



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB FINANS AS
Forretningsadresse: Solliveien 6B
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 557	338 722
Sum inntekter		353 557	338 722
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	206 469	143 019
Sum kostnader		206 469	143 019
Driftsresultat		147 088	195 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 545	14 914
Sum finansinntekter		29 545	14 914
Annen rentekostnad		118 647	84 248
Sum finanskostnader		118 647	84 248
Netto finans		-89 102	-69 334
Ordinært resultat før skattekostnad		57 986	126 369
Skattekostnad på resultat		15 642	31 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 344	94 429
Årsresultat		42 344	94 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 344	94 429
Totalresultat		42 344	94 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 344	94 429
Sum overføringer og disponeringer		42 344	94 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 639 600	5 639 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 639 600	5 639 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 857	11 857
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	260 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		271 857	371 857
Sum anleggsmidler		5 911 457	6 011 457
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 001	1 050 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 001	1 050 313
Sum omløpsmidler		1 064 001	1 050 313
SUM EIENDELER		6 975 458	7 061 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 429 184	3 386 840
Sum opptjent egenkapital		3 429 184	3 386 840
Sum egenkapital		3 533 184	3 490 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 353 643	3 492 647
Sum annen langsiktig gjeld		3 353 643	3 492 647
Sum langsiktig gjeld		3 353 643	3 492 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 747	
Betalbar skatt		15 642	31 940
Annen kortsiktig gjeld		64 241	46 343
Sum kortsiktig gjeld		88 630	78 283
Sum gjeld		3 442 273	3 570 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 975 458	7 061 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302473

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 212 389
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EB FINANS AS
Forretningsadresse: Solliveien 6B
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.01.2023



Organisasjonsnr: 989 212 389
EB FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 557	338 722
Sum inntekter		353 557	338 722
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	206 469	143 019
Sum kostnader		206 469	143 019
Driftsresultat		147 088	195 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 545	14 914
Sum finansinntekter		29 545	14 914
Annen rentekostnad		118 647	84 248
Sum finanskostnader		118 647	84 248
Netto finans		-89 102	-69 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		15 642	31 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 344	94 429
Årsresultat		42 344	94 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 344	94 429
Totalresultat		42 344	94 429
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 344	94 429
Sum overføringer og disponeringer		42 344	94 429



Organisasjonsnr: 989 212 389
EB FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 639 600	5 639 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 639 600	5 639 600

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 857	11 857
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	260 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		271 857	371 857
Sum anleggsmidler		5 911 457	6 011 457

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 064 001	1 050 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 001	1 050 313
Sum omløpsmidler		1 064 001	1 050 313

SUM EIENDELER		6 975 458	7 061 770
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 429 184	3 386 840
Sum opptjent egenkapital	3 429 184	3 386 840
Sum egenkapital	3 533 184	3 490 840
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 353 643	3 492 647
Sum annen langsiktig gjeld	3 353 643	3 492 647
Sum langsiktig gjeld	3 353 643	3 492 647
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 747	
Betalbar skatt	15 642	31 940
Annen kortsiktig gjeld	64 241	46 343
Sum kortsiktig gjeld	88 630	78 283
Sum gjeld	3 442 273	3 570 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 975 458	7 061 770



Organisasjonsnr: 989 212 389
EB FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Einar Bendiksen
2023-01-23

 BankID Signing
Linda Heidi Israelsen Bendiksen
2023-01-23

Årsregnskap

2022

EB Finans AS

Org.nr.:989 212 389



Resultatregnskap			
EB Finans AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		353 557	338 722
Sum driftsinntekter		<u>353 557</u>	<u>338 722</u>
Annen driftskostnad	3	206 469	143 019
Sum driftskostnader		<u>206 469</u>	<u>143 019</u>
Driftsresultat		<u>147 088</u>	<u>195 703</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 545	14 914
Annen rentekostnad		118 647	84 248
Resultat av finansposter		<u>-89 102</u>	<u>-69 334</u>
Resultat før skattekostnad		57 986	126 369
Skattekostnad på resultat		15 642	31 940
Resultat		<u>42 344</u>	<u>94 429</u>
Årsoverskudd		<u>42 344</u>	<u>94 429</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		42 344	94 429
Sum overføringer		<u>42 344</u>	<u>94 429</u>



Balanse			
EB Finans AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	5 639 600	5 639 600
Sum varige driftsmidler		<u>5 639 600</u>	<u>5 639 600</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	11 857	11 857
Lån til tilknyttet selskap	6	260 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>271 857</u>	<u>371 857</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 911 457</u>	<u>6 011 457</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 064 001	1 050 313
Sum omløpsmidler		<u>1 064 001</u>	<u>1 050 313</u>
Sum eiendeler		<u>6 975 458</u>	<u>7 061 770</u>
EB Finans AS			Side 3



Balanse			
EB Finans AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 429 184	3 386 840
Sum opptjent egenkapital		<u>3 429 184</u>	<u>3 386 840</u>
Sum egenkapital		<u>3 533 184</u>	<u>3 490 840</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 353 643	3 492 647
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 353 643</u>	<u>3 492 647</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 747	0
Betalbar skatt		15 642	31 940
Annen kortsiktig gjeld		64 241	46 343
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 630</u>	<u>78 283</u>
Sum gjeld		<u>3 442 273</u>	<u>3 570 930</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 975 458</u>	<u>7 061 770</u>
Bodø, den			
Styret i EB Finans AS			
_____ Einar Bendiksen styreleder		_____ Linda Heidi Israelsen Bendiksen styremedlem	
EB Finans AS		Side 4	



Noter 2022

EB Finans AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Boligeiendom avskrives ikke, da det antas å ikke være gjenstand for verdiforringelse ved godt vedlikehold.

Aksjer

Aksjer er ført opp til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, foretas det en nedskrivning.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter realisasjonsprinsippet knyttet til investeringer i aksjer. Renteinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i samme periode som utleieperioden.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 639 600	5 639 600
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 639 600	5 639 600
= Bokført verdi 31.12.22	5 639 600	5 639 600

Bygningene vedrører leiligheter anskaffet for utleie. Eiendommene avskrives ikke da det ikke forventes verdifall ved gjennomføring av normalt vedlikehold.

EB Finans AS

989 212 389



Noter 2022
EB Finans AS

Note 3 Ansatte, ytelser mv til ledende personer.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller aksjeeiere

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 353 643

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Eiendom 5 639 600

Sum 5 639 600

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 659 133



Noter 2022
EB Finans AS

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontorkommune	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
TS				
KJB Finans AS	Bodø	33,33 %	11 857	11 857
Sum		33,33 %	11 857	11 857

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap

	KJB Finans AS 2022
Fordringer	
Ansvarlig lån	260 000
Sum	260 000

Herav renteberegnes kr. 100 000 av lånebeløpet til 5 % p.a. i henhold til avtale mellom partene. I 2022 utgjør rentene kr 10 000.