



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 664 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN HOMES AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 226B  
1187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdul Wahab Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		777	
<b>Sum kostnader</b>		<b>777</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 523</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		21 792	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 792</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-21 782</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>29 741</b>	<b>12</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 320	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 421</b>	<b>12</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 421</b>	<b>12</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 555	12
Annen egenkapital		18 866	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 421</b>	<b>12</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 054 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 054 700</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 054 700</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	20 099	24 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 099</b>	<b>24 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 099</b>	<b>24 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 074 799</b>	<b>24 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 866	
Udekket tap	8		5 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 866</b>	<b>-5 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>48 866</b>	<b>24 445</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 020 250	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 020 250</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 020 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	5 320	
Annen kortsiktig gjeld		363	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 683</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 025 933</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 074 799</b>	<b>24 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 673178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 664 656  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKEN HOMES AS  
Forretningsadresse: Enebakkveien 226B  
1187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abdul Wahab Ahmad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 664 656  
VIKEN HOMES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		52 300	
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 300</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		777	
<b>Sum kostnader</b>		<b>777</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 523</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>12</b>
Annen rentekostnad		21 792	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 792</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-21 782</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 320	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 421</b>	<b>12</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>24 421</b>	<b>12</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		5 555	12
Annen egenkapital		18 866	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 421</b>	<b>12</b>



Organisasjonsnr: 921 664 656  
VIKEN HOMES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 054 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 054 700</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 054 700</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	20 099	24 445
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 099</b>	<b>24 445</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 099</b>	<b>24 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 074 799</b>	<b>24 445</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	18 866	
Udekket tap	8		5 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 866</b>	<b>-5 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>48 866</b>	<b>24 445</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 020 250	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 020 250</b>	



Sum langsiktig gjeld		4 020 250	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	5 320	
Annen kortsiktig gjeld		363	
Sum kortsiktig gjeld		5 683	
Sum gjeld		4 025 933	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 074 799	24 445



Organisasjonsnr: 921 664 656  
VIKEN HOMES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FLEX FINANS AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 Viken Homes AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 054 699
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 054 699</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>4 054 699</b>

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	29 741	12
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(5 558)	(12)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>24 183</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 320	
Sum	5 320	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 320</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	5 320	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 320</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(5 558)	0	(5 558)
Netto forskjeller	(5 558)	0	(5 558)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 558	0	5 558
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000		(5 555)	24 445
Årets resultat		18 866	5 555	24 421
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>18 866</b>	<b>0</b>	<b>48 866</b>

## Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FLEX FINANS AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	