



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 312 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halvarpvegen 17
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 202 840	3 459 515
Annen driftsinntekt			51 912
Sum inntekter		2 202 840	3 511 428
Kostnader			
Varekostnad		240 800	377 130
Annen driftskostnad		112 019	61 274
Sum kostnader		352 819	438 404
Driftsresultat		1 850 021	3 073 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 002	4 571
Sum finansinntekter		9 002	4 571
Annen rentekostnad		1 584	
Sum finanskostnader		1 584	0
Netto finans		7 418	4 571
Ordinært resultat før skattekostnad		1 857 438	3 077 594
Skattekostnad på ordinært resultat	5	408 985	677 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 448 453	2 400 523
Årsresultat		1 448 453	2 400 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 448 453	2 400 523
Totalresultat		1 448 453	2 400 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 448 453	2 400 523
Sum overføringer og disponeringer		1 448 453	2 400 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 552	37 552
Sum finansielle anleggsmidler		37 552	37 552
Sum anleggsmidler		37 552	37 552
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 661 600	2 902 400
Sum varer		2 661 600	2 902 400
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 886 269	465 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 886 269	465 102
Sum omløpsmidler		4 547 869	3 367 502
SUM EIENDELER		4 585 421	3 405 054

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 146 436	2 697 983
Sum opptjent egenkapital		4 146 436	2 697 983
Sum egenkapital	4	4 176 436	2 727 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	408 985	677 071
Sum kortsiktig gjeld		408 985	677 071
Sum gjeld		408 985	677 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 585 421	3 405 054



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 360183

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 312 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markavegen 21
3947 LANGANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Langemyhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 999 312 888
LØNNEBAKKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 202 840	3 459 515
Annen driftsinntekt			51 912
Sum inntekter		2 202 840	3 511 428
Kostnader			
Varekostnad		240 800	377 130
Annen driftskostnad		112 019	61 274
Sum kostnader		352 819	438 404
Driftsresultat		1 850 021	3 073 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 002	4 571
Sum finansinntekter		9 002	4 571
Annen rentekostnad		1 584	
Sum finanskostnader		1 584	0
Netto finans		7 418	4 571
Ordinært resultat før skattekostnad		1 857 438	3 077 594
Skattekostnad på ordinært resultat	5	408 985	677 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 448 453	2 400 523
Årsresultat		1 448 453	2 400 523
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 448 453	2 400 523
Totalresultat		1 448 453	2 400 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 448 453	2 400 523
Sum overføringer og disponeringer		1 448 453	2 400 523



Organisasjonsnr: 999 312 888
LØNNEBAKKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 552	37 552
Sum finansielle anleggsmidler		37 552	37 552
Sum anleggsmidler		37 552	37 552
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	2 661 600	2 902 400
Sum varer		2 661 600	2 902 400
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 886 269	465 102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 886 269	465 102
Sum omløpsmidler		4 547 869	3 367 502
SUM EIENDELER		4 585 421	3 405 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		4 146 436	2 697 983
Sum opptjent egenkapital		4 146 436	2 697 983
Sum egenkapital	4	4 176 436	2 727 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	408 985	677 071
Sum kortsiktig gjeld		408 985	677 071
Sum gjeld		408 985	677 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 585 421	3 405 054



Organisasjonsnr: 999 312 888
LØNNEBAKKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

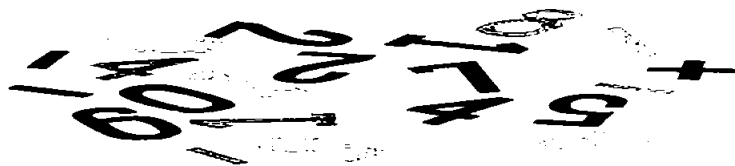
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør 2022

LØNNEBAKKE EIENDOM AS
ORG.NR.: 999 312 888

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning

Dokumentet er elektronisk signert



Lønnebakke Eiendom AS

Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekter	1	2 202 840	3 459 515
Andre driftsinntekter		0	51 913
Sum driftsinntekter		2 202 840	3 511 428
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		240 800	377 131
Annen driftskostnad		112 019	61 274
Sum driftskostnader		352 819	438 405
Driftsresultat		1 850 021	3 073 023
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		9 002	4 571
Annen rentekostnad		1 584	0
Resultat av finansielle poster		7 418	4 571
Ordinært resultat før skattekostnad		1 857 438	3 077 594
Skattekostnad på ordinært resultat	5	408 985	677 071
Årsresultat		1 448 453	2 400 523
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		1 448 453	2 400 523
Sum disponert		1 448 453	2 400 523

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 999312888

Dokumentet er elektronisk signert



Lønnebakke Eiendom AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		37 552	37 552
Sum anleggsmidler		<u>37 552</u>	<u>37 552</u>
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning	2	2 661 600	2 902 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 886 269	465 102
Sum omløpsmidler		<u>4 547 869</u>	<u>3 367 502</u>
Sum eiendeler		<u>4 585 421</u>	<u>3 405 054</u>

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 999312888

Dokumentet er elektronisk signert



Lønnebakke Eiendom AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		4 146 436	2 697 983
Sum opptjent egenkapital		4 146 436	2 697 983
Sum egenkapital	4	<u>4 176 436</u>	<u>2 727 983</u>
GJELD			
Betalbar skatt	5	408 985	677 071
Sum kortsiktig gjeld		408 985	677 071
Sum gjeld		<u>408 985</u>	<u>677 071</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 585 421</u>	<u>3 405 054</u>

Porsgrunn, 24.01.2023
Styret for Lønnebakke Eiendom AS

Thor Lønnebakke
Styreleder

Petter Nicolai Andersen
Aksjonær

Lillian M Folland
Aksjonær

Anders Lønnebakke
Aksjonær

Erik Lønnebakke
Styremedlem

John Lønnebakke
Styremedlem

Odd Roar Tvedt
Styremedlem

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.: 999312888

Dokumentet er elektronisk signert



Lønnebakke Eiendom as

Noter til årsregnskapet 2022

Noter 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper

Aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Noter 2 Prosjektbeholdning

Selskapets prosjektbeholdning er vurdert til anskaffelseskost.

Noter 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
TH-Lønnebakke AS	170	17 %
A-Lønnebakke AS	170	17 %
J-Lønnebakke AS	170	17 %
TE-Lønnebakke AS	170	17 %
ORT Invest AS	160	16 %
Nico Landskap AS	160	16 %

Aksjekapital: 1 000 stk à 30 30 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Noter 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.21	30 000	0	2 697 983	2 727 983
Årets resultat			1 448 453	1 448 453
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.22	30 000	0	4 146 436	4 176 436

Årsoppgjør 2022

Organisasjonsnr.:999 312 888

Dokumentet er elektronisk signert



Lønnebakke Eiendom as

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Skatt

Skattegrunnlaget	2022	2021	
Resultat før skattekostnad	1 657 438	3 077 594	
Permanente forskjeller	1 584	0	
Skattegrunnlag	1 659 022	3 077 594	
Skattekostnad	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	408 985	677 071	
Skattekostnad i resultatregnskapet	408 985	677 071	
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,02 %	22,00 %	
Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.21	31.12.22	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	0	0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, lån

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn, gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.



Årsregnskap2022...

Name Date
Folland, Lillian Margrete **2023-04-17**

Identification

 **bankID** Folland, Lillian Margrete

Name Date
Lønnebakke, Erik **2023-04-17**

Identification

 **bankID** Lønnebakke, Erik

Name Date
Andersen, Petter N **2023-04-17**

Identification

 **bankID** Andersen, Petter N

Name Date
Lønnebakke, Anders **2023-04-17**

Identification

 **bankID** Lønnebakke, Anders

Name Date
Lønnebakke, Thor **2023-04-17**

Identification

 **bankID** Lønnebakke, Thor

Name Date
Tvedt, Odd Roar **2023-04-17**

Identification

 **bankID** Tvedt, Odd Roar

Name Date
Lønnebakke, John **2023-04-17**

Identification

 **bankID** Lønnebakke, John



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Lønnebakke Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Lønnebakke Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.448.453. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for Lønnebakke Eiendom AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, den 24. januar 2023
HLO revisjon & rådgivning AS

Ivar Langemyhr
statsautorisert revisor

