



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 950 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauggata 46  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 000	310 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 560	12 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		112 457	96 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 017</b>	<b>109 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 983</b>	<b>200 715</b>
Annen rentekostnad		38 753	33 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 753</b>	<b>33 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 753</b>	<b>-33 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 230</b>	<b>167 179</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 181	36 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 049</b>	<b>130 403</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>114 049</b>	<b>130 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 049</b>	<b>130 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 049</b>	<b>130 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		114 049	130 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 049</b>	<b>130 403</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 882	32 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 882</b>	<b>32 768</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 518 351	1 530 911
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 518 351</b>	<b>1 530 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 549 233</b>	<b>1 563 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 737	76 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 737</b>	<b>76 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 737</b>	<b>76 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 566 970</b>	<b>1 640 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	962 497	848 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 497</b>	<b>848 448</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 062 497</b>	<b>948 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		461 120	651 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>461 120</b>	<b>651 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>461 120</b>	<b>651 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 680	-4 748
Betalbar skatt	3	30 295	34 573
Annen kortsiktig gjeld		10 379	10 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 354</b>	<b>40 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>504 474</b>	<b>692 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 566 970</b>	<b>1 640 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 950 029  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hauggata 46  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 247REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 950 029  
HOLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		310 000	310 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 560	12 560
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		112 457	96 725
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 017</b>	<b>109 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 983</b>	<b>200 715</b>
Annen rentekostnad		38 753	33 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 753</b>	<b>33 536</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 753</b>	<b>-33 536</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 230</b>	<b>167 179</b>
Skattekostnad på resultat	3	32 181	36 776
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 049</b>	<b>130 403</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>114 049</b>	<b>130 403</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>114 049</b>	<b>130 403</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>114 049</b>	<b>130 403</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		114 049	130 403
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 049</b>	<b>130 403</b>



Organisasjonsnr: 994 950 029  
HOLA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 882	32 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 882</b>	<b>32 768</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 518 351	1 530 911
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 518 351</b>	<b>1 530 911</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 549 233</b>	<b>1 563 679</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 737	76 973
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 737</b>	<b>76 973</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 737</b>	<b>76 973</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 566 970</b>	<b>1 640 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	962 497	848 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 497</b>	<b>848 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 062 497</b>	<b>948 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		461 120	651 896



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>461 120</b>	<b>651 896</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>461 120</b>	<b>651 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 680	-4 748
Betalbar skatt	30 295	34 573
Annen kortsiktig gjeld	10 379	10 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>43 354</b>	<b>40 308</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>504 474</b>	<b>692 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 566 970</b>	<b>1 640 652</b>



Organisasjonsnr: 994 950 029  
HOLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
JANERIK HOEM  
2024-07-06



# Årsregnskap 2023 Hola Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 950 029



### RESULTATREGNSKAP

#### HOLA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		310 000	310 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>310 000</b>	<b>310 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 560	12 560
Annen driftskostnad		112 457	96 725
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 017</b>	<b>109 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 983</b>	<b>200 715</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		38 753	33 536
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 753</b>	<b>-33 536</b>
Resultat før skattekostnad		146 230	167 179
Skattekostnad på resultat	3	32 181	36 776
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>114 049</b>	<b>130 403</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		114 049	130 403
<b>Sum overføringer</b>		<b>114 049</b>	<b>130 403</b>



### BALANSE

#### HOLA EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	30 882	32 768
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 882</b>	<b>32 768</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 518 351	1 530 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 518 351</b>	<b>1 530 911</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 549 233</b>	<b>1 563 679</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 737	76 973
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 737</b>	<b>76 973</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 566 970</b>	<b>1 640 652</b>



## BALANSE

### HOLA EIENDOM AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	962 497	848 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 497</b>	<b>848 448</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 062 497</b>	<b>948 448</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		461 120	651 896
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>461 120</b>	<b>651 896</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 680	-4 748
Betalbar skatt	3	30 295	34 573
Annen kortsiktig gjeld		10 379	10 482
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 354</b>	<b>40 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>504 474</b>	<b>692 204</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 566 970</b>	<b>1 640 652</b>

Kristiansund , 02.07.2024  
Styret i Hola Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
JANERIK HOEM  
styreleder

\_\_\_\_\_  
ARNE LARSEN  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Hola Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 694 191	1 694 191
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 694 191</b>	<b>1 694 191</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	138 160	138 160
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	138 160	138 160
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 556 031</b>	<b>1 556 031</b>
Årets ordinære avskrivninger	12 560	12 560



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 295	34 573
Endring i utsatt skatt	1 886	2 203
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 181</b>	<b>36 776</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	146 230	167 179
Permanente forskjeller	52	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 576	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>137 705</b>	<b>167 179</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 295	34 573
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>30 295</b>	<b>34 573</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-140 371	-148 947	-8 576
<b>Sum</b>	<b>-140 371</b>	<b>-148 947</b>	<b>-8 576</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-140 371</b>	<b>-148 947</b>	<b>-8 576</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-30 882</b>	<b>-32 768</b>	<b>-1 887</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	848 448	948 448
Årets resultat				114 049	114 049
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>962 497</b>	<b>1 062 497</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 114 049 etter skatt, mot kr. 130 403 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.