



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 895 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmfjell  
Tanafjordveien 1671  
9841 TANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Kokko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	40 000
Annen driftskostnad		34 776	43 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 776</b>	<b>83 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 776</b>	<b>-83 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 583	143 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 583</b>	<b>143 247</b>
Annen rentekostnad			26 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>26 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 583</b>	<b>117 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 807</b>	<b>34 186</b>
Skattekostnad på resultat	5	16 091	7 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 716</b>	<b>26 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 716</b>	<b>26 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 716</b>	<b>26 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 716</b>	<b>26 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		57 716	26 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 716</b>	<b>26 735</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4	37 000	77 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 753	27 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 753</b>	<b>27 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 757 767	3 791 336
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 757 767</b>	<b>3 791 336</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 785 520</b>	<b>3 818 823</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 822 520</b>	<b>3 895 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 950	6 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 950</b>	<b>36 950</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 211 767	3 154 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 211 767</b>	<b>3 154 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 248 717</b>	<b>3 191 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	440 903	557 893
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>440 903</b>	<b>557 893</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>440 903</b>	<b>557 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-4 562
Betalbar skatt	5	133 081	151 490
Skyldig offentlige avgifter		-181	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 900</b>	<b>146 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>573 803</b>	<b>704 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 822 520</b>	<b>3 895 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 895 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Holmfjell  
Tanafjordveien 1671  
9841 TANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Harald Kokko  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2025



Organisasjonsnr: 986 895 205  
VESTSIDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
		40 000	40 000
Annen driftskostnad		34 776	43 062
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 776</b>	<b>83 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 776</b>	<b>-83 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		148 583	143 247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>148 583</b>	<b>143 247</b>
Annen rentekostnad			26 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>26 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>148 583</b>	<b>117 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		73 807	34 186
Skattekostnad på resultat 5		16 091	7 451
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 716</b>	<b>26 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 716</b>	<b>26 735</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 716</b>	<b>26 735</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 716</b>	<b>26 735</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		57 716	26 735
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 716</b>	<b>26 735</b>



Organisasjonsnr: 986 895 205  
VESTSIDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 37 000 77 000

Sum anleggsmidler 37 000 77 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 27 753 27 486

Sum fordringer 27 753 27 486

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 757 767 3 791 336

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 757 767 3 791 336

Sum omløpsmidler 3 785 520 3 818 823

SUM EIENDELER 3 822 520 3 895 823

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 30 000 30 000

Overkurs 6 6 950 6 950

Sum innskutt egenkapital 36 950 36 950

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 211 767 3 154 051

Sum opptjent egenkapital 3 211 767 3 154 051

Sum egenkapital 3 248 717 3 191 001



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	440 903	557 893
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>440 903</b>	<b>557 893</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>440 903</b>	<b>557 893</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-4 562
Betalbar skatt	5	133 081	151 490
Skyldig offentlige avgifter		-181	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 900</b>	<b>146 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>573 803</b>	<b>704 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 822 520</b>	<b>3 895 823</b>



Organisasjonsnr: 986 895 205  
VESTSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Tel: 91 54 42 05  
Tel: 90 88 59 25  
Tel: 93 45 89 98  
od@drevisjon.no  
mm@drevisjon.no  
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS  
Dr. Wesselsgate 10  
9900 Kirkenes  
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA  
[www.drevisjon.no](http://www.drevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Vestsiden Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestsiden Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 57 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. januar 2025  
**Degerstrøms Revisjon AS**

Mona Mjøsund Degerstrøm  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## RESULTATREGNSKAP

### VESTSIDEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 000	40 000
Annen driftskostnad		34 776	43 062
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 776</b>	<b>83 062</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 776</b>	<b>-83 062</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		148 583	143 247
Annen rentekostnad		0	26 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>148 583</b>	<b>117 247</b>
Resultat før skattekostnad		73 807	34 186
Skattekostnad på resultat	5	16 091	7 451
<b>Resultat</b>		<b>57 716</b>	<b>26 735</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 716</b>	<b>26 735</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		57 716	26 735
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 716</b>	<b>26 735</b>



## BALANSE

### VESTSIDEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	4	37 000	77 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>77 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 000</b>	<b>77 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		27 753	27 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 753</b>	<b>27 486</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 757 767	3 791 336
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 785 520</b>	<b>3 818 823</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 822 520</b>	<b>3 895 823</b>



## BALANSE

### VESTSIDEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	6 950	6 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 950</b>	<b>36 950</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	3 211 767	3 154 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 211 767</b>	<b>3 154 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 248 717</b>	<b>3 191 001</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	5	440 903	557 893
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	-4 562
Betalbar skatt	5	133 081	151 490
Skyldig offentlige avgifter		-181	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 900</b>	<b>146 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>573 803</b>	<b>704 821</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 822 520</b>	<b>3 895 823</b>

Tana, 30.01.2025  
Styret i Vestsiden Eiendom AS

  
Jan Marald Kokko  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskap 2024

Vestsiden Eiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstiller ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

### Note 3 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eier- /stemmeandel	
Jan Harald Kokko	600	100 %	Daglig-/styreleder

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består 600 aksjer pålydende kr. 50.  
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost 01.01.	262 150
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	262 150
Akkumulert avskrivning 31.12.	225 150
Bokført verdi 31.12.	37 000
Årets avskrivning	40 000
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	20 %



## Noter til regnskap 2024

Vestsiden Eiendom AS

### Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

#### Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	73 807
Permanente forskjeller	-670
Endring midlertidige forskjeller	531 776
Årets skattemessige resultat	<u>604 913</u>

#### Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.23</u>	<u>31.12.24</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	-11 757	-34 006	22 249
Gevinst- og tapskonto	2 547 637	-2 038 109	509 527
Grunnlag for utsatt skatt	2 535 879	2 004 104	531 776
Utsatt skatt (22 %) pr. 31.12.	557 893	440 903	116 990

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	133 081
Endring midlertidige forskjeller	<u>-116 990</u>
Sum skattekostnad	<u>16 091</u>

### Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	30 000	6 950	3 154 051	3 191 001
Årsresultat	0	0	57 716	57 716
Egenkapital 31.12.	30 000	6 950	3 211 767	3 248 717