



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 421 214
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORGATEN 12 BODØ AS
Forretningsadresse:	Svartvassvegen 2 6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tord Ueland Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		17 323	416 748
Viderebel. felles markedsføring		124 193	157 500
Viderebel. felleskostnader		293 419	1 206 129
Leieinntekter		1 870 886	1 722 835
Annen driftsinntekter		175	35
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 305 996</b>	<b>3 503 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 828	4 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	828 746	804 448
Annen driftskostnad	2	1 704 256	2 069 748
Leietakers andel felles markedsføring		98 162	157 500
Leietakers andel felleskostnader		293 419	1 206 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 930 410</b>	<b>4 242 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-624 414</b>	<b>-739 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 663	249
Annen finansinntekt		5 549	5 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 212</b>	<b>5 904</b>
Annen rentekostnad		2 142 034	953 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 142 034</b>	<b>953 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 057 822</b>	<b>-947 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 682 236</b>	<b>-1 686 334</b>
Skattekostnad	3, 4	-590 091	-372 202
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 092 145</b>	<b>-1 314 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 092 145	-1 314 132



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 092 145	-1 314 132



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	36 192 851	34 036 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	544 383	566 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 737 234</b>	<b>34 602 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	13 542 041	13 542 041
Lån til foretak i samme konsern	7	1 567 583	1 492 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 109 624</b>	<b>15 034 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 846 858</b>	<b>49 637 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		579 976	948 768
Andre kortsiktige fordringer		825 650	587 147
Konsernfordringer	7	296 806	296 806
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 702 432</b>	<b>1 832 721</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 087	7 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 087</b>	<b>7 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 704 519</b>	<b>1 839 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 551 377</b>	<b>51 477 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	16 770 173	7 600 250
Overkurs	8	3 381	3 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 773 554</b>	<b>7 603 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	2 115 260	2 303 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 115 260</b>	<b>-2 303 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 658 294</b>	<b>5 300 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 854 922	3 445 013
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 854 922</b>	<b>3 445 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 505 000	34 785 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 002	6 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 505 002</b>	<b>41 335 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 359 924</b>	<b>44 780 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 773	636 055
Skyldige offentlige avgifter		29 370	-193 245
Annen kortsiktig gjeld		1 222 016	954 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 533 159</b>	<b>1 396 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 893 083</b>	<b>46 176 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 551 377</b>	<b>51 477 362</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 421 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 12 BODØ AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 421 214  
STORGATEN 12 BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		17 323	416 748
Viderebel. felles markedsføring		124 193	157 500
Viderebel. felleskostnader		293 419	1 206 129
Leieinntekter		1 870 886	1 722 835
Annen driftsinntekter		175	35
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 305 996</b>	<b>3 503 247</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 828	4 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	828 746	804 448
Annen driftskostnad	2	1 704 256	2 069 748
Leietakers andel felles markedsføring		98 162	157 500
Leietakers andel felleskostnader		293 419	1 206 129
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 930 410</b>	<b>4 242 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-624 414</b>	<b>-739 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		78 663	249
Annen finansinntekt		5 549	5 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 212</b>	<b>5 904</b>
Annen rentekostnad		2 142 034	953 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 142 034</b>	<b>953 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 057 822</b>	<b>-947 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 682 236</b>	<b>-1 686 334</b>
Skattekostnad	3, 4	-590 091	-372 202
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 092 145</b>	<b>-1 314 132</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 092 145	-1 314 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 092 145</b>	<b>-1 314 132</b>



Organisasjonsnr: 916 421 214  
STORGATEN 12 BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	36 192 851	34 036 072
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	544 383	566 385
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		36 737 234	34 602 457
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	13 542 041	13 542 041
-----------------------------	---	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern	7	1 567 583	1 492 936
---------------------------------	---	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		15 109 624	15 034 977
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		51 846 858	49 637 434
-------------------	--	------------	------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		579 976	948 768
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		825 650	587 147
------------------------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	7	296 806	296 806
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer		1 702 432	1 832 721
----------------	--	-----------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 087	7 207
-------------------------------------	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 087	7 207
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		1 704 519	1 839 928
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		53 551 377	51 477 362
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	16 770 173	7 600 250
Overkurs	8	3 381	3 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 773 554</b>	<b>7 603 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	2 115 260	2 303 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 115 260</b>	<b>-2 303 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 658 294</b>	<b>5 300 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 854 922	3 445 013
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 854 922</b>	<b>3 445 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 505 000	34 785 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 002	6 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 505 002</b>	<b>41 335 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 359 924</b>	<b>44 780 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 773	636 055
Skyldige offentlige avgifter		29 370	-193 245
Annen kortsiktig gjeld		1 222 016	954 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 533 159</b>	<b>1 396 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 893 083</b>	<b>46 176 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 551 377</b>	<b>51 477 362</b>



Organisasjonsnr: 916 421 214  
STORGATEN 12 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01-31.12.2023. Inntektsføring Inntektføring av driftsinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Driftsinntektene består av faste avtaler for drift av lokaler i kjøpesenteret Glasshuspassasjen. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Vedlikehold/påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Felleskostnader Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og - kostnader og tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat i året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon. Fusjon Storgaten 12 Bodø Drift AS org.nr 992 334 835 ble med virkning fra 01.01.2022 innfusjonert i Storgaten 12 Bodø AS.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**STORGATEN 12 BODØ AS**  
916421214  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STORGATEN 12 BODØ AS  
916 421 214

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		17 323	416 748
Viderebel. felles markedsføring		124 193	157 500
Viderebel. felleskostnader		293 419	1 206 129
Leieinntekter		1 870 886	1 722 835
Annen driftsinntekter		175	35
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 305 996</b>	<b>3 503 247</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 828	-4 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-828 746	-804 448
Annen driftskostnad	2	-1 704 256	-2 069 748
Leietakers andel felles markedsføring		-98 162	-157 500
Leietakers andel felleskostnader		-293 419	-1 206 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 930 410</b>	<b>-4 242 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-624 414</b>	<b>-739 178</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		78 663	249
Annen finansinntekt		5 549	5 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 212</b>	<b>5 904</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 142 034	-953 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 142 034</b>	<b>-953 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 057 822</b>	<b>-947 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 682 236</b>	<b>-1 686 334</b>
Skattekostnad	3, 4	590 091	372 202
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 092 145</b>	<b>-1 314 132</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 092 145	-1 314 132
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 092 145</b>	<b>-1 314 132</b>



STORGATEN 12 BODØ AS  
916 421 214

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	36 192 851	34 036 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	544 383	566 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 737 234</b>	<b>34 602 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	13 542 041	13 542 041
Lån til foretak i samme konsern	7	1 567 583	1 492 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 109 624</b>	<b>15 034 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 846 858</b>	<b>49 637 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		579 976	948 768
Kortsiktige konsernfordringer	7	296 806	296 806
Andre kortsiktige fordringer		825 650	587 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 702 432</b>	<b>1 832 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 087	7 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 087</b>	<b>7 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 704 519</b>	<b>1 839 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 551 377</b>	<b>51 477 362</b>



STORGATEN 12 BODØ AS  
916 421 214

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	16 770 173	7 600 250
Overkurs	8	3 381	3 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 773 554</b>	<b>7 603 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-2 115 260	-2 303 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 115 260</b>	<b>-2 303 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 658 294</b>	<b>5 300 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 854 922	3 445 013
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 854 922</b>	<b>3 445 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 505 000	34 785 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 002	6 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 505 002</b>	<b>41 335 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 773	636 055
Skyldige offentlige avgifter		29 370	-193 245
Annen kortsiktig gjeld		1 222 016	954 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 533 159</b>	<b>1 396 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 893 083</b>	<b>46 176 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 551 377</b>	<b>51 477 362</b>

Sumadal, 28.06.2024

Tord Ueland Kolstad  
styrets leder

Petter Magnus Vaag Guttelvik  
styremedlem

Johan Jørgen Koch  
styremedlem / daglig leder



STORGATEN 12 BODØ AS  
916 421 214

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01-31.12.2023.

### Inntektsføring

Inntektføringer av driftsinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Driftsinntektene består av faste avtaler for drift av lokaler i kjøpesenteret Glasshuspassasjen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat i året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

### Fusjon

Storgaten 12 Bodø Drift AS org.nr 992 334 835 ble med virkning fra 01.01.2022 innfusjonert i Storgaten 12 Bodø AS.



STORGATEN 12 BODØ AS  
916 421 214

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	471 024	1 178 697	62 090 182	63 739 903
Tilgang i året	0	0	2 963 523	2 963 523
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>471 024</b>	<b>1 178 697</b>	<b>65 053 705</b>	<b>66 703 426</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 159	-1 110 493	-28 004 794	-29 137 446
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-25 617	-1 127 195	-28 813 379	-29 966 191
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>445 407</b>	<b>51 502</b>	<b>36 240 326</b>	<b>36 737 235</b>
Årets av- og nedskrivninger	22 002	0	806 744	828 746
Økonomisk levetid	0 - 10	0-25	0 - 50	

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	0	45 674
Andre tjenester	55 896	32 306
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>55 896</b>	<b>77 980</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-590 091	-372 202
<b>Skattekostnad</b>	<b>-590 091</b>	<b>-372 202</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 682 236	-1 686 334
Permanente forskjeller	0	-5 486
+/- Endring i midlertidige forskjeller	207 306	-47 416
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 474 931</b>	<b>-1 739 236</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	18 387 328	18 156 809	230 519
Omløpsmidler	0	23 213	-23 213
Fremførbart underskudd	-2 728 174	-5 203 105	2 474 931
<b>Netto forskjeller</b>	<b>15 659 154</b>	<b>12 976 918</b>	<b>2 682 236</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>15 659 154</b>	<b>12 976 918</b>	<b>2 682 236</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 445 013	2 854 922	590 091



STORGATEN 12 BODØ AS  
916 421 214

## Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 120 000	18 400 000
<b>Totalt</b>	<b>17 120 000</b>	<b>18 400 000</b>

### Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 505 000	34 785 000
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>33 505 000</b>	<b>34 785 000</b>

Pantsatte eiendeler		
Tomt	5 000 000	5 000 000
Bygning	31 737 234	29 602 457
Sum pantsatte eiendeler	36 737 234	34 602 457

## Note 6 - Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gundersen Gården AS	980 902 838	100	100%

Balanseført verdi på aksjene er kr 13 542 041.

### Gundersen Gården AS

Inngående balanse 01.01.2023	13 542 041
Utgående balanse 31.12.2023	13 542 041
Resultat 2023	-175 388
Egenkapital 2023	235 812

## Note 7 - Fordringer og gjeld til aksjonærer og datterselskap

Fordringer og gjeld til aksjonærer og datterselskap inngår med følgende beløp i regnskapsnotene:

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer til aksjonærer	296 806	296 806
Andre langsiktige fordringer til datterselskap	1 492 936	1 492 936
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 789 742</b>	<b>1 789 742</b>
Gjeld		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



STORGATEN 12 BODØ AS  
916 421 214

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	7 600 250	3 381	-2 303 189	5 300 441
Årsresultat	0	0	-2 092 145	-2 092 145
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	9 169 923	0	0	9 169 923
Andre endringer	0	0	2 280 075	2 280 075
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>16 770 173</b>	<b>3 381</b>	<b>-2 115 260</b>	<b>14 658 294</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har 23 957 390 aksjer pålydende kr 0,7 pr aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 16 770 173.  
Selskapet har 3 aksjonærer som alle eier mer enn 5% av aksjene:

T Kolstad Eiendom AS	10 711 987 aksjer	44,71%
Otto Koch AS	10 711 987 aksjer	44,71%
PMG Holding AS	2 533 417 aksjer	10,58%

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**STORGATEN 12 BODØ AS**  
916421214  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



STORGATEN 12 BODØ AS  
916 421 214

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		17 323	416 748
Viderebel. felles markedsføring		124 193	157 500
Viderebel. felleskostnader		293 419	1 206 129
Leieinntekter		1 870 886	1 722 835
Annen driftsinntekter		175	35
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 305 996</b>	<b>3 503 247</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-5 828	-4 601
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-828 746	-804 448
Annen driftskostnad	2	-1 704 256	-2 069 748
Leietakers andel felles markedsføring		-98 162	-157 500
Leietakers andel felleskostnader		-293 419	-1 206 129
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 930 410</b>	<b>-4 242 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-624 414</b>	<b>-739 178</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		78 663	249
Annen finansinntekt		5 549	5 655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 212</b>	<b>5 904</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 142 034	-953 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 142 034</b>	<b>-953 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 057 822</b>	<b>-947 155</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 682 236</b>	<b>-1 686 334</b>
Skattekostnad	3, 4	590 091	372 202
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 092 145</b>	<b>-1 314 132</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 092 145	-1 314 132
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 092 145</b>	<b>-1 314 132</b>



STORGATEN 12 BODØ AS  
916 421 214

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	36 192 851	34 036 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	544 383	566 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 737 234</b>	<b>34 602 457</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	13 542 041	13 542 041
Lån til foretak i samme konsern	7	1 567 583	1 492 936
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 109 624</b>	<b>15 034 977</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 846 858</b>	<b>49 637 434</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		579 976	948 768
Kortsiktige konsernfordringer	7	296 806	296 806
Andre kortsiktige fordringer		825 650	587 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 702 432</b>	<b>1 832 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 087	7 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 087</b>	<b>7 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 704 519</b>	<b>1 839 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 551 377</b>	<b>51 477 362</b>



STORGATEN 12 BODØ AS  
916 421 214

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	16 770 173	7 600 250
Overkurs	8	3 381	3 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 773 554</b>	<b>7 603 631</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-2 115 260	-2 303 189
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 115 260</b>	<b>-2 303 189</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 658 294</b>	<b>5 300 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	2 854 922	3 445 013
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 854 922</b>	<b>3 445 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	33 505 000	34 785 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 002	6 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 505 002</b>	<b>41 335 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		281 773	636 055
Skyldige offentlige avgifter		29 370	-193 245
Annen kortsiktig gjeld		1 222 016	954 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 533 159</b>	<b>1 396 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 893 083</b>	<b>46 176 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 551 377</b>	<b>51 477 362</b>

Sumadal, 28.06.2024

Tord Ueland Kolstad  
styrets leder

Petter Magnus Vaag Guttelvik  
styremedlem

Johan Jørgen Koch  
styremedlem / daglig leder



STORGATEN 12 BODØ AS  
916 421 214

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er oppgitt i hele norske kroner, regnskap er avlagt for perioden 01.01-31.12.2023.

### Inntektsføring

Inntektføringer av driftsinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Driftsinntektene består av faste avtaler for drift av lokaler i kjøpesenteret Glasshuspassasjen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og -kostnader og tidligere gitt et 0-resultat i eiendomsselskapet. Fra og med 2023 endres praksis for dette og felles markedsføring inngår i eiendomsselskapets resultat i året. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt over forventet levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

### Fusjon

Storgaten 12 Bodø Drift AS org.nr 992 334 835 ble med virkning fra 01.01.2022 innfusjonert i Storgaten 12 Bodø AS.



STORGATEN 12 BODØ AS  
916 421 214

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	471 024	1 178 697	62 090 182	63 739 903
Tilgang i året	0	0	2 963 523	2 963 523
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>471 024</b>	<b>1 178 697</b>	<b>65 053 705</b>	<b>66 703 426</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-22 159	-1 110 493	-28 004 794	-29 137 446
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-25 617	-1 127 195	-28 813 379	-29 966 191
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>445 407</b>	<b>51 502</b>	<b>36 240 326</b>	<b>36 737 235</b>
Årets av- og nedskrivninger	22 002	0	806 744	828 746
Økonomisk levetid	0 - 10	0-25	0 - 50	

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	0	45 674
Andre tjenester	55 896	32 306
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>55 896</b>	<b>77 980</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-590 091	-372 202
<b>Skattekostnad</b>	<b>-590 091</b>	<b>-372 202</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-2 682 236	-1 686 334
Permanente forskjeller	0	-5 486
+/- Endring i midlertidige forskjeller	207 306	-47 416
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 474 931</b>	<b>-1 739 236</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	18 387 328	18 156 809	230 519
Omløpsmidler	0	23 213	-23 213
Fremførbart underskudd	-2 728 174	-5 203 105	2 474 931
<b>Netto forskjeller</b>	<b>15 659 154</b>	<b>12 976 918</b>	<b>2 682 236</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>15 659 154</b>	<b>12 976 918</b>	<b>2 682 236</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>3 445 013</b>	<b>2 854 922</b>	<b>590 091</b>



STORGATEN 12 BODØ AS  
916 421 214

## Note 5 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 120 000	18 400 000
<b>Totalt</b>	<b>17 120 000</b>	<b>18 400 000</b>

### Pantesikret gjeld

Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 505 000	34 785 000
<b>Sum gjeld sikret med pant</b>	<b>33 505 000</b>	<b>34 785 000</b>

Pantsatte eiendeler		
Tomt	5 000 000	5 000 000
Bygning	31 737 234	29 602 457
Sum pantsatte eiendeler	36 737 234	34 602 457

## Note 6 - Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gundersen Gården AS	980 902 838	100	100%

Balanseført verdi på aksjene er kr 13 542 041.

### Gundersen Gården AS

Inngående balanse 01.01.2023	13 542 041
Utgående balanse 31.12.2023	13 542 041
Resultat 2023	-175 388
Egenkapital 2023	235 812

## Note 7 - Fordringer og gjeld til aksjonærer og datterselskap

Fordringer og gjeld til aksjonærer og datterselskap inngår med følgende beløp i regnskapsnotene:

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer til aksjonærer	296 806	296 806
Andre langsiktige fordringer til datterselskap	1 492 936	1 492 936
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 789 742</b>	<b>1 789 742</b>
Gjeld		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



STORGATEN 12 BODØ AS  
916 421 214

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	7 600 250	3 381	-2 303 189	5 300 441
Årsresultat	0	0	-2 092 145	-2 092 145
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	9 169 923	0	0	9 169 923
Andre endringer	0	0	2 280 075	2 280 075
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>16 770 173</b>	<b>3 381</b>	<b>-2 115 260</b>	<b>14 658 294</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har 23 957 390 aksjer pålydende kr 0,7 pr aksje. Samlet aksjekapital utgjør kr 16 770 173.  
Selskapet har 3 aksjonærer som alle eier mer enn 5% av aksjene:

T Kolstad Eiendom AS	10 711 987 aksjer	44,71%
Otto Koch AS	10 711 987 aksjer	44,71%
PMG Holding AS	2 533 417 aksjer	10,58%

### Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har betydning for vurderingen av selskapets finansielle stilling og resultat.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Tord Ueland Kolstad**

8e725cba-5791-4cda-9fae-80a1551b0d4f - 2024-06-28 14:18:06 UTC +03:00  
BankID - f912a570-c3ae-4640-a5fd-65fda4bae291 - NO

**Johan Jørgen Koch**

8b023967-fde1-4159-862e-3c756ab25ab6 - 2024-06-29 03:23:08 UTC +03:00  
BankID - aa9ae4e8-40a8-4c7e-b1f9-a219c9401a17 - NO

**Petter Magnus Guttelvik**

3fbc31b3-9333-4120-93a4-6549cef2809c - 2024-07-03 16:36:24 UTC +03:00  
BankID - f1f82d3d-0279-41c3-9733-d731ce20f8e8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/cc82273f-58a0-4ad3-aaac-fd54eabdf96a>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storgaten 12 Bodø AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 12 Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 5. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Arve Willumsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WESPL-FZE67-X17BB-G2PH4-2VKW3-GQD2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 11:59:50 UTC



Penneo DokumentID: WESPL-FZE67-X1788-G2PH4-2VKW3-GQD12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>