



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 709 856  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ingvar Vognild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 624 348	1 259 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 624 348</b>	<b>1 259 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	39 935
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	909 199	2 275 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 839</b>	<b>2 315 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 509</b>	<b>-1 055 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	1 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>1 098</b>
Annen rentekostnad		78 432	91 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 432</b>	<b>91 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 377</b>	<b>90 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>591 133</b>	<b>-1 146 053</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>591 133</b>	<b>-1 146 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>591 132</b>	<b>-1 146 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		591 132	-1 146 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>591 132</b>	<b>-1 146 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 789 212	7 789 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 789 212</b>	<b>7 789 212</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 789 212</b>	<b>7 789 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	17 252
Andre fordringer	13	147 846	125 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 846</b>	<b>142 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		792 741	465 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>792 741</b>	<b>465 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940 587</b>	<b>608 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 729 799</b>	<b>8 397 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 894 963	2 303 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 892 363</b>	<b>2 301 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>2 894 963</b>	<b>2 303 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 666 672	4 916 668
Øvrig langsiktig gjeld		1 009 200	1 009 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 675 872</b>	<b>5 925 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 675 872</b>	<b>5 925 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 887	157 677
Annen kortsiktig gjeld	16	30 077	9 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 964</b>	<b>167 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 834 836</b>	<b>6 093 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 729 799</b>	<b>8 397 230</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	5 675 872	5 925 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327131

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 953 709 856  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Ingvar Vognild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 953 709 856  
HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	1 624 348	1 259 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 624 348</b>	<b>1 259 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 640	39 935
Annen driftskostnad	6, 7, 8, 9, 1	909 199	2 275 421
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 839</b>	<b>2 315 355</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 509</b>	<b>-1 055 760</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	1 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>1 098</b>
Annen rentekostnad		78 432	91 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 432</b>	<b>91 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>78 377</b>	<b>90 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>591 133</b>	<b>-1 146 053</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>591 133</b>	<b>-1 146 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>591 132</b>	<b>-1 146 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		591 132	-1 146 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>591 132</b>	<b>-1 146 052</b>



Organisasjonsnr: 953 709 856  
HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 789 212	7 789 212
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 789 212</b>	<b>7 789 212</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 789 212</b>	<b>7 789 212</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	17 252
Andre fordringer	13	147 846	125 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 846</b>	<b>142 799</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		792 741	465 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>792 741</b>	<b>465 219</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940 587</b>	<b>608 018</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 729 799</b>	<b>8 397 230</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 894 963	2 303 831
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 892 363</b>	<b>2 301 231</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>2 894 963</b>	<b>2 303 831</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 666 672	4 916 668
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld		1 009 200	1 009 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 675 872</b>	<b>5 925 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 675 872</b>	<b>5 925 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 887	157 677
Annen kortsiktig gjeld	16	30 077	9 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 964</b>	<b>167 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 834 836</b>	<b>6 093 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 729 799</b>	<b>8 397 230</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	5 675 872	5 925 868



Organisasjonsnr: 953 709 856  
HAMMERSENG BORETTSLAG III-IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Hammerseng Borettslag III-IV

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>440 487</b>	<b>594 058</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	591 132	-1 146 052
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	-400 000	-39 199
Kjøp / salg anleggsmidler	400 000	41 160
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-249 996	990 520
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>341 136</b>	<b>-153 571</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>781 623</b>	<b>440 487</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	940 587	608 018
Kortsiktig gjeld	-158 964	-167 531
<b>C. Disponible midler</b>	<b>781 623</b>	<b>440 487</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Hammerseng Borettslag III-IV

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 221 324	1 217 372	1 221 168	1 244 880
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 221 324</b>	<b>1 217 372</b>	<b>1 221 168</b>	<b>1 244 880</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Gevinst ved salg av eiendel	2	400 000	39 199	0	0
Diverse inntekt	3	3 024	3 024	3 024	40 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>403 024</b>	<b>42 223</b>	<b>3 024</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 624 348</b>	<b>1 259 595</b>	<b>1 224 192</b>	<b>1 284 880</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	5 640	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	4	40 000	35 000	35 000	40 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	6	529	198	1 000	1 000
Kostnad eiendom/lokale	7	41 898	37 354	37 000	37 000
Kommunale avgifter/renovasjon	8	346 209	308 671	315 000	359 019
Lisenser, leie av maskiner ol.	9	5 425	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	10 309	1 307 733	33 000	713 000
Revisjonshonorar		4 814	4 704	4 100	4 878
Forretningsførerhonorar		68 044	66 450	68 050	70 562
Andre honorar	11	6 250	118 750	0	0
TV/bredbånd		139 158	136 832	139 450	148 794
Kontingent og gaver		7 800	7 800	7 800	7 800
Forsikring		103 529	94 770	103 555	112 126
Eiendomsskatt		172 440	190 614	190 600	180 000
Andre kostnader	12	2 794	1 545	4 350	6 350
<b>Sum kostnad</b>		<b>954 839</b>	<b>2 315 355</b>	<b>943 840</b>	<b>1 685 464</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>669 509</b>	<b>-1 055 760</b>	<b>280 352</b>	<b>-400 584</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		56	1 098	2 000	0
Rentekostnad		78 432	91 390	78 427	78 427
<b>Netto finansposter</b>		<b>78 377</b>	<b>90 292</b>	<b>76 427</b>	<b>78 427</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>591 132</b>	<b>-1 146 052</b>	<b>203 925</b>	<b>-479 011</b>
Overført til/fra annen egenkapital		591 132	-1 146 052	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>591 132</b>	<b>-1 146 052</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Hammerseng Borettslag III-IV

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	609 154	609 154
Bygninger	5	4 057 933	4 057 933
Påkostninger	5	3 122 125	3 122 125
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 789 212</b>	<b>7 789 212</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	17 252
Andre kortsiktige fordringer	13	11 820	0
Forskuddsbetalte kostnader		136 026	125 547
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		792 741	465 219
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940 587</b>	<b>608 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 729 799</b>	<b>8 397 230</b>



## Balanse 2021 Hammerseng Borettslag III-IV

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 600	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 892 363	2 301 231
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 892 363</b>	<b>2 301 231</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>2 894 963</b>	<b>2 303 831</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	4 666 672	4 916 668
Borettsinnskudd		1 009 200	1 009 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 675 872</b>	<b>5 925 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		29 642	3 914
Leverandørgjeld		128 887	157 677
Påløpne renter		435	430
Annen kortsiktig gjeld	16	0	5 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 964</b>	<b>167 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 834 836</b>	<b>6 093 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 729 799</b>	<b>8 397 230</b>
Pantstillelser	17	5 675 872	5 925 868
Sted: _____	Dato: _____		

Trond Ingvar Vognild  
Styreleder

Eva Kerstin Maria Skoog  
Styremedlem

Knut Arild Ringen  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Hammerseng Borettslag III-IV

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Hammerseng Borettslag III-IV

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	894 816	891 956
3650 Innkrevde felleskostn. renter	76 596	83 928
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	249 912	241 488
<b>Sum</b>	<b>1 221 324</b>	<b>1 217 372</b>

### Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2021	2020
3894 Salg av anleggsmidler (v/gev.)	400 000	41 160
3895 Bokført verdi anleggsmiddel (v/ gevinst)	0	-1 961
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>	<b>39 199</b>

Konto 3894 gjelder salg av tomt Gnr. 53 bnr. 223

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Tilleggsfakturert vann og avløp tilbygg	3 024	3 024
<b>Sum</b>	<b>3 024</b>	<b>3 024</b>

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	4 935
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>39 935</b>

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021 og ble vedtatt i generalforsamling 2021.



## Noter årsregnskap 2021 Hammerseng Borettslag III-IV

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Innløst festetomt	Bygninger	Rehabilitering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	296 547	314 568	4 057 933	3 122 125
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	296 547	314 568	4 057 933	3 122 125
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	1 961	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	294 586	314 568	4 057 933	3 122 125
Anskaffelsesår :	1971	2008	1971	2010
Antatt levetid i år :				

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560837. Borettslaget består av 26 andeler. Byggeår er 1971. Borettslagets adresser er Erlends veg 1 - 8.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten G.nr 53, b.nr 222 og 223 i Lillehammer kommune. Tomteareal er b.nr 222 er 8 120,9 kvm, b.nr 223 er 5 449,6 kvm. Salg av tomteareal Gnr.53 bnr 223 kr 400 000,-

### Note 6 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	529	198
<b>Sum</b>	<b>529</b>	<b>198</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

### Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	1 177	1 362
6391 Snømaking/strøing/feiing	24 325	22 394
6392 Containerleie/tømming	16 396	13 598
<b>Sum</b>	<b>41 898</b>	<b>37 354</b>

Konto 6390 gjelder bensin, olje og kjede.



## Noter årsregnskap 2021 Hammerseng Borettslag III-IV

### Note 8 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	346 209	308 671
<b>Sum</b>	<b>346 209</b>	<b>308 671</b>

### Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6490 Andre leiekostnader	5 425	0
<b>Sum</b>	<b>5 425</b>	<b>0</b>

Konto 6490 gjelder leie feiemaskin.

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	1 699	1 292 722
6602 Vedlikehold VVS	1 811	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 799	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	5 011
<b>Sum</b>	<b>10 309</b>	<b>1 307 733</b>

### Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	6 250	118 750
<b>Sum</b>	<b>6 250</b>	<b>118 750</b>

Konto 6730 gjelder befarings fuktmåler.

### Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	1 585	314
7770 Betalingskostnader	935	962
7773 Omkostninger innkreving	274	269
<b>Sum</b>	<b>2 794</b>	<b>1 545</b>

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	11 820	0
<b>Sum</b>	<b>11 820</b>	<b>0</b>



## Noter årsregnskap 2021 Hammerseng Borettslag III-IV

## Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 600</b>	<b>0</b>	<b>2 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 301 231	591 132	2 892 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 301 231</b>	<b>591 132</b>	<b>2 892 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 303 831</b>	<b>591 132</b>	<b>2 894 963</b>

## Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Takfornyelse
Lånenummer:	16362357466
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.70 %
Beregnet innfridd:	30.08.2040
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 916 668
Avdrag i perioden:	249 996
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 666 672</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 416 671

## Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362357466	26	179 487	4 666 662

## Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 510
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 510</b>



Noter årsregnskap 2021 Hammerseng Borettslag III-IV

Note 17 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	4 666 672
Innskuddskapital	1 009 200
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>5 675 872</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>7 789 212</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 998.400,- Bokført verdi 1.009.200,-



Resultat og balanse med noter for Hammerseng Borettslag III-IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hammerseng Borettslag III-IV**

Styreleder	Trond Ingvar Vognild (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Eva Kerstin Maria Skoog (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Knut Arild Ringen (sign.)	14.03.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hammerseng Borettslag III-IV

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hammerseng Borettslag III-IVs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Hammerseng Borettslag III-IV

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor