



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISABERGVEGEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Svendal Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		121 566	119 371
Sum kostnader		178 616	176 421
Driftsresultat		-178 616	-176 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	38 719	6 416 510
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 735	
Annen renteinntekt		35 162	448
Sum finansinntekter		178 616	6 416 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		42 988
Annen rentekostnad		17 067	
Sum finanskostnader		17 067	42 988
Netto finans		161 549	6 373 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 067	6 197 549
Skattekostnad på resultat	4		1 181 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 067	5 015 744
Årsresultat		-17 067	5 015 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 067	5 015 744
Totalresultat		-17 067	5 015 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-17 067	5 015 744
Sum overføringer og disponeringer		-17 067	5 015 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	75 813 902	75 666 011
Sum finansielle anleggsmidler		75 813 902	75 666 011
Sum anleggsmidler		75 813 902	75 666 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 740	12 500
Konsernfordringer	3	908 106	7 500 713
Sum fordringer		926 846	7 513 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 923 390	3 158 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 923 390	3 158 796
Sum omløpsmidler		5 850 236	10 672 009
SUM EIENDELER		81 664 138	86 338 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	775 000	775 000
Overkurs	5	76 725 000	76 725 000
Sum innskutt egenkapital		77 500 000	77 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 106 713	4 123 780
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 106 713	4 123 780
Sum egenkapital		81 606 713	81 623 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		3 236 061
Sum annen langsiktig gjeld			3 236 061
Sum langsiktig gjeld		0	3 236 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375	799
Betalbar skatt	4		1 420 330
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		57 425	1 478 179
Sum gjeld		57 425	4 714 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 664 138	86 338 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486857

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 309 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISABERGVEGEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mons Svendal Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 926 309 153
RISABERGVEGEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		121 566	119 371
Sum kostnader		178 616	176 421
Driftsresultat		-178 616	-176 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	38 719	6 416 510
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 735	
Annen renteinntekt		35 162	448
Sum finansinntekter		178 616	6 416 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		42 988
Annen rentekostnad		17 067	
Sum finanskostnader		17 067	42 988
Netto finans		161 549	6 373 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 067	6 197 549
Skattekostnad på resultat	4		1 181 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 067	5 015 744
Årsresultat		-17 067	5 015 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 067	5 015 744
Totalresultat		-17 067	5 015 744
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	-17 067	5 015 744
Sum overføringer og disponeringer		-17 067	5 015 744



Organisasjonsnr: 926 309 153
RISABERGVEGEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	75 813 902	75 666 011
Sum finansielle anleggsmidler		75 813 902	75 666 011
Sum anleggsmidler		75 813 902	75 666 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 740	12 500
Konsernfordringer	3	908 106	7 500 713
Sum fordringer		926 846	7 513 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 923 390	3 158 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 923 390	3 158 796
Sum omløpsmidler		5 850 236	10 672 009
SUM EIENDELER		81 664 138	86 338 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	775 000	775 000
Overkurs	5	76 725 000	76 725 000
Sum innskutt egenkapital		77 500 000	77 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 106 713	4 123 780
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 106 713	4 123 780
Sum egenkapital		81 606 713	81 623 780



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	3 236 061
Sum annen langsiktig gjeld		3 236 061
Sum langsiktig gjeld	0	3 236 061
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	375	799
Betalbar skatt	4	1 420 330
Annen kortsiktig gjeld	57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld	57 425	1 478 179
Sum gjeld	57 425	4 714 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	81 664 138	86 338 020



Organisasjonsnr: 926 309 153
RISABERGVEGEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Grev Wedels gate 12
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

+47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Risabergvegen Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risabergvegen Eiendomsinvest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Risabergvegen Eiendomsinvest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 31. mai 2024
Deloitte AS

Øystein Melle Ekenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2024-05-31

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

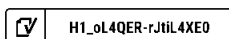


Årsregnskap 2023

Risabergvegen Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 309 153




H1_oL4QER-rJÜL4XE0



Resultatregnskap			
Risabergvegen Eiendomsinvest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad		121 566	119 371
Sum driftskostnader		178 616	176 421
Driftsresultat		-178 616	-176 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	38 719	6 416 510
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		104 735	0
Annen renteinntekt		35 162	448
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	42 988
Annen rentekostnad		17 067	0
Resultat av finansposter		161 549	6 373 970
Resultat før skattekostnad		-17 067	6 197 549
Skattekostnad på resultat	4	0	1 181 805
Resultat		-17 067	5 015 744
Årsresultat		-17 067	5 015 744
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-17 067	5 015 744
Sum overføringer		-17 067	5 015 744

Risabergvegen Eiendomsinvest AS

Side 2


 H1_oL4QER-rJUL4XE0



Balanse			
Risabergvegen Eiendomsinvest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	75 813 902	75 666 011
Sum finansielle anleggsmidler		75 813 902	75 666 011
Sum anleggsmidler		75 813 902	75 666 011
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 740	12 500
Konsernfordringer	3	908 106	7 500 713
Sum fordringer		926 846	7 513 213
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 923 390	3 158 796
Sum omløpsmidler		5 850 236	10 672 009
Sum eiendeler		81 664 138	86 338 020


Risabergvegen Eiendomsinvest AS

Side 3

 H1_oL4QER-rJUL4XE0



Balanse			
Risabergvegen Eiendomsinvest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	775 000	775 000
Overkurs	5	76 725 000	76 725 000
Sum innskutt egenkapital		77 500 000	77 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 106 713	4 123 780
Sum opptjent egenkapital		4 106 713	4 123 780
Sum egenkapital		81 606 713	81 623 780
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	3 236 061
Sum annen langsiktig gjeld		0	3 236 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375	799
Betalbar skatt	4	0	1 420 330
Annen kortsiktig gjeld		57 050	57 050
Sum kortsiktig gjeld		57 425	1 478 179
Sum gjeld		57 425	4 714 240
Sum egenkapital og gjeld		81 664 138	86 338 020
Oslo, 28.05.2024			
Styret i Risabergvegen Eiendomsinvest AS			
_____ Mons Svendal Aase styreleder	_____ Torkil Munkhaugen styremedlem	_____ Thorbjørn Fjærtøft Pedersen styremedlem	
Risabergvegen Eiendomsinvest AS			Side 4

 H1_oL4QER-rJUL4XE0



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kost metoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har transaksjoner mot andre selskaper i konsernet, og er rapportert på egne regnskapslinjer.

Fordringer	2023	2022
Fordring på Risabergvegen AS	869 387	0
Konsernbidrag	38 719	7 500 713
Sum	908 106	7 500 713

Gjeld	2023	2022
Gjeld til Risabergvegen AS	0	3 236 061
Sum	0	3 236 061

Rentekostnad fra foretak i samme konsern 0 42 988

Mellomværende renteberegnes med en rente på 2,73%.

Note 4 Skatt


Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 420 330
Endring i utsatt skattefordel	0	-238 525
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 181 805

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 067	6 197 549
Permanente forskjeller	-21 652	0
Mottatt konsernbidrag	38 719	1 084 203
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-825 705
Skattepliktig inntekt	0	6 456 047

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 518	-229 827
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	8 518	1 650 157
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 420 330

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	50 000	50 000
Grunnlag for utsatt skatt	0	50 000	50 000
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

 H1_oL4QER-rJUL4XE0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	775 000	76 725 000	0	77 500 000
+/- Årets resultat			-17 067	-17 067
Egenkapital 31.12.2023	775 000	76 725 000	4 106 713	81 606 713

Note 6 Aksjer

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2023	Selskapets resultat for 2023
Risabergvegen AS	Sola	100%	63 246 580	1 658 625

Selskapet eier alle aksjene i Risabergvegen AS (org.nr. 922 700 028) som igjen eier eiendom som ligger i Sola kommune.

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler.



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.05.2024 10:16

SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 28.05.2024 12:49

DOCUMENT ID:
rJtiL4XE0

ENVELOPE ID:
H1_0L4QER-rJtiL4XE0

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap_2023_Risabergvegen Eiendomsinvest AS_28.05.2024.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mons Svendal Aase Mons.Aase@dof.com	Signed	28.05.2024 14:59	Email	IP: 62.97.208.110
	Authenticated	28.05.2024 14:58	Low	IP: 62.97.208.110
Thorbjørn Fjærtoft Pedersen tp@rookie.as	Signed	29.05.2024 16:09	Email	IP: 77.16.72.248
	Authenticated	29.05.2024 16:04	Low	IP: 77.16.72.248
Torkil Munkhaugen torkil@apexapp.io	Signed	31.05.2024 10:16	Email	IP: 195.139.12.121
	Authenticated	31.05.2024 10:16	Low	IP: 195.139.12.121

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed