



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 300 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THØGERSEN & PARTNERE AS
Forretningsadresse: Løkketangen 26
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 612 276	17 114 593
Annen driftsinntekt		154 678	200 576
Sum inntekter		20 766 954	17 315 169
Kostnader			
Varekostnad		3 937 044	3 459 228
Lønnskostnad	1	11 399 248	9 851 028
Avskrivning på varige driftsmidler	2	48 174	52 477
Annen driftskostnad	1	3 345 776	3 215 785
Sum kostnader		18 730 242	16 578 519
Driftsresultat		2 036 712	736 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 021	21 838
Sum finansinntekter		54 021	21 838
Annen rentekostnad		218 685	171 962
Sum finanskostnader		218 685	171 962
Netto finans		-164 664	-150 124
Ordinært resultat før skattekostnad		1 872 048	586 527
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	448 745	145 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 423 303	441 254
Årsresultat		1 423 303	441 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 423 303	441 254
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	8	500 000	600 000
Utbytte	8	1 400 000	
Overføringer annen egenkapital	8	-476 697	-158 746



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		1 423 303	441 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 156	30 221
Sum immaterielle eiendeler		50 156	30 221
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	98 923	147 098
Sum varige driftsmidler		98 923	147 098
Sum anleggsmidler		149 079	177 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 171 423	1 098 657
Andre kortsiktige fordringer	6	117 539	191 018
Sum fordringer		1 288 963	1 289 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,7	3 972 849	1 516 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 972 849	1 516 251
Sum omløpsmidler		5 261 812	2 805 926
SUM EIENDELER		5 410 891	2 983 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	222 000	222 000
Overkurs	8	45 030	45 030
Sum innskutt egenkapital		267 030	267 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	46 135	522 832
Sum opptjent egenkapital		46 135	522 832
Sum egenkapital		313 165	789 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			14 476
Leverandørgjeld		303 525	319 133
Betalbar skatt	3	468 680	164 808
Skyldig offentlige avgifter		1 405 611	788 605
Utbytte	8	1 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	1 519 910	906 359
Sum kortsiktig gjeld		5 097 726	2 193 382
Sum gjeld		5 097 726	2 193 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 410 891	2 983 245



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Thøgersen & Partnere AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Thøgersen & Partnere AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Daglig leder og styrets ansvar for årsregnskapet

Daglig leder og styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimetighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. april 2019

BDO AS

Hans Petter Urkedal
registrert revisor



Thøgersen & Partnere AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Thøgersen & Partnere AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	9 470 094	8 148 452
Arbeidsgiveravgift	1 369 374	1 185 545
Pensjonskostnader	147 465	151 550
Andre lønnsrelaterte ytelser	412 316	365 481
Totalt	11 399 248	9 851 028

Selskapet er pliktig til og etablere obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert en tilfredsstillende ordning.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder Morten Thøgersen	kr. 2.384.333
Samlet godtgjørelse til styret	0

Det foreligger ikke andre ytelser til daglig leder og styrets leder.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	45 236
Samlet honorar til revisor	45 236

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	692 772
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	692 772
Akk. av/nedskr. pr 1/1	545 674
+ Ordinære avskrivninger	48 174
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	593 848
Balanseført verdi pr 31/12	98 924
Prosentatsats for ord.avskr	20-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Thøgersen & Partnere AS

Organisasjonsnr. 996300730



Thøgersen & Partnere AS

Noter 2018

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 872 048
+ Permanente og andre forskjeller	69 108
+ Endring i midlertidige forskjeller	96 584
= Inntekt	2 037 740

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	468 680
= Sum betalbar skatt	468 680
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-19 935
= Ordinær skattekostnad	448 745
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	468 680
= Betalbar skatt i balansen	468 680

Note 4 - Utsatt skatt/utskatt skattefordel

Utsatt skatt/utskatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-49 812	-42 619
+ Utestående fordringer	-57 700	-57 700
- Andre avsetninger for forpliktelser	120 472	31 080
= Grunnlag utsatt skatt	-227 983	-131 399
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	227 983	131 399
= Grunnlag utsatt skattefordel	227 983	131 399
Utsatt skattefordel	50 156	30 222
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	50 156	30 221

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende verdi.

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale



Thøgersen & Partnere AS

Noter 2018

pantestillelser beløper seg til:

Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav: 10.000.000

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge på kr. 10.000.000 med pant i selskapets fordringer.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består hovedsaklig av periodiseringer.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 716 767 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 426 010.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innstående på klientkonto er kr. 39.237.785,42. Klientansvaret på kr 39.237.785,42.

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	222 000	45 030	522 832	789 862
+Fra årets resultat			1 423 303	1 423 303
-Avsatt utbytte			-1 400 000	-1 400 000
-Tilleggsutbytte			-500 000	-500 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-476 697	-476 697
Pr 31.12.	222 000	45 030	46 135	313 165

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 2 220 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 222 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
Ordinære aksjer	200 000	2 000	100	1	1
B-aksjer	22 000	220	100	0	1



Thøgersen & Partnere AS

Noter 2018

Sum 222 000 2 220 100

Selskapet har 8 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Thøgersen Eiendom AS	989 175 807	1 379	62,12 %	62,12 %	64,70 %
Privatmegleren Bærum AS	914 612 942	223	10,05 %	10,05 %	11,15 %
Vegard Antonsen		185	8,33 %	8,33 %	9,25 %
Stian Lømo Eriksen		148	6,67 %	6,67 %	7,40 %
Fredrik Morris Michaelsen		123	5,54 %	5,54 %	3,75 %

Thøgersen Eiendom AS eies 100% av daglig leder Morten Thøgersen.

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er skyldige offentlige avgifter og skyldige feriepengar.



Thøgersen & Partnere AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		20 612 276	17 114 593
Annen driftsinntekt		154 678	200 577
Sum driftsinntekter		20 766 954	17 315 169
Driftskostnader			
Varekostnad		3 937 044	3 459 228
Lønnskostnad	1	11 399 248	9 851 028
Avskrivning på varige driftsmidler	2	48 174	52 477
Annen driftskostnad	1	3 345 776	3 215 785
Sum driftskostnader		18 730 242	16 578 519
DRIFTSRESULTAT		2 036 712	736 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54 021	21 838
Sum finansinntekter		54 021	21 838
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		218 685	171 962
Sum finanskostnader		218 685	171 962
NETTO FINANSPOSTER		(164 664)	(150 124)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 872 048	586 527
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	448 745	145 273
ORDINÆRT RESULTAT		1 423 303	441 254
ARSRESULTAT		1 423 303	441 254
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	8	1 400 000	0
Tilleggsutbytte	8	500 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	8	(476 697)	(158 746)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 423 303	441 254

Årsregnskap for Thøgersen & Partnere AS

Organisasjonsnr. 996300730



Thøgersen & Partnere AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	50 156	30 221
Sum immaterielle eiendeler		50 156	30 221
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	98 923	147 098
Sum varige driftsmidler		98 923	147 098
SUM ANLEGGSMIDLER		149 079	177 319
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 171 423	1 098 657
Andre kortsiktige fordringer	6	117 539	191 018
Sum fordringer		1 288 963	1 289 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5,7	3 972 849	1 516 251
SUM OMLØPSMIDLER		5 261 812	2 805 926
SUM EIENDELER		5 410 891	2 983 245



Thøgersen & Partnere AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	222 000	222 000
Overkurs	8	45 030	45 030
Sum innskutt egenkapital		267 030	267 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	46 135	522 832
Sum opptjent egenkapital		46 135	522 832
SUM EGENKAPITAL		313 165	789 862
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	14 476
Leverandørgjeld		303 525	319 133
Betalbar skatt	3	468 680	164 808
Skyldig offentlige avgifter		1 405 611	788 605
Utbytte	8	1 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	1 519 910	906 359
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 097 726	2 193 382
SUM GJELD		5 097 726	2 193 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 410 891	2 983 245

Sandvika 2019

Erik Andresen
styreleder

Fredrik Morris Michaelsen
styremedlem

Morten Thøgersen
styremedlem/daglig leder

Vegard Antonsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2018
for
Thøgersen & Partnere AS**

Organisasjonsnr. 996300730