



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 322 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMLIA SENTERVEI AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Skindlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 409 033	10 785 194
Sum inntekter		11 409 033	10 785 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 918 843	5 135 049
Annen driftskostnad		3 047 731	2 001 533
Sum kostnader		7 966 574	7 136 582
Driftsresultat		3 442 458	3 648 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 829	9 446
Sum finansinntekter		15 829	9 446
Annen rentekostnad		4 856 934	3 687 618
Sum finanskostnader		4 856 934	3 687 618
Netto finans		-4 841 105	-3 678 172
Resultat før skattekostnad		-1 398 646	-29 560
Skattekostnad	3, 4	-174 782	122 322
Årsresultat		-1 223 864	-151 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 223 864	-151 882
Sum overføringer og disponeringer		-1 223 864	-151 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	2 781 821	3 367 453
Sum immaterielle eiendeler		2 781 821	3 367 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	66 951 021	71 106 613
Sum varige driftsmidler		66 951 021	71 106 613
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	280 474	280 474
Andre langsiktige fordringer	6	999 999	1 166 666
Sum finansielle anleggsmidler		1 280 473	1 447 140
Sum anleggsmidler		71 013 315	75 921 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		604 421	120 068
Andre kortsiktige fordringer		49 089	23 860
Konsernfordringer		122 710	799 658
Sum fordringer		776 220	943 586
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 849 089	4 947 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 849 089	4 947 371
Sum omløpsmidler		5 625 309	5 890 957
SUM EIENDELER		76 638 624	81 812 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	7	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		11 200 000	11 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	11 583 771	10 359 907
Sum opptjent egenkapital		-11 583 771	-10 359 907
Sum egenkapital	9	-383 771	840 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	8 007 713	8 732 864
Sum avsetninger for forpliktelser		8 007 713	8 732 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	67 894 736	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 894 736	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		75 902 449	78 732 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 068	267 445
Betalbar skatt	3, 4	550 369	790 616
Skyldige offentlige avgifter		0	25 565
Kortsiktig konserngjeld		0	321 121
Annen kortsiktig gjeld		565 510	834 460
Sum kortsiktig gjeld		1 119 946	2 239 207
Sum gjeld		77 022 395	80 972 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 638 624	81 812 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627402

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 322 233
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMLIA SENTERVEI AS
Forretningsadresse: c/o Realnor Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Skindlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 322 233
HOLMLIA SENTERVEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 409 033	10 785 194
Sum inntekter		11 409 033	10 785 194
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 918 843	5 135 049
Annen driftskostnad		3 047 731	2 001 533
Sum kostnader		7 966 574	7 136 582
Driftsresultat		3 442 458	3 648 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 829	9 446
Sum finansinntekter		15 829	9 446
Annen rentekostnad		4 856 934	3 687 618
Sum finanskostnader		4 856 934	3 687 618
Netto finans		-4 841 105	-3 678 172
Resultat før skattekostnad		-1 398 646	-29 560
Skattekostnad	3, 4	-174 782	122 322
Årsresultat		-1 223 864	-151 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 223 864	-151 882
Sum overføringer og disponeringer		-1 223 864	-151 882



Organisasjonsnr: 992 322 233
HOLMLIA SENTERVEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	2 781 821	3 367 453
Sum immaterielle eiendeler		2 781 821	3 367 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	66 951 021	71 106 613
Sum varige driftsmidler		66 951 021	71 106 613
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	280 474	280 474
Andre langsiktige fordringer	6	999 999	1 166 666
Sum finansielle anleggsmidler		1 280 473	1 447 140
Sum anleggsmidler		71 013 315	75 921 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		604 421	120 068
Andre kortsiktige fordringer		49 089	23 860
Konsernfordringer		122 710	799 658
Sum fordringer		776 220	943 586
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 849 089	4 947 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 849 089	4 947 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 849 089	4 947 371
Sum omløpsmidler		5 625 309	5 890 957
SUM EIENDELER		76 638 624	81 812 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	7	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		11 200 000	11 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	11 583 771	10 359 907
Sum opptjent egenkapital		-11 583 771	-10 359 907
Sum egenkapital	9	-383 771	840 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	8 007 713	8 732 864
Sum avsetninger for forpliktelses		8 007 713	8 732 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	67 894 736	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 894 736	70 000 000
Sum langsiktig gjeld		75 902 449	78 732 864
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 068	267 445
Betalbar skatt	3, 4	550 369	790 616
Skyldige offentlige avgifter		0	25 565
Kortsiktig konserngjeld		0	321 121
Annen kortsiktig gjeld		565 510	834 460
Sum kortsiktig gjeld		1 119 946	2 239 207
Sum gjeld		77 022 395	80 972 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 638 624	81 812 163



Organisasjonsnr: 992 322 233
HOLMLIA SENTERVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109613266.00	5856327.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	427619.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110040885.00	5856327.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43089863.00	3074507.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	66951022.00	2781820.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4333211.00	585633.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		10
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Teknisk goodwill består av forskjellen mellom nåverdi og nominell verdi av utsatt skatt tilknyttet bygninger tilført ved fusjon. Levetid settes til mer enn 5 år, men maksimalt 10 år, da den har direkte tilknytting til til økonomisk levetid av bygninger. Økonomisk levetid for bygninger er mellom 0-50 år og avskrives lineært. Selskapet har hjemmel til festerett på eiendommen Asperudveien 67, gnr. 185, bnr. 68 og bnr 69 i Oslo Kommune.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
999999.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
67894736.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
67894736.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
66951021.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt pant i kundefordringer med et pålydende beløp på kr 6 000 000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 409 033	10 785 194
Sum driftsinntekter		11 409 033	10 785 194
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 918 843	-5 135 049
Annen driftskostnad		-3 047 731	-2 001 533
Sum driftskostnader		-7 966 574	-7 136 582
Driftsresultat		3 442 458	3 648 612
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 829	9 446
Sum finansinntekter		15 829	9 446
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 856 934	-3 687 618
Sum finanskostnader		-4 856 934	-3 687 618
Netto finans		-4 841 105	-3 678 172
Resultat før skattekostnad		-1 398 646	-29 560
Skattekostnad	3, 4	174 782	-122 322
Årsresultat		-1 223 864	-151 882
Overføringer			
Udekket tap		-1 223 864	-151 882
Sum overføringer		-1 223 864	-151 882



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	2 781 821	3 367 453
Sum immaterielle eiendeler		2 781 821	3 367 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	66 951 021	71 106 613
Sum varige driftsmidler		66 951 021	71 106 613
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	280 474	280 474
Andre langsiktige fordringer	6	999 999	1 166 666
Sum finansielle anleggsmidler		1 280 473	1 447 140
Sum anleggsmidler		71 013 315	75 921 207
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		604 421	120 068
Kortsiktige konsernfordringer		122 710	799 658
Andre kortsiktige fordringer		49 089	23 860
Sum fordringer		776 220	943 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 849 089	4 947 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 849 089	4 947 371
Sum omløpsmidler		5 625 309	5 890 957
SUM EIENDELER		76 638 624	81 812 163



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	7	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		11 200 000	11 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-11 583 771	-10 359 907
Sum opptjent egenkapital		-11 583 771	-10 359 907
Sum egenkapital	9	-383 771	840 093
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	8 007 713	8 732 864
Sum avsetning for forpliktelser		8 007 713	8 732 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	67 894 736	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 894 736	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 068	267 445
Betalbar skatt	3, 4	550 369	790 616
Skyldige offentlige avgifter		0	25 565
Kortsiktig konserngjeld		0	321 121
Annen kortsiktig gjeld		565 510	834 460
Sum kortsiktig gjeld		1 119 946	2 239 207
Sum gjeld		77 022 395	80 972 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 638 624	81 812 163

OSLO, 22.05.2025

Are Skindlo
styrets leder

Ole Tom Nordby
styremedlem

John Arne Brennsund
styremedlem

Pål Morten Johansen
styremedlem



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	109 613 266	5 856 327
Tilgang i året	427 619	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	110 040 885	5 856 327
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-43 089 863	-3 074 507
Balansført verdi per 31.12.	66 951 022	2 781 820
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 333 211	585 633
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Teknisk goodwill består av forskjellen mellom nåverdi og nominell verdi av utsatt skatt tilknyttet bygninger tilført ved fusjon. Levetid settes til mer enn 5 år, men maksimalt 10 år, da den har direkte tilknytning til til økonomisk levetid av bygninger.

Økonomisk levetid for bygninger er mellom 0-50 år og avskrives lineært.

Selskapet har hjemmel til festerett på eiendommen Asperudveien 67, gnr. 185, bnr. 68 og bnr 69 i Oslo Kommune.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	550 369	861 263
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-725 151	-738 941
Skattekostnad	-174 782	122 322
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 398 646	-29 560
Permanente forskjeller	18 551	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 881 773	4 062 461
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-118 073
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-321 121
Skattepliktig inntekt	2 501 678	3 593 707
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	550 369	861 263
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-70 647
Betalbar skatt i balansen	550 369	790 616



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	43 060 253	39 180 516	3 879 737
Omløpsmidler	2 036	0	2 036
Netto forskjeller	43 062 289	39 180 516	3 881 773
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-3 367 453	-2 781 821	-585 632
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	39 694 836	36 398 695	3 296 141
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	8 732 864	8 007 713	725 151

Regnskapsmessig verdi på teknisk goodwill er inkludert i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler. Det beregnes ikke utsatt skatt på teknisk goodwill.

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Holmlia Sentervei Drift AS	Oslo	100,00	100,00	280 474	-110 520	-2 390
Sum				280 474		

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	999 999
---	---------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	10 800 000	-10 359 907	840 093
Årsresultat	0	0	-1 223 864	-1 223 864
Egenkapital 31.12.2024	400 000	10 800 000	-11 583 771	-383 771

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	200	400 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRENNSUND HOLDING AS	500	25,00	Ordinære
EJO HOLDING AS	500	25,00	Ordinære
MIRA MARE AS	500	25,00	Ordinære
BLINKEN HOLDING AS	400	20,00	Ordinære
VASSBYGDA INDUSTRIER AS	100	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ per 31.12.24. Årsregnskapet er likevel avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da selskapet eier eiendom med betydelig merverdi som ikke er balanseført. Det er ikke likviditetsutfordringer, og styret anser fortsatt drift som forsvarlig.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	67 894 736
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	67 894 736
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	66 951 021
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er stilt pant i kundefordringer med et pålydende beløp på kr 6 000 000.



Årsoppgjør for

HOLMLIA SENTERVEI AS

992322233

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 409 033	10 785 194
Sum driftsinntekter		11 409 033	10 785 194
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-4 918 843	-5 135 049
Annen driftskostnad		-3 047 731	-2 001 533
Sum driftskostnader		-7 966 574	-7 136 582
Driftsresultat		3 442 458	3 648 612
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 829	9 446
Sum finansinntekter		15 829	9 446
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-4 856 934	-3 687 618
Sum finanskostnader		-4 856 934	-3 687 618
Netto finans		-4 841 105	-3 678 172
Resultat før skattekostnad		-1 398 646	-29 560
Skattekostnad	3, 4	174 782	-122 322
Årsresultat		-1 223 864	-151 882
Overføringer			
Udekket tap		-1 223 864	-151 882
Sum overføringer		-1 223 864	-151 882



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	2 781 821	3 367 453
Sum immaterielle eiendeler		2 781 821	3 367 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	66 951 021	71 106 613
Sum varige driftsmidler		66 951 021	71 106 613
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	280 474	280 474
Andre langsiktige fordringer	6	999 999	1 166 666
Sum finansielle anleggsmidler		1 280 473	1 447 140
Sum anleggsmidler		71 013 315	75 921 207
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		604 421	120 068
Kortsiktige konsernfordringer		122 710	799 658
Andre kortsiktige fordringer		49 089	23 860
Sum fordringer		776 220	943 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 849 089	4 947 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 849 089	4 947 371
Sum omløpsmidler		5 625 309	5 890 957
SUM EIENDELER		76 638 624	81 812 163



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	400 000	400 000
Overkurs	7	10 800 000	10 800 000
Sum innskutt egenkapital		11 200 000	11 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-11 583 771	-10 359 907
Sum opptjent egenkapital		-11 583 771	-10 359 907
Sum egenkapital	9	-383 771	840 093
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	8 007 713	8 732 864
Sum avsetning for forpliktelser		8 007 713	8 732 864
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	67 894 736	70 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 894 736	70 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 068	267 445
Betalbar skatt	3, 4	550 369	790 616
Skyldige offentlige avgifter		0	25 565
Kortsiktig konserngjeld		0	321 121
Annen kortsiktig gjeld		565 510	834 460
Sum kortsiktig gjeld		1 119 946	2 239 207
Sum gjeld		77 022 395	80 972 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 638 624	81 812 163

OSLO, 22.05.2025

Are Skindlo
styrets leder

Ole Tom Nordby
styremedlem

John Arne Brennsund
styremedlem

Pål Morten Johansen
styremedlem



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsskjøp. Goodwill avskrives over forventet levetid. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	109 613 266	5 856 327
Tilgang i året	427 619	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	110 040 885	5 856 327
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-43 089 863	-3 074 507
Balansført verdi per 31.12.	66 951 022	2 781 820
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 333 211	585 633
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		10
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Teknisk goodwill består av forskjellen mellom nåverdi og nominell verdi av utsatt skatt tilknyttet bygninger tilført ved fusjon. Levetid settes til mer enn 5 år, men maksimalt 10 år, da den har direkte tilknytning til til økonomisk levetid av bygninger.

Økonomisk levetid for bygninger er mellom 0-50 år og avskrives lineært.

Selskapet har hjemmel til festerett på eiendommen Asperudveien 67, gnr. 185, bnr. 68 og bnr 69 i Oslo Kommune.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	550 369	861 263
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-725 151	-738 941
Skattekostnad	-174 782	122 322
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 398 646	-29 560
Permanente forskjeller	18 551	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 881 773	4 062 461
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-118 073
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-321 121
Skattepliktig inntekt	2 501 678	3 593 707
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	550 369	861 263
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-70 647
Betalbar skatt i balansen	550 369	790 616



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	43 060 253	39 180 516	3 879 737
Omløpsmidler	2 036	0	2 036
Netto forskjeller	43 062 289	39 180 516	3 881 773
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-3 367 453	-2 781 821	-585 632
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	39 694 836	36 398 695	3 296 141
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	8 732 864	8 007 713	725 151

Regnskapsmessig verdi på teknisk goodwill er inkludert i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler. Det beregnes ikke utsatt skatt på teknisk goodwill.

Note 5 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel (%)	Stemmerett (%)	Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Holmlia Sentervei Drift AS	Oslo	100,00	100,00	280 474	-110 520	-2 390
Sum				280 474		

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	999 999
---	---------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	10 800 000	-10 359 907	840 093
Årsresultat	0	0	-1 223 864	-1 223 864
Egenkapital 31.12.2024	400 000	10 800 000	-11 583 771	-383 771

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	200	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BRENNSUND HOLDING AS	500	25,00	Ordinære
EJO HOLDING AS	500	25,00	Ordinære
MIRA MARE AS	500	25,00	Ordinære
BLINKEN HOLDING AS	400	20,00	Ordinære
VASSBYGDA INDUSTRIER AS	100	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	



HOLMLIA SENTERVEI AS
992 322 233

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ per 31.12.24. Årsregnskapet er likevel avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da selskapet eier eiendom med betydelig merverdi som ikke er balanseført. Det er ikke likviditetsutfordringer, og styret anser fortsatt drift som forsvarlig.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	67 894 736
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	67 894 736
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	66 951 021
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Til generalforsamlingen i Holmlia Sentervei AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Holmlia Sentervei AS som viser et underskudd på kr 1.223.864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.05.2025 17:39:26

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.