



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 116 339
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJØNNERØD MONTASJE AS
Forretningsadresse:	Borgeskogen 15B 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regnskapskons. Øyvind Idland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 499	
Annen driftsinntekt	2	502 444	546 000
Sum inntekter		529 943	546 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	541 717	250 121
Annen driftskostnad	9	877 252	298 266
Sum kostnader		1 418 969	548 386
Driftsresultat		-889 026	-2 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	
Sum finansinntekter		242	
Annen rentekostnad	9	303 171	147 918
Sum finanskostnader		303 171	147 918
Netto finans		-302 929	-147 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 191 955	-150 304
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 191 955	-150 304
Årsresultat		-1 191 955	-150 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 191 955	-150 304
Totalresultat		-1 191 955	-150 304
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 191 955	-150 304
Sum overføringer og disponeringer		-1 191 955	-150 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	13 275 979	8 817 036
Maskiner og anlegg		77 482	98 357
Sum varige driftsmidler	5	13 353 461	8 915 393
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	285 460	285 460
Sum finansielle anleggsmidler		285 460	285 460
Sum anleggsmidler		13 638 921	9 200 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 215	37 500
Andre kortsiktige fordringer	2	122 055	9 976
Sum fordringer		175 270	47 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 386	91 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 386	91 309
Sum omløpsmidler		254 656	138 785
SUM EIENDELER		13 893 577	9 339 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3	285 460	285 460
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		286 960	286 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 906 403	4 098 358
Sum opptjent egenkapital		2 906 403	4 098 358
Sum egenkapital		3 193 363	4 385 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7, 8	10 019 466	4 724 452
Sum annen langsiktig gjeld		10 019 466	4 724 452
Sum langsiktig gjeld		10 019 466	4 724 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 593	21 877
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			2 268
Annen kortsiktig gjeld	9	592 155	205 723
Sum kortsiktig gjeld		680 748	229 868
Sum gjeld		10 700 214	4 954 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 893 577	9 339 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699268

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØNNERØD INVEST AS
Forretningsadresse: Borgeskogen 15B
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapskons. Øyvind Idland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 116 339
KJØNNERØD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 499	
Annen driftsinntekt	2	502 444	546 000
Sum inntekter		529 943	546 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	541 717	250 121
Annen driftskostnad	9	877 252	298 266
Sum kostnader		1 418 969	548 386
Driftsresultat		-889 026	-2 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	
Sum finansinntekter		242	
Annen rentekostnad	9	303 171	147 918
Sum finanskostnader		303 171	147 918
Netto finans		-302 929	-147 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 191 955	-150 304
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 191 955	-150 304
Årsresultat		-1 191 955	-150 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 191 955	-150 304
Totalresultat		-1 191 955	-150 304
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 191 955	-150 304
Sum overføringer og disponeringer		-1 191 955	-150 304



Organisasjonsnr: 989 116 339
KJØNNERØD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	13 275 979	8 817 036
Maskiner og anlegg		77 482	98 357
Sum varige driftsmidler	5	13 353 461	8 915 393

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		285 460	285 460
Sum finansielle anleggsmidler		285 460	285 460

Sum anleggsmidler		13 638 921	9 200 853
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 215	37 500
Andre kortsiktige fordringer	2	122 055	9 976
Sum fordringer		175 270	47 476

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 386	91 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 386	91 309

Sum omløpsmidler		254 656	138 785
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 893 577	9 339 638
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	285 460	285 460
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		286 960	286 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 906 403	4 098 358
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 906 403	4 098 358
Sum egenkapital	3 193 363	4 385 318
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2, 7, 8	10 019 466	4 724 452
Sum annen langsiktig gjeld	10 019 466	4 724 452
Sum langsiktig gjeld	10 019 466	4 724 452
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	88 593	21 877
Betalbar skatt 6		
Skyldig offentlige avgifter		2 268
Annen kortsiktig gjeld 9	592 155	205 723
Sum kortsiktig gjeld	680 748	229 868
Sum gjeld	10 700 214	4 954 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 893 577	9 339 638



Organisasjonsnr: 989 116 339
KJØNNERØD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Kjønnerød Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		27 499	0
Annen driftsinntekt	2	502 444	546 000
Sum driftsinntekter		<u>529 943</u>	<u>546 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	541 717	250 121
Annen driftskostnad	9	877 252	298 266
Sum driftskostnader		<u>1 418 969</u>	<u>548 386</u>
Driftsresultat		<u>-889 026</u>	<u>-2 386</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	0
Annen rentekostnad	9	303 171	147 918
Resultat av finansposter		<u>-302 929</u>	<u>-147 918</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 191 955</u>	<u>-150 304</u>
Resultat		<u>-1 191 955</u>	<u>-150 304</u>
Årsresultat		<u>-1 191 955</u>	<u>-150 304</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 191 955	150 304
Sum overføringer		<u>-1 191 955</u>	<u>-150 304</u>



Balanse			
Kjønnerød Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	13 275 979	8 817 036
Maskiner og anlegg		77 482	98 357
Sum varige driftsmidler	5	<u>13 353 461</u>	<u>8 915 393</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	285 460	285 460
Sum finansielle anleggsmidler		<u>285 460</u>	<u>285 460</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 638 921</u>	<u>9 200 853</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		53 215	37 500
Andre kortsiktige fordringer	2	122 055	9 976
Sum fordringer		<u>175 270</u>	<u>47 476</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 386	91 309
Sum omløpsmidler		<u>254 656</u>	<u>138 785</u>
Sum eiendeler		<u>13 893 577</u>	<u>9 339 638</u>



Balanse			
Kjønnerød Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	285 460	285 460
Overkurs		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		<u>286 960</u>	<u>286 960</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 906 403	4 098 358
Sum opptjent egenkapital		<u>2 906 403</u>	<u>4 098 358</u>
Sum egenkapital		<u>3 193 363</u>	<u>4 385 318</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 7, 8	10 019 466	4 724 452
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 019 466</u>	<u>4 724 452</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 593	21 877
Skyldig offentlige avgifter		0	2 268
Annen kortsiktig gjeld	9	592 155	205 723
Sum kortsiktig gjeld		<u>680 748</u>	<u>229 868</u>
Sum gjeld		<u>10 700 214</u>	<u>4 954 320</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 893 577</u>	<u>9 339 638</u>
Borgeskogen, 30.06.2023 Styret i Kjønnerød Invest AS			
_____ Petter Borge Kjønnerød Styreformann sign.			
Kjønnerød Invest AS		Side 3	



Kjønnerød Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Aksjene i datterselskap Kjønnerød Montasje AS er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringen på og gjeld til datterselskap Kjønnerød Montasje AS er oppført til pålydende verdi.

Selskapets skattemessige resultat gir ikke grunnlag for avsetning til betalbar skatt pr. 31.12.22. Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet pr. 31.12.22 iht. unntaksreglene for små og mellomstore bedrifter.

Note 2. Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Kjønnerød Montasje AS	Sandefjord	100%	100%
	Egenkapital 2022	Selskapets resultat 2022	
Kjønnerød Montasje AS	kr - 1 174 889,-	kr - 514 867,-	

Følgende transaksjoner har funnet sted mellom mor- og datterselskap i 2022:

Endring interimskonto datterselskap	kr	- 291 267,-
Avgitt pantobligasjon fra datter til mor	"	5 000 000,-

Morselskapet har følgende mellomværende med datter Kjønnerød Montasje AS pr. 31.12.22:

Interimskonto	Kr	402 784,-
---------------	----	-----------

Kjønnerød Invest AS, Org.nr. 989 116 339



Note 3. Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Kjønnørød Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	10	28 546,00	285 460,00
Sum	10	28 546,00	285 460,00

	Ordinære	Eier- andel
Petter Borge Kjønnørød	10	100,0
Totalt antall aksjer	10	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære	Totalt antall aksjer
Petter Borge Kjønnørød	Styreleder	10	10

Note 4. Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 5. Varige driftsmidler

	Transport- midler	Maskiner, utstyr	Bygning	Bolig/ tomt	Faste, tekn.inst.	Sum
Ansk.kost 01.01.	70 000	106 241	4 291 649	4 435 517	804 044	9 707 451
+ Tilgang	0	0	3 130 105	0	1 849 680	4 979 785
- Avgang	0	0	0	0	0	0
Ansk.kost 31.12.	<u>70 000</u>	<u>106 241</u>	<u>7 421 754</u>	<u>4 435 517</u>	<u>2 653 724</u>	<u>14 687 236</u>
Akk.avskr. 01.01.	39 887	37 997	500 290	0	213 884	792 058
Avg.akk.avskr.	0	0	0	0	0	0
Ord. Avskr. 2022	<u>7 227</u>	<u>13 648</u>	<u>276 858</u>	<u>0</u>	<u>243 984</u>	<u>541 717</u>
Akk.avskr. 31.12.	<u>47 114</u>	<u>51 645</u>	<u>777 148</u>	<u>0</u>	<u>457 868</u>	<u>1 333 775</u>
Bokført verdi 31.12.	<u>22 886</u>	<u>54 596</u>	<u>6 644 606</u>	<u>4 435 517</u>	<u>2 195 856</u>	<u>13 353 461</u>
Avskr.sats	24%	20%	4%	0%	10%	

Kjønnørød Invest AS, Org.nr. 989 116 339



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 191 955	-150 304
Permanente forskjeller	1 769	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 848	15 579
Skattepliktig inntekt	-1 176 338	-134 725
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 570 992	2 584 840	13 848
Sum	2 570 992	2 584 840	13 848
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 614 177	-437 839	1 176 338
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	234 861	234 861
Grunnlag for utsatt skatt	956 815	2 381 862	1 425 047
Utsatt skatt (22 %)	210 499	524 010	313 510

Note 7. Pantstillelser

Som sikkerhet for selskapets låneengasjement i Sparebank 1 Sør-Øst Norge er avgitt følgende pantobligasjoner:

1. kr 3 500 000,-, med pant i selskapets eiendom gnr. 25, bnr. 5 i Færder kommune
Det er videre, etter regnskapsårets avslutning, avgitt pantobligasjon 14.04.23, kr 3 000 000,-.

Bokført verdi på eiendommen pr. 31.12.22 er kr 2 053 655,-.

2. kr 10 500 000,- med pant i selskapets eiendom, gnr. 507, bnr. 23 og 24 i Sandefjord kommune.

Bokført verdi på eiendommen pr. 31.12.22 er kr 11 222 324,-.

Kjønnerød Invest AS, Org.nr. 989 116 339



Note 8. Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets langsiktige gjeld er det kr 2 463 521,- som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 9. Godtgjørelser

Styreleder og daglig leder Petter Kjønnørød har ikke mottatt renter på sitt lån til selskapet i 2022. Lånets pålydende pr. 31.12.22 er kr 101 816,-.

Revisjonshonorar er pr. 31.12.22 kostnadsført med kr 21 266,-, som i sin helhet vedrører lovbestemt revisjon.

Revisor er fravalgt f.o.m. 2022.