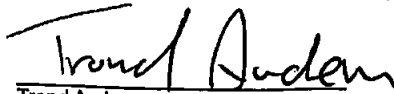
Balanse pr. 31. desember 2020
AGA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	<u>9 632 381</u>	<u>9 951 950</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 632 381</u>	<u>9 951 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 632 381</u>	<u>9 951 950</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		<u>5 225</u>	<u>5 774</u>
Sum fordringer		<u>5 225</u>	<u>5 774</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>295 868</u>	<u>94 084</u>
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>295 868</u>	<u>94 084</u>
Sum omløpsmidler		<u>301 093</u>	<u>99 858</u>
Sum eiendeler		<u>9 933 474</u>	<u>10 051 808</u>

**Balanse pr. 31. desember 2020**
AGA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (6 450 aksjer à kr 100,00)	5, 10	645 000	516 000
Overkurs	10	855 000	684 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	(690 405)	(473 154)
Sum opptjent egenkapital		(690 405)	(473 154)
Sum egenkapital	10	809 595	726 846
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	9 106 357	9 292 074
Sum annen langsiktig gjeld		9 106 357	9 292 074
Sum langsiktig gjeld		9 106 357	9 292 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	29 959
Skyldige offentlige avgifter		0	503
Annen kortsiktig gjeld		17 522	2 425
Sum kortsiktig gjeld		17 522	32 888
Sum gjeld		9 123 879	9 324 962
Sum egenkapital og gjeld		9 933 474	10 051 808

Mo i Rana, 16. 06 2021


Rune Boldermo Sveinsen
Styrets leder
Arne Eirik Morsdal
Styremedlem
Ørjan Dillestad
Styremedlem
Trond Avdem
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2020 AGA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilfordring av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 450	100,00	645 000,00
Sum	6 450		645 000,00

Aksejer	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RBS Holding AS	2 150	33,33%	Ordinære aksjer
Morsdal, Arne (Daglig leder, Styremedlem)	1 720	26,67%	Ordinære aksjer
Avdem, Trond (Styremedlem)	1 290	20,00%	Ordinære aksjer
Dilkestad, Ørjan (Styremedlem)	1 290	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	6 450	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 050 000	8 502 442	10 552 442
Tilgang i året	0	34 395	34 395
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 050 000	8 536 837	10 586 837
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(600 492)	(600 492)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(954 456)	(954 456)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 050 000	7 582 381	9 632 381
Årets avskrivninger		(353 964)	(353 964)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	

**Note 7 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(217 251)	(83 099)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	100 864	(232 692)
Årets skattegrunnlag	(116 387)	(315 791)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	113 311	72 269	41 042
Gevinst- og tapskonto	299 107	239 285	59 822
Skattemessig fremførbart underskudd	(885 572)	(1 001 959)	116 387
Netto forskjeller	(473 154)	(690 405)	217 251
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	473 154	690 405	(217 251)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 151 889

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	516 000	684 000	(473 154)	726 846
Økning AK/overkurs	129 000	171 000		300 000
Årets resultat			(217 251)	(217 251)
Egenkapital 31.12.2020	645 000	855 000	(690 405)	809 595

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 632 381	9 292 074
Øvrig langsiktig gjeld (jinkl. finansiell leasing)		
Sum	9 632 381	9 292 074
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 106 357	9 951 950
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	9 106 357	9 951 950



Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Myndighetenes tiltak for å møte situasjonen rundt Covid-19 har satt sitt preg på driften i selskapet i 2020. Selskapets styre og daglig leder er opptatt av dette gjennom å tilpasse driften slik at myndighetenes ulike tiltak blir imøtekommet best mulig og at forutsetningen om fortsatt drift skal være tilstede også i 2021.