



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 260 844	2 269 796
Sum inntekter		2 260 844	2 269 796
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	116 316	116 316
Annen driftskostnad	5	441 270	392 535
Sum kostnader		557 586	508 851
Driftsresultat		1 703 258	1 760 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		173 394	
Annen renteinntekt			304 739
Annen finansinntekt		50	35
Sum finansinntekter		173 444	304 774
Rentekostnad til foretak i samme konsern		450 012	554 203
Annen rentekostnad		1 887	2 259
Sum finanskostnader		451 899	556 462
Netto finans		-278 455	-251 688
Ordinært resultat før skattekostnad		1 424 803	1 509 257
Skattekostnad	6, 7	313 456	332 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 111 347	1 177 220
Årsresultat		1 111 347	1 177 220
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 056 484
Annen egenkapital		1 111 347	120 736
Sum overføringer og disponeringer		1 111 347	1 177 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 790 638	11 906 954
Sum varige driftsmidler		11 790 638	11 906 954
Sum anleggsmidler		11 790 638	11 906 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 370	38 521
Sum fordringer		7 370	38 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8		3 140 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 140 469
Sum omløpsmidler		7 370	3 178 990
SUM EIENDELER		11 798 008	15 085 944
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (11 100 aksjer à kr 100,00)	9, 10	1 110 000	1 110 000
Annen innskutt egenkapital	10	90 027	90 027
Sum innskutt egenkapital		1 200 027	1 200 027
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 585 516	2 474 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 585 516	2 474 169
Sum egenkapital	10	4 785 543	3 674 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	760 316	730 257
Sum avsetninger for forpliktelser		760 316	730 257
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 870 418	9 209 552
Sum annen langsiktig gjeld		5 870 418	9 209 552
Sum langsiktig gjeld		6 630 734	9 939 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 319	745
Betalbar skatt	7	283 397	
Skyldige offentlige avgifter		15	116 727
Kortsiktig konserngjeld			1 354 467
Sum kortsiktig gjeld		381 731	1 471 939
Sum gjeld		7 012 465	11 411 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 798 008	15 085 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359714

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 230 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 999 230 342
STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 260 844	2 269 796
Sum inntekter		2 260 844	2 269 796
Kostnader			
Lønnskostnad			
Lønnskostnad			
Avskrivning på			
driftsmidler og			
immaterielle eiendeler	4	116 316	116 316
Annen driftskostnad	5	441 270	392 535
Sum kostnader		557 586	508 851
Driftsresultat		1 703 258	1 760 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak			
i samme konsern		173 394	
Annen renteinntekt			304 739
Annen finansinntekt		50	35
Sum finansinntekter		173 444	304 774
Rentekostnad til foretak			
i samme konsern		450 012	554 203
Annen rentekostnad		1 887	2 259
Sum finanskostnader		451 899	556 462
Netto finans		-278 455	-251 688
Ordinært resultat før			
skattekostnad			
Skattekostnad		1 424 803	1 509 257
Skattekostnad	6, 7	313 456	332 037
Ordinært resultat etter			
skattekostnad		1 111 347	1 177 220
Årsresultat		1 111 347	1 177 220
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
			1 056 484
Annen egenkapital		1 111 347	120 736
Sum overføringer og			
disponeringer		1 111 347	1 177 220



Organisasjonsnr: 999 230 342
STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

11 790 638

11 906 954

Sum varige driftsmidler

11 790 638

11 906 954

Sum anleggsmidler

11 790 638

11 906 954

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

7 370

38 521

Sum fordringer

7 370

38 521

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

3 140 469

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 140 469

Sum omløpsmidler

7 370

3 178 990

SUM EIENDELER

11 798 008

15 085 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (11 100

aksjer à kr 100,00)

9, 10

1 110 000

1 110 000

Annen innskutt egenkapital

10

90 027

90 027

Sum innskutt egenkapital

1 200 027

1 200 027

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

3 585 516

2 474 169

Sum opptjent egenkapital

3 585 516

2 474 169

Sum egenkapital

10

4 785 543

3 674 197

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

760 316

730 257



Sum avsetninger for forpliktelser		760 316	730 257
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	5 870 418	9 209 552
Sum annen langsiktig gjeld		5 870 418	9 209 552
Sum langsiktig gjeld		6 630 734	9 939 809
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 319	745
Betalbar skatt	7	283 397	
Skyldige offentlige avgifter		15	116 727
Kortsiktig konserngjeld			1 354 467
Sum kortsiktig gjeld		381 731	1 471 939
Sum gjeld		7 012 465	11 411 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 798 008	15 085 944



Organisasjonsnr: 999 230 342
STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Noter 2022 STORENGVEIEN 8 FORRETNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i eiendommen.

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 671 118	11 631 598	13 302 716
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 671 118	11 631 598	13 302 716
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(1 512 078)	(1 512 078)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 671 118	10 119 520	11 790 638
Årets avskrivninger		116 316	116 316
Økonomisk levetid		100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	3 319 349	3 455 982	(136 633)
Sum midlertidige forskjeller	3 319 349	3 455 982	(136 633)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	730 257	760 316	(30 059)



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 424 803	1 509 257
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(136 633)	(154 790)
Årets skattegrunnlag	1 288 170	1 354 467
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	283 397	297 983
Sum	283 397	297 983
+/- Endring i utsatt skatt	30 059	34 054
Skattekostnad i resultatregnskapet	313 456	332 037
Betalbar skatt i skattekostnad	283 397	297 983
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(297 983)
Betalbar skatt i balansen	283 397	0

Note 8 - Konsernkontoordning

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	11 100	100,00	1 110 000,00
Sum	11 100		1 110 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	11 100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	11 100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 110 000	90 027	2 474 169	3 674 197
Årets resultat			1 111 347	1 111 347
Egenkapital 31.12.2022	1 110 000	90 027	3 585 516	4 785 543