



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY KVARTALET I AS  
Forretningsadresse: c/o Bonava Oslo AS  
Harbitzalléen 5  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-14 210 515	
Varekostnad		14 044 429	
Annen driftskostnad		360 284	34 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 197</b>	<b>34 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 197</b>	<b>-34 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	865 353	14 948
Annen rentekostnad		17	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>865 370</b>	<b>15 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-865 370</b>	<b>-15 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 059 567</b>	<b>-49 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-67 581	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-991 986</b>	<b>-49 573</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-991 986</b>	<b>-49 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-991 986</b>	<b>-49 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-991 986</b>	<b>-49 573</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>50 789 008</b>	<b>29 419 574</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 417	
Andre kortsiktige fordringer	3	646 161	
<b>Sum fordringer</b>		<b>662 578</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			5 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>5 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 451 586</b>	<b>29 424 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 451 586</b>	<b>29 424 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		504 006	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 006</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 227 591	212 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 227 591</b>	<b>-212 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 623 585</b>	<b>-112 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	52 766 543	
Øvrig langsiktig gjeld			29 527 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 766 543</b>	<b>29 527 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 766 543</b>	<b>29 527 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 234 054	6 835
Betalbar skatt	4	74 574	
Annen kortsiktig gjeld			2 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 308 628</b>	<b>9 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 075 171</b>	<b>29 537 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 451 586</b>	<b>29 424 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 532 060  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTBY KVARTALET I AS  
Forretningsadresse: c/o Bonava Oslo AS  
Harbitzalléen 5  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 532 060  
VESTBY KVARTALET I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-14 210 515	
Varekostnad		14 044 429	
Annen driftskostnad		360 284	34 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 197</b>	<b>34 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-194 197</b>	<b>-34 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	865 353	14 948
Annen rentekostnad		17	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>865 370</b>	<b>15 018</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-865 370</b>	<b>-15 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 059 567</b>	<b>-49 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-67 581	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-991 986</b>	<b>-49 573</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-991 986</b>	<b>-49 573</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-991 986</b>	<b>-49 573</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-991 986</b>	<b>-49 573</b>



Organisasjonsnr: 990 532 060  
VESTBY KVARTALET I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>50 789 008</b>	<b>29 419 574</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		16 417	
Andre kortsiktige fordringer	3	646 161	
<b>Sum fordringer</b>		<b>662 578</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			5 276
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>5 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 451 586</b>	<b>29 424 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 451 586</b>	<b>29 424 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1 000)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		504 006	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 006</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 227 591	212 528
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 227 591</b>	<b>-212 528</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 623 585</b>	<b>-112 528</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	3	52 766 543	
Øvrig langsiktig gjeld			29 527 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 766 543</b>	<b>29 527 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 766 543</b>	<b>29 527 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 234 054	6 835
Betalbar skatt	4	74 574	
Annen kortsiktig gjeld			2 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 308 628</b>	<b>9 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 075 171</b>	<b>29 537 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 451 586</b>	<b>29 424 850</b>



Organisasjonsnr: 990 532 060  
VESTBY KVARTALET I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Vestby Kvartalet I AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestby Kvartalet I AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 991 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

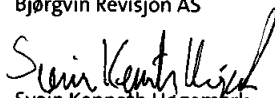
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2022  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgemark  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: post@bjorgvin.no  
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Registrerte og statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening