



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 461 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGÅRD TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 49 423 |
| Sum inntekter | | | 49 423 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 60 028 | 58 227 |
| Sum kostnader | | 60 028 | 58 227 |
| Driftsresultat | | -60 028 | -8 804 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 368 | 368 |
| Sum finansinntekter | | 2 368 | 368 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 548 795 | 328 205 |
| Annen rentekostnad | | 591 562 | 533 680 |
| Sum finanskostnader | | 1 140 357 | 861 885 |
| Netto finans | | -1 137 989 | -861 516 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 198 017 | -870 321 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -263 564 | -191 471 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -934 453 | -678 850 |
| Årsresultat | | -934 453 | -678 850 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -934 453 | -678 850 |
| Totalresultat | | -934 453 | -678 850 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -934 453 | -678 850 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -934 453 | -678 850 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 492 686 | 1 229 122 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 492 686 | 1 229 122 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 002 919 | 8 899 094 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 4 | 9 002 919 | 8 899 094 |
| Sum anleggsmidler | | 10 495 605 | 10 128 216 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 991 162 | 2 811 909 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 991 162 | 2 811 909 |
| Sum omløpsmidler | | 1 991 162 | 2 811 909 |
| SUM EIENDELER | | 12 486 767 | 12 940 125 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 51 707 | 51 707 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 707 | 101 707 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | 4 981 434 | 4 046 981 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 981 434 | -4 046 981 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | -4 879 727 | -3 945 274 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 8 300 000 | 8 300 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 8 | 8 979 781 | 8 430 986 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 279 781 | 16 730 986 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 279 781 | 16 730 986 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 2 831 | 71 299 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 881 | 83 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 712 | 154 413 |
| Sum gjeld | | 17 366 493 | 16 885 399 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 486 767 | 12 940 125 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345614

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 461 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGÅRD TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 819 461 252
TORGÅRD TOMT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 49 423 |
| Sum inntekter | | | 49 423 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 60 028 | 58 227 |
| Sum kostnader | | 60 028 | 58 227 |
| Driftsresultat | | -60 028 | -8 804 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 368 | 368 |
| Sum finansinntekter | | 2 368 | 368 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 548 795 | 328 205 |
| Annen rentekostnad | | 591 562 | 533 680 |
| Sum finanskostnader | | 1 140 357 | 861 885 |
| Netto finans | | -1 137 989 | -861 516 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -1 198 017 | -870 321 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -934 453 | -678 850 |
| Årsresultat | | -934 453 | -678 850 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -934 453 | -678 850 |
| Totalresultat | | -934 453 | -678 850 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -934 453 | -678 850 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -934 453 | -678 850 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 8 | 8 979 781 | 8 430 986 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 279 781 | 16 730 986 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 279 781 | 16 730 986 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 2 831 | 71 299 |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 881 | 83 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 712 | 154 413 |
| Sum gjeld | | 17 366 493 | 16 885 399 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 486 767 | 12 940 125 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 4 | | |
| Pantstillelser | 4 | | |



Organisasjonsnr: 819 461 252
TORGÅRD TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torgård Tomt 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torgård Tomt 1 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: H5TDF-GTQDU-8VWYO-0VCGQ-5B6ZB-LQPJE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Torgård Tomt 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 19. mars 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H5TDF-GTQDU-8WYO-OVCGQ-5BGZB-LQPJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-19 14:36:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H5TDF-GTQDU-8VXVO-OVCGQ-5BGZB-LQPJE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Christian Alexander Horneman
2025-02-25

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2025-02-26

 BankID Signing
Aurora Koteng
2025-03-01

 BankID Signing
Øyvind Christensen
2025-03-03

Årsregnskap 2024

Torgård Tomt 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 819 461 252



RESULTATREGNSKAP

TORGÅRD TOMT 1 AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 49 423 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 49 423 |
| Annen driftskostnad | 1 | 60 028 | 58 227 |
| Sum driftskostnader | | 60 028 | 58 227 |
| Driftsresultat | | -60 028 | -8 804 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 2 368 | 368 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 548 795 | 328 205 |
| Annen rentekostnad | | 591 562 | 533 680 |
| Resultat av finansposter | | -1 137 989 | -861 516 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 198 017 | -870 321 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | -263 564 | -191 471 |
| Resultat | | -934 453 | -678 850 |
| EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -934 453 | -678 850 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 934 453 | 678 850 |
| Sum overføringer | | -934 453 | -678 850 |



BALANSE

TORGÅRD TOMT 1 AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 1 492 686 | 1 229 122 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 1 492 686 | 1 229 122 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 9 002 919 | 8 899 094 |
| Sum varige driftsmidler | 3, 4 | 9 002 919 | 8 899 094 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 10 495 605 | 10 128 216 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 991 162 | 2 811 909 |
| Sum omløpsmidler | | 1 991 162 | 2 811 909 |
| Sum eiendeler | | 12 486 767 | 12 940 125 |



BALANSE

TORGÅRD TOMT 1 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 51 707 | 51 707 |
| Sum innskutt egenkapital | | 101 707 | 101 707 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 6 | -4 981 434 | -4 046 981 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 981 434 | -4 046 981 |
| Sum egenkapital | 6 | -4 879 727 | -3 945 274 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 8 300 000 | 8 300 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 8 | 8 979 781 | 8 430 986 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 279 781 | 16 730 986 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | 2 831 | 71 299 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 83 881 | 83 114 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 712 | 154 413 |
| Sum gjeld | | 17 366 493 | 16 885 399 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 486 767 | 12 940 125 |

Trondheim, 25.02.2025
Styret i Torgård Tomt 1 AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Aurora Koteng
styremedlem

Øyvind Christensen
styremedlem

Christian Alexander Horneman Wist
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Torgård Tomt 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -263 564 | -191 471 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -263 564 | -191 471 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 198 017 | -870 321 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -37 836 | -47 295 |
| Skattepliktig inntekt | -1 235 853 | -917 615 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -1 | -1 | 0 |
| Fordringer | -685 388 | -685 388 | 0 |
| Gevinst – og tapskonto | -151 343 | -189 179 | -37 836 |
| Sum | -836 732 | -874 568 | -37 836 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 948 202 | -4 712 350 | 1 235 853 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -6 784 935 | -5 586 918 | 1 198 017 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -1 492 686 | -1 229 122 | 263 564 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Tomt | Sum |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 8 899 094 | 8 899 094 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 103 825 | 103 825 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 9 002 919 | 9 002 919 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 9 002 919 | 9 002 919 |



Note 4 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | -8 300 000 | -8 300 000 |
| Sum | -8 300 000 | -8 300 000 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 9 002 919 | 8 899 094 |
| Sum | 9 002 919 | 8 899 094 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torgård Tomt 1 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 500,0 | 50 000 |
| Sum | 100 | | 50 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| A6 Eiendom AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Koteng Holding AS | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 50 000 | 0 | 51 707 | -4 046 981 | -3 945 274 |
| Årets resultat | | | | -934 453 | -934 453 |
| Pr 31.12.2024 | 50 000 | 0 | 51 707 | -4 981 434 | -4 879 727 |

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 300 000 | 8 300 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 979 781 | 8 430 986 |
| Sum | 17 279 781 | 16 730 986 |



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 8 979 781 | 8 430 986 |
| Leverandørgjeld innen konsern | 1 248 | 60 148 |
| Sum | 8 981 029 | 8 491 134 |

Mellomværende er rente beregnet.

Note 9 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Selskapets egenkapital er tapt. Aksjonærene yter lån til selskapet. Etter styrets mening må selskapets egenkapital ses i sammenheng med at det er reserver i eiendommene ut over bokført verdier.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2024 er satt opp under denne forutsetningen.