



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 58 C AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 456 117	7 689 294
Sum inntekter		7 456 117	7 689 294
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 913 189	1 894 679
Annen driftskostnad	3	1 807 629	1 812 389
Sum kostnader		3 720 818	3 707 068
Driftsresultat		3 735 299	3 982 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 348	1 376
Sum finansinntekter		1 348	1 376
Rentekostnad til foretak i samme konsern		456 370	515 948
Annen rentekostnad		5 865	1 311
Sum finanskostnader		462 235	517 259
Netto finans		-460 887	-515 883
Ordinært resultat før skattekostnad		3 274 412	3 466 343
Skattekostnad på ordinært resultat		721 576	762 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 552 836	2 703 747
Årsresultat		2 552 836	2 703 747
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 700 000
Konsernbidrag		2 730 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-177 165	3 747
Sum overføringer og disponeringer		2 552 835	2 703 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		979 744	774 817
Sum immaterielle eiendeler		979 744	774 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 873 265	24 803 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		88 262	93 341
Sum varige driftsmidler		22 961 527	24 897 101
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		25 941 271	27 671 918
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		86 153	383 910
Sum fordringer		86 153	383 910
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 241	886 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 241	886 184
Sum omløpsmidler		601 394	1 270 094
SUM EIENDELER		26 542 665	28 942 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 429 800	4 429 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 429 800	4 429 800
Opptjent egenkapital			
Fond		767 615	767 615
Annen egenkapital		98 259	275 424
Sum opptjent egenkapital		865 874	1 043 039
Sum egenkapital		5 295 674	5 472 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		17 024 451	19 228 081
Sum annen langsiktig gjeld		17 024 451	19 228 081
Sum langsiktig gjeld		17 024 451	19 228 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 120	391 997
Betalbar skatt		156 503	948 959
Utbytte			2 700 000
Kortsiktig konserngjeld		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	457 917	200 135
Sum kortsiktig gjeld		4 222 540	4 241 091
Sum gjeld		21 246 991	23 469 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 542 665	28 942 011



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409288

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 023 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 58 C AS
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS
Bromstadvegen 2
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn V Balvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 989 023 594
NEDRE BAKKLANDET 58 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 456 117	7 689 294
Sum inntekter		7 456 117	7 689 294
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 913 189	1 894 679
Annen driftskostnad	3	1 807 629	1 812 389
Sum kostnader		3 720 818	3 707 068
Driftsresultat		3 735 299	3 982 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 348	1 376
Sum finansinntekter		1 348	1 376
Rentekostnad til foretak i samme konsern		456 370	515 948
Annen rentekostnad		5 865	1 311
Sum finanskostnader		462 235	517 259
Netto finans		-460 887	-515 883
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		721 576	762 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 552 836	2 703 747
Årsresultat		2 552 836	2 703 747
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 700 000
Konsernbidrag		2 730 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-177 165	3 747
Sum overføringer og disponeringer		2 552 835	2 703 747



Organisasjonsnr: 989 023 594
NEDRE BAKKLANDET 58 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		979 744	774 817
Sum immaterielle eiendeler		979 744	774 817

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 873 265	24 803 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		88 262	93 341
Sum varige driftsmidler		22 961 527	24 897 101

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000

Sum anleggsmidler		25 941 271	27 671 918
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Andre fordringer		86 153	383 910
Sum fordringer		86 153	383 910

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		515 241	886 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 241	886 184

Sum omløpsmidler		601 394	1 270 094
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		26 542 665	28 942 012
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	4 429 800	4 429 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 429 800	4 429 800
Opptjent egenkapital			
Fond		767 615	767 615
Annen egenkapital		98 259	275 424
Sum opptjent egenkapital		865 874	1 043 039
Sum egenkapital		5 295 674	5 472 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		17 024 451	19 228 081
Sum annen langsiktig gjeld		17 024 451	19 228 081
Sum langsiktig gjeld		17 024 451	19 228 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 120	391 997
Betalbar skatt		156 503	948 959
Utbytte			2 700 000
Kortsiktig konserngjeld		3 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	457 917	200 135
Sum kortsiktig gjeld		4 222 540	4 241 091
Sum gjeld		21 246 991	23 469 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 542 665	28 942 011



Organisasjonsnr: 989 023 594
NEDRE BAKKLANDET 58 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Inntektsføring Inntekt ved utleie av eiendom inntektsføres på grunnlag av leiekontraktens avtalte vederlag, og tidsperiode. Det er et grunnleggende regnskapsprinsipp å resultatføre inntekt når denne opptjenes. Forskuddsbetalt leie periodiseres over leieperioden. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	44298.00	100.00	4429800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Zolen & Månen AS	44298.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	44298.00	100.00%

Nedre Bakklandet 58 C AS eies av Zolen & Månen AS. Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS. Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS. Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Det er ikke betalt styrehonorarer i 2020.

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34166.00	20838.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34166.00	20838.00

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke betalt styrehonorarer i 2020. Selskapet plikter dermed ikke å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Bakklandet 58 C AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Bakklandet 58 C AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 6. juni 2021
BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor



Årsoppgjør rapport

Nedre Bakklandet 58 C AS
2020

Nedre Bakklandet 58 C AS Org.nr. 989023594

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Nedre Bakklandet 58 C AS

	Note	2020	2019
Annen driftsrelatert inntekt		7 456 117	7 689 294
Sum driftsinntekter		7 456 117	7 689 294
Avskrivning varige driftsmidler	5	1 913 189	1 894 679
Annen driftskostnad	4	1 807 629	1 812 389
Sum driftskostnad		3 720 819	3 707 068
Driftsresultat		3 735 298	3 982 227
Annen renteinntekt		1 348	1 376
Sum finansinntekter		1 348	1 376
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	456 370	515 948
Annen rentekostnad		5 865	1 311
Sum finanskostnader		462 235	517 259
Sum netto finansposter		-460 887	-515 883
Ordinært resultat før skattekostnad		3 274 411	3 466 343
Skattekostnad på ordinært resultat	2	721 576	762 596
Ordinært resultat		2 552 835	2 703 747
Årsresultat		2 552 835	2 703 747
Overført annen egenkapital		-177 165	3 747
Avsatt til konsernbidrag		2 730 000	0
Avsatt til utbytte		0	2 700 000
Sum disponert	8	2 552 835	2 703 747

Nedre Bakklandet 58 C AS Org.nr. 989023594

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Nedre Bakklandet 58 C AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	979 744	774 817
Sum immaterielle eiendeler		979 744	774 817
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	22 873 265	24 803 760
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner o.l	5	88 262	93 341
Sum varige driftsmidler		22 961 527	24 897 101
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 000 000	2 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		25 941 271	27 671 918
Omløpsmidler			
Fordringer			
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt		39 511	233 300
Andre kortsiktige fordringer		46 642	150 610
Sum fordringer		86 153	383 910
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		515 241	886 184
Sum omløpsmidler		601 395	1 270 093
Sum eiendeler		26 542 666	28 942 011

Nedre Bakklandet 58 C AS Org.nr. 989023594

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Nedre Bakklandet 58 C AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	3	4 429 800	4 429 800
Sum innskutt egenkapital		4 429 800	4 429 800
Opptjent Egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		767 615	767 615
Annen egenkapital		98 259	275 424
Sum opptjent egenkapital		865 874	1 043 039
Sum egenkapital	8	5 295 674	5 472 839
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 024 451	19 228 081
Sum annen langsiktig gjeld		17 024 451	19 228 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 120	391 997
Betalbar skatt	2	156 503	948 959
Utbytte		0	2 700 000
Konsernbidrag	7,8	3 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		487 917	200 135
Sum kortsiktig gjeld		4 222 540	4 241 091
Sum gjeld		21 246 992	23 469 172
Sum egenkapital og gjeld		26 542 666	28 942 011

Trondheim, 01.06.2021 /
Styret for Nedre Bakklandet 58 C AS

Gunnar Barstad
Styrets leder

Robert Sofberg
Daglig leder

Nedre Bakklandet 58 C AS Org.nr. 989023594

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Inntekt ved utleie av eiendom inntektsføres på grunnlag av leiekontraktens avtalte vederlag, og tidsperiode. Det er et grunnleggende regnskapsprinsipp å resultatføre inntekt når denne opptjenes. Forskuddsbetalt leie periodiseres over leieperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	926 503	948 959
Endring utsatt skatt	-204 927	-196 912
Virkning av endring i skatteregler	0	10 549
Årets skattekostnad	721 575	762 596

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	3 274 410	3 466 343
Permanente forskjeller	5 481	0
Endringer midlertidige forskjeller	931 487	847 109
Årets skattegrunnlag	4 211 378	4 313 452
Betalbar skatt	926 503	948 959
Skatt på avgitt konsernbidrag	770 000	0
Skyldig betalbar skatt	156 503	948 959

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	-4 453 394	-3 521 907	-931 487
Sum	-4 453 394	-3 521 907	-931 487
Utsatt skatt	-979 746	-774 819	-204 927

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	44 298	100	4 429 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	44 298	100%	100%

Nedre Bakklundet 58 C AS eies av Zolen & Månen AS.

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.

Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Note 4 Lønn, honorarer m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke betalt styrehonorarer i 2020.

Selskapet plikter dermed ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er for 2020 kostnadsført kr 34 166 i revisjonshonorar.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Anleggsmiddel

	Maskiner/Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	118 959	54 701 842	217 068	55 037 869
Tilgang/avgang	0	-22 384	0	-22 384
Akk. avskrivninger 31.12.	30 697	32 023 259	0	32 053 956
Regnskapsmessig verdi	88 261	22 656 197	217 068	22 961 527
Årets avskrivninger	5 079	1 908 110	0	1 913 189
Økonomisk levetid	5 år	50 år		
Avskrivningsplan	20%	2%		

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet overfor Zolen & Månen -konsernets bankforbindelse med kr 200 mill.

Note 7 Fordring og gjeld i konsernet

Selskapet hadde pr 31.12.2020 en fordring til Helmer Lundgreensgate 2 AS, org.nr 817 364 462, på kr 2 000 000.

Selskapet hadde pr 31.12.2020 gjeld på kr 17 024 451 til morselskapet Zolen & Månen AS, org.nr. 898 811 492. Lånet er renteberegnet med 2,5% rente etter avtale.

Konsernbidrag:

Selskapet har avsatt konsernbidrag til følgende selskaper:
Zolen & Månen AS, org.nr 898 811 492: kr 3 500 000
Sum avsatt konsernbidrag 2020 før skatt: kr 3 500 000

Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	5 472 839	5 469 092
Tilført fra årets resultat	2 552 835	3 747
Konsernbidrag (netto)	-2 730 000	0
Egenkapital 31.12.	5 295 674	5 472 839

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Dokumentet er elektronisk signert



NB58C - Årsoppg...

Name
Sotberg, Robert

Date
2021-06-01


Name
Barstad, Gunnar

Date
2021-06-01

Identification

 **bankID** Sotberg, Robert

Identification

 **bankID** Barstad, Gunnar
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))