



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 160 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/St. Olav legegruppe AS
St. Olavs gate 13
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Øystein Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	
Sum inntekter		108 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 080	43 080
Annen driftskostnad		94 023	85 959
Sum kostnader	3	157 103	144 039
Driftsresultat		-49 103	-144 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			219
Sum finansinntekter			219
Annen rentekostnad		28 633	
Sum finanskostnader		28 633	
Netto finans		-28 633	219
Resultat før skattekostnad		-77 736	-143 820
Skattekostnad på resultat	4	-17 102	-31 689
Årsresultat	5	-60 634	-112 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 634	-112 131
Totalresultat		-60 634	-112 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-60 634	-112 131
Sum overføringer og disponeringer		-60 634	-112 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 924 494	1 967 574
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 924 494	1 967 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 298 757	
Sum finansielle anleggsmidler		5 298 757	
Sum anleggsmidler		7 223 251	1 967 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 501	20 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 501	20 367
Sum omløpsmidler		10 501	20 367
SUM EIENDELER		7 233 752	1 987 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 315 506	1 376 140
Sum opptjent egenkapital		1 315 506	1 376 140
Sum egenkapital	5	1 435 506	1 496 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 295	24 397
Sum avsetninger for forpliktelser		7 295	24 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 300 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	
Sum langsiktig gjeld		5 307 295	24 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 949	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	472 403	452 358
Annen kortsiktig gjeld		12 598	15 045
Sum kortsiktig gjeld		490 951	467 403
Sum gjeld		5 798 246	491 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 233 752	1 987 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489592

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 160 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEHAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/St. Olav legegruppe AS
St. Olavs gate 13
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Øystein Østvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 160 212
NONNEHAGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		108 000	
Sum inntekter		108 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	20 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 080	43 080
Annen driftskostnad		94 023	85 959
Sum kostnader	3	157 103	144 039
Driftsresultat		-49 103	-144 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			219
Sum finansinntekter			219
Annen rentekostnad		28 633	
Sum finanskostnader		28 633	
Netto finans		-28 633	219
Resultat før skattekostnad		-77 736	-143 820
Skattekostnad på resultat	4	-17 102	-31 689
Årsresultat	5	-60 634	-112 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 634	-112 131
Totalresultat		-60 634	-112 131
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-60 634	-112 131
Sum overføringer og disponeringer		-60 634	-112 131



Organisasjonsnr: 885 160 212
NONNEHAGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 924 494	1 967 574
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 924 494	1 967 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 298 757	
Sum finansielle anleggsmidler		5 298 757	
Sum anleggsmidler		7 223 251	1 967 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 501	20 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 501	20 367
Sum omløpsmidler		10 501	20 367
SUM EIENDELER		7 233 752	1 987 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	7	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 315 506	1 376 140
Sum opptjent egenkapital		1 315 506	1 376 140
Sum egenkapital	5	1 435 506	1 496 140
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 295	24 397
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 295	24 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 300 000	
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	
Sum langsiktig gjeld		5 307 295	24 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 949	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	472 403	452 358
Annen kortsiktig gjeld		12 598	15 045
Sum kortsiktig gjeld		490 951	467 403
Sum gjeld		5 798 246	491 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 233 752	1 987 941



Organisasjonsnr: 885 160 212
NONNEHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Nonnehagen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 885 160 212



RESULTATREGNSKAP

NONNEHAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		108 000	0
Sum driftsinntekter		108 000	0
Lønnskostnad	1	20 000	15 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 080	43 080
Annen driftskostnad		94 023	85 959
Sum driftskostnader	3	157 103	144 039
Driftsresultat		-49 103	-144 039
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	219
Annen rentekostnad		28 633	0
Resultat av finansposter		-28 633	219
Resultat før skattekostnad		-77 736	-143 820
Skattekostnad på resultat	4	-17 102	-31 689
Årsresultat	5	-60 634	-112 131
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-60 634	-112 131
Sum overføringer		-60 634	-112 131



BALANSE

NONNEHAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 924 494	1 967 574
Sum varige driftsmidler	2	1 924 494	1 967 574
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 298 757	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 298 757	0
Sum anleggsmidler		7 223 251	1 967 574
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 501	20 367
Sum omløpsmidler		10 501	20 367
Sum eiendeler		7 233 752	1 987 941



BALANSE

NONNEHAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 315 506	1 376 140
Sum opptjent egenkapital		1 315 506	1 376 140
Sum egenkapital	5	1 435 506	1 496 140
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	7 295	24 397
Sum avsetning for forpliktelser		7 295	24 397
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 949	0
Konserngjeld	6	472 403	452 358
Annen kortsiktig gjeld		12 598	15 045
Sum kortsiktig gjeld		490 951	467 403
Sum gjeld		5 798 246	491 800
Sum egenkapital og gjeld		7 233 752	1 987 941

Stavanger, 19.05.2025
Styret i Nonnehagen Eiendom AS

Thomas Øystein Østvold
styreleder/daglig leder

Thomas Øygarden Bjordal
styremedlem

Trond Høibø
styremedlem

Marie Solli Slaattebræk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	20 000	15 000
Sum	20 000	15 000

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatt, 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 872 590	2 872 590
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 872 590	2 872 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	948 096	948 096
= Bokført verdi 31.12.24	1 924 494	1 924 494
Årets ordinære avskrivninger	43 080	43 080
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Personalkostnad	20 000	15 000
Avskrivning	43 080	43 080
Andre driftskostnader	94 023	85 959
Sum driftskostnader	157 103	144 039

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 102	-31 689
Skattekostnad ordinært resultat	-17 102	-31 689
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-77 736	-143 820
Permanente forskjeller	0	-219
Endring i midlertidige forskjeller	10 445	8 353
Skattepliktig inntekt	-67 292	-135 686
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	236 137	246 581	10 445
Sum	236 137	246 581	10 445
Akkumulert fremførbart underskudd	-202 978	-135 686	67 292
Grunnlag for utsatt skatt	33 159	110 895	77 736
Utsatt skatt (22 %)	7 295	24 397	17 102

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	1 376 140	1 496 140
Årets resultat		-60 634	-60 634
Pr 31.12.2024	120 000	1 315 506	1 435 506



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 298 757	0
Sum	5 298 757	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	472 403	452 358
Sum	472 403	452 358

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NONNEHAGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,0	120 000
Sum	1 200		120 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
St. Olav Legegruppe AS	1 200	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.