



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 926 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Heierstuveien 27
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Juven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 432 770 | 1 429 210 |
| Sum inntekter | | 1 432 770 | 1 429 210 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 21 778 | 14 489 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 406 288 | 383 693 |
| Annen driftskostnad | | 484 811 | 451 980 |
| Sum kostnader | | 912 877 | 850 162 |
| Driftsresultat | | 519 893 | 579 048 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 372 | 130 |
| Sum finansinntekter | | 372 | 130 |
| Annen rentekostnad | | 141 161 | 116 101 |
| Sum finanskostnader | | 141 161 | 116 101 |
| Netto finans | | -140 789 | -115 970 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 379 103 | 463 078 |
| Skattekostnad | | 135 252 | 101 877 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 243 852 | 361 200 |
| Årsresultat | | 243 851 | 361 201 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 2 000 000 |
| Annen egenkapital | | 243 851 | -1 638 799 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 243 851 | 361 201 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 447 065 | 12 717 782 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 700 453 | 836 024 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 147 518 | 13 553 806 |
| Sum anleggsmidler | | 13 147 518 | 13 553 806 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 251 574 | 2 162 |
| Andre fordringer | 4 | 10 546 | 5 153 |
| Sum fordringer | | 262 120 | 7 315 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 664 160 | 791 916 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 664 160 | 791 916 |
| Sum omløpsmidler | | 926 280 | 799 231 |
| SUM EIENDELER | | 14 073 798 | 14 353 037 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 10 000,00) | | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 2 304 000 | 2 304 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 604 000 | 2 604 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 210 219 | 4 966 368 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 210 219 | 4 966 368 |
| Sum egenkapital | | 7 814 219 | 7 570 368 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 646 453 | 646 453 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 646 453 | 646 453 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 379 391 | 3 950 315 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 379 391 | 3 950 315 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 025 844 | 4 596 768 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 50 346 | 12 342 |
| Betalbar skatt | | 135 252 | 142 863 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 21 778 | 17 733 |
| Utbytte | | | 1 993 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 026 359 | 19 463 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 233 735 | 2 185 901 |
| Sum gjeld | | 6 259 579 | 6 782 669 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 073 798 | 14 353 037 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373014

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 926 834
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Heierstuveien 27
0880 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Juven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 928 926 834
SENTRUMSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 432 770 | 1 429 210 |
| Sum inntekter | | 1 432 770 | 1 429 210 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 21 778 | 14 489 |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 406 288 | 383 693 |
| Annen driftskostnad | | 484 811 | 451 980 |
| Sum kostnader | | 912 877 | 850 162 |
| Driftsresultat | | 519 893 | 579 048 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 372 | 130 |
| Sum finansinntekter | | 372 | 130 |
| Annen rentekostnad | | 141 161 | 116 101 |
| Sum finanskostnader | | 141 161 | 116 101 |
| Netto finans | | -140 789 | -115 970 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | | 379 103 | 463 078 |
| Skattekostnad | | 135 252 | 101 877 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 243 852 | 361 200 |
| Årsresultat | | 243 851 | 361 201 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 2 000 000 |
| Annen egenkapital | | 243 851 | -1 638 799 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 243 851 | 361 201 |



Organisasjonsnr: 928 926 834
SENTRUMSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 12 447 065 | 12 717 782 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 700 453 | 836 024 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 147 518 | 13 553 806 |
| Sum anleggsmidler | | 13 147 518 | 13 553 806 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|--------------|
| Kundefordringer | | 251 574 | 2 162 |
| Andre fordringer | 4 | 10 546 | 5 153 |
| Sum fordringer | | 262 120 | 7 315 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 664 160 | 791 916 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 664 160 | 791 916 |
| Sum omløpsmidler | | 926 280 | 799 231 |

SUM EIENDELER **14 073 798** **14 353 037**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital (30 aksjer à kr 10 000,00) | | 300 000 | 300 000 |
| Overkurs | | 2 304 000 | 2 304 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 604 000 | 2 604 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 5 210 219 | 4 966 368 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 210 219 | 4 966 368 |

Sum egenkapital **7 814 219** **7 570 368**



| | | |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 646 453 | 646 453 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 646 453 | 646 453 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 379 391 | 3 950 315 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 379 391 | 3 950 315 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 025 844 | 4 596 768 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 50 346 | 12 342 |
| Betalbar skatt | 135 252 | 142 863 |
| Skyldige offentlige avgifter | 21 778 | 17 733 |
| Utbytte | | 1 993 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 026 359 | 19 463 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 233 735 | 2 185 901 |
| Sum gjeld | 6 259 579 | 6 782 669 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 14 073 798 | 14 353 037 |



Organisasjonsnr: 928 926 834
SENTRUMSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | Årets | Fjorårets |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>21778.00</u> | <u>14489.00</u> |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>21778.00</u> | <u>14489.00</u> |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | <u>21140964.00</u> |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | <u>21140964.00</u> |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | <u>-7993446.00</u> |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | <u>13147518.00</u> |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> | <u>406288.00</u> |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3379390.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13147518.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

SENTRUMSGÅRDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

| | 2022 | 2021 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | 21 778 | 14 489 |
| Sum | 21 778 | 14 489 |

Note 3 - Anleggsmidler

| | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 21 140 964 |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 21 140 964 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022 | (7 993 446) |
| Balanseført verdi 31.12.2022 | 13 147 518 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 406 288 |

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Gjeld

| | Beløp |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 500 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 379 390 |
| Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler | 13 147 518 |