



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 559 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN STANGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagen 12
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 177 | 16 354 |
| Annen driftsinntekt | | 4 581 648 | 4 612 392 |
| Sum inntekter | | 4 589 825 | 4 628 746 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 144 100 | 118 492 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 31 500 | 18 667 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 744 749 | 1 554 591 |
| Sum kostnader | | 920 349 | 1 691 750 |
| Driftsresultat | | 3 669 476 | 2 936 996 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 375 | 4 332 |
| Sum finansinntekter | | 3 375 | 4 332 |
| Annen rentekostnad | | 123 887 | 134 718 |
| Sum finanskostnader | | 123 887 | 134 718 |
| Netto finans | | -120 512 | -130 385 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 548 964 | 2 806 611 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 781 818 | 617 454 |
| Årsresultat | | 2 767 147 | 2 189 156 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 2 767 000 | 2 195 000 |
| Annen egenkapital | 6 | 147 | -5 844 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 0 | 1 412 |
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 1 412 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 4 619 860 | 4 633 860 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 94 792 | 112 292 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 714 652 | 4 746 152 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 714 652 | 4 747 564 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 901 | 53 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 131 520 | 111 552 |
| Sum fordringer | | 136 421 | 164 552 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 157 263 | 3 804 959 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 157 263 | 3 804 959 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 293 684 | 3 969 511 |
| SUM EIENDELER | | 9 008 336 | 8 717 074 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6, 9 | 0 | 0 |
| Overkurs | 6 | 1 370 435 | 1 370 435 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 6 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 470 435 | 3 470 435 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 6 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 6 | 2 314 | 2 167 |
| Udekket tap | 6 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 314 | 2 167 |
| Sum egenkapital | | 3 472 749 | 3 472 602 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 683 346 | 1 783 342 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 683 346 | 1 783 342 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 74 447 | 541 684 |
| Betalbar skatt | 4 | 780 406 | 613 083 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 226 641 | 106 795 |
| Utbytte | 6 | 2 767 000 | 2 195 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 747 | 4 568 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 852 241 | 3 461 131 |
| Sum gjeld | | 5 535 587 | 5 244 473 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 008 336 | 8 717 074 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307265

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 559 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHAN STANGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagen 12
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 980 559 386
JOHAN STANGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 177 | 16 354 |
| Annen driftsinntekt | | 4 581 648 | 4 612 392 |
| Sum inntekter | | 4 589 825 | 4 628 746 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 144 100 | 118 492 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 31 500 | 18 667 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 744 749 | 1 554 591 |
| Sum kostnader | | 920 349 | 1 691 750 |
| Driftsresultat | | 3 669 476 | 2 936 996 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 375 | 4 332 |
| Sum finansinntekter | | 3 375 | 4 332 |
| Annen rentekostnad | | 123 887 | 134 718 |
| Sum finanskostnader | | 123 887 | 134 718 |
| Netto finans | | -120 512 | -130 385 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 548 964 | 2 806 611 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 781 818 | 617 454 |
| Årsresultat | | 2 767 147 | 2 189 156 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 2 767 000 | 2 195 000 |
| Annen egenkapital | 6 | 147 | -5 844 |



Organisasjonsnr: 980 559 386
JOHAN STANGELAND EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 3 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 3 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 0 | 1 412 |
| Goodwill | 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 1 412 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 4 619 860 | 4 633 860 |
| Maskiner og anlegg | 3 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 94 792 | 112 292 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 714 652 | 4 746 152 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 714 652 | 4 747 564 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 901 | 53 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 131 520 | 111 552 |
| Sum fordringer | | 136 421 | 164 552 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 157 263 | 3 804 959 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 157 263 | 3 804 959 |
| Sum omløpsmidler | | 4 293 684 | 3 969 511 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 9 008 336 | 8 717 074 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6, 9 | 0 | 0 |
| Overkurs | 6 | 1 370 435 | 1 370 435 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 6 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 470 435 | 3 470 435 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 6 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 6 | 2 314 | 2 167 |
| Udekket tap | 6 | 0 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 314 | 2 167 |
| Sum egenkapital | | 3 472 749 | 3 472 602 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 683 346 | 1 783 342 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 683 346 | 1 783 342 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 74 447 | 541 684 |
| Betalbar skatt | 4 | 780 406 | 613 083 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 226 641 | 106 795 |
| Utbytte | 6 | 2 767 000 | 2 195 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 747 | 4 568 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 852 241 | 3 461 131 |
| Sum gjeld | | 5 535 587 | 5 244 473 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 008 336 | 8 717 074 |



Organisasjonsnr: 980 559 386
JOHAN STANGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetens art og hvor virksomheten drives Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Stavanger.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 100000.00 | 100000.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 14100.00 | 14100.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 30000.00 | 4392.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 144100.00 | 118492.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5063727.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5063727.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 349075.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4714652.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 31500.00 | 0.00 |



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
JOHAN STANGELAND EIENDOM AS

980559386

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JOHAN STANGELAND EIENDOM AS
980 559 386

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 8 177 | 16 354 |
| Annen driftsinntekt | | 4 581 648 | 4 612 392 |
| Sum driftsinntekter | | 4 589 825 | 4 628 746 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -144 100 | -118 492 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -31 500 | -18 667 |
| Annen driftskostnad | | -744 749 | -1 554 591 |
| Sum driftskostnader | | -920 349 | -1 691 750 |
| Driftsresultat | | 3 669 476 | 2 936 996 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 375 | 4 332 |
| Sum finansinntekter | | 3 375 | 4 332 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -123 887 | -134 718 |
| Sum finanskostnader | | -123 887 | -134 718 |
| Netto finans | | -120 512 | -130 385 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 548 964 | 2 806 611 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -781 818 | -617 454 |
| Årsresultat | | 2 767 147 | 2 189 156 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 2 767 000 | 2 195 000 |
| Annen egenkapital | 6 | 147 | -5 844 |
| Sum overføringer | | 2 767 147 | 2 189 156 |



JOHAN STANGELAND EIENDOM AS
980 559 386

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4, 5 | 0 | 1 412 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 1 412 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 4 619 860 | 4 633 860 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 3 | 94 792 | 112 292 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 714 652 | 4 746 152 |
| Sum anleggsmidler | | 4 714 652 | 4 747 564 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 901 | 53 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8 | 131 520 | 111 552 |
| Sum fordringer | | 136 421 | 164 552 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 157 263 | 3 804 959 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 157 263 | 3 804 959 |
| Sum omløpsmidler | | 4 293 684 | 3 969 511 |
| SUM EIENDELER | | 9 008 336 | 8 717 074 |



JOHAN STANGELAND EIENDOM AS
980 559 386

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 9 | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Overkurs | 6 | 1 370 435 | 1 370 435 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 470 435 | 3 470 435 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 2 314 | 2 167 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 314 | 2 167 |
| Sum egenkapital | | 3 472 749 | 3 472 602 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 1 683 346 | 1 783 342 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 683 346 | 1 783 342 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 74 447 | 541 684 |
| Betalbar skatt | 4 | 780 406 | 613 083 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 226 641 | 106 795 |
| Utbytte | 6 | 2 767 000 | 2 195 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 747 | 4 568 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 852 241 | 3 461 131 |
| Sum gjeld | | 5 535 587 | 5 244 473 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 9 008 336 | 8 717 074 |

STAVANGER, 19.01.2026

Mats Stangeland
styrets leder

Sune Stangeland Maroni
styremedlem

Stian Stangeland Maroni
styremedlem

Espen Stangeland
styremedlem



JOHAN STANGELAND EIENDOM AS
980 559 386

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Stavanger.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JOHAN STANGELAND EIENDOM AS

980 559 386

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 100 000 | 100 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 14 100 | 14 100 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 30 000 | 4 392 |
| Sum | 144 100 | 118 492 |

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 063 727 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 063 727 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -349 075 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 714 652 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 31 500 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|------------------|------------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 780 406 | 613 083 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 1 412 | 4 371 |
| Skattekostnad | 781 818 | 617 454 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 3 548 964 | 2 806 611 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -1 665 | -19 870 |
| Skattepliktig inntekt | 3 547 300 | 2 786 740 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 780 406 | 613 083 |
| Betalbar skatt i balansen | 780 406 | 613 083 |



JOHAN STANGELAND EIENDOM AS

980 559 386

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|---------------|---------------|---------------|
| Anleggsmidler | 29 399 | 23 900 | 5 498 |
| Gevinst- og tapskonto | -35 815 | -28 652 | -7 163 |
| Netto forskjeller | -6 417 | -4 752 | -1 665 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 4 752 | -4 752 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | -6 417 | 0 | -6 417 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | -1 412 | 0 | -1 412 |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 2 100 000 | 1 370 435 | 2 167 | 3 472 602 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 2 767 147 | 2 767 147 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | -2 767 000 | -2 767 000 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 2 100 000 | 1 370 435 | 2 314 | 3 472 749 |

Note 7 - Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler: 1 683 346

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler: 4 100 525

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 2 100 | 1 000 | 2 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| STANGELAND EYVINN JOHAN | 1 050 | 50,00 | Ordinære |
| MARONI STIAN STANGELAND | 525 | 25,00 | Ordinære |
| MARONI SUNE STANGELAND | 525 | 25,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 2 100 | 100 | |



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Johan Stangeland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Johan Stangeland Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2 767 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontoradr.: Verven 42
4014 Stavanger

E-mail: post@avenrevisjon.no

Org.nr: NO 992 121 696 MVA

Mobiltf.: 918 60 375

Medlem i Den norske
Revisorforening



Aven Revisjon AS

Revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, den 19.januar 2026

Aven Revisjon AS

Kåre Aven
Statsautorisert revisor