



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 800 908
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SMESTADMOEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse:	Birivegen 175 2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 795 959	240 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 795 959</b>	<b>240 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 795 959</b>	<b>-240 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 211 970	6 542 084
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 747 030	2 362 849
Annen renteinntekt		101	58
Annen finansinntekt		4 433	4 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 963 534</b>	<b>8 909 314</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 744	148 088
Annen rentekostnad		6 318 021	5 645 073
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 550 765</b>	<b>5 793 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 412 769</b>	<b>3 116 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>616 811</b>	<b>2 875 784</b>
Skattekostnad på resultat	3	135 698	632 672
<b>Årsresultat</b>		<b>481 113</b>	<b>2 243 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>481 113</b>	<b>2 243 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>481 113</b>	<b>2 243 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		38 489	139 970
Avgitt konsernbidrag		481 112	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til udekket tap		-38 488	2 103 142



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		481 113	2 243 112



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	59 713 780	59 713 780
Lån til foretak i samme konsern	5	57 289 696	52 870 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 003 476</b>	<b>112 584 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 003 476</b>	<b>112 584 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	6 212 604	6 542 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 212 604</b>	<b>6 542 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25	181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25</b>	<b>181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 212 629</b>	<b>6 543 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 216 105</b>	<b>119 127 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		22 000 000	22 000 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	4	-10 695	-10 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 989 305</b>	<b>22 989 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 918 682	2 880 194
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 918 682</b>	<b>-2 880 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 070 623</b>	<b>20 109 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	94 000 000	90 734 862
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 000 000</b>	<b>90 734 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 000 000</b>	<b>90 734 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 646	4 360
Betalbar skatt	3		
Utbytte		38 489	139 970
Annen kortsiktig gjeld	5	9 103 347	8 138 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 145 482</b>	<b>8 283 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 145 482</b>	<b>99 018 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 216 105</b>	<b>119 127 164</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671282

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 800 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMESTADMOEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Birivegen 175  
2836 BIRI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 800 908  
SMESTADMOEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 795 959	240 369
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 795 959</b>	<b>240 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 795 959</b>	<b>-240 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 211 970	6 542 084
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 747 030	2 362 849
Annen renteinntekt		101	58
Annen finansinntekt		4 433	4 323
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 963 534</b>	<b>8 909 314</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 744	148 088
Annen rentekostnad		6 318 021	5 645 073
Annen finanskostnad		5 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 550 765</b>	<b>5 793 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 412 769</b>	<b>3 116 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>616 811</b>	<b>2 875 784</b>
Skattekostnad på resultat	3	135 698	632 672
<b>Årsresultat</b>		<b>481 113</b>	<b>2 243 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>481 113</b>	<b>2 243 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>481 113</b>	<b>2 243 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		38 489	139 970
Avgitt konsernbidrag		481 112	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til udekket tap		-38 488	2 103 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>481 113</b>	<b>2 243 112</b>



Organisasjonsnr: 921 800 908  
SMESTADMOEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	59 713 780	59 713 780
Lån til foretak i samme konsern	5	57 289 696	52 870 246
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>117 003 476</b>	<b>112 584 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 003 476</b>	<b>112 584 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	6 212 604	6 542 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 212 604</b>	<b>6 542 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25	181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25</b>	<b>181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 212 629</b>	<b>6 543 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 216 105</b>	<b>119 127 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		22 000 000	22 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-10 695	-10 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 989 305</b>	<b>22 989 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		2 918 682	2 880 194



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 918 682</b>	<b>-2 880 194</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 070 623</b>	<b>20 109 111</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	94 000 000	90 734 862
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>94 000 000</b>	<b>90 734 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>94 000 000</b>	<b>90 734 862</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 646	4 360
Betalbar skatt	3		
Utbytte		38 489	139 970
Annen kortsiktig gjeld	5	9 103 347	8 138 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 145 482</b>	<b>8 283 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>103 145 482</b>	<b>99 018 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 216 105</b>	<b>119 127 164</b>



Organisasjonsnr: 921 800 908  
SMESTADMOEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2024



## Smestadmoen Næringsbygg AS

Organisasjonsnummer 921 800 908

fr1s1kt



## Resultatregnskap

### Smestadmoen Næringsbygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	2	<u>1 795 959</u>	<u>240 369</u>
Sum driftskostnader		<u><b>1 795 959</b></u>	<u><b>240 369</b></u>
Driftsresultat		<u><b>-1 795 959</b></u>	<u><b>-240 369</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 211 970	6 542 084
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 747 030	2 362 849
Annen renteinntekt		101	58
Annen finansinntekt		4 433	4 323
Rentekostnad til foretak i samme konsern		227 744	148 088
Annen rentekostnad		6 318 021	5 645 073
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		<u><b>2 412 769</b></u>	<u><b>3 116 153</b></u>
Resultat før skattekostnad		616 811	2 875 784
Skattekostnad på resultat	4	<u>135 698</u>	<u>632 672</u>
Resultat		<u><b>481 113</b></u>	<u><b>2 243 112</b></u>
Årsresultat		<u><b>481 113</b></u>	<u><b>2 243 112</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		38 489	139 970
Avsatt konsernbidrag		481 112	0
Overført til udekket tap		38 488	-2 103 142
Sum overføringer		<u><b>481 113</b></u>	<u><b>2 243 112</b></u>



## Balanse

### Smestadmoen Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	59 713 780	59 713 780
Lån til foretak i samme konsern	6	57 289 696	52 870 246
Sum finansielle anleggsmidler		<u>117 003 476</u>	<u>112 584 025</u>
Sum anleggsmidler		<u>117 003 476</u>	<u>112 584 025</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 212 604	6 542 958
Sum fordringer		<u>6 212 604</u>	<u>6 542 958</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25	181
Sum omløpsmidler		<u>6 212 629</u>	<u>6 543 139</u>
Sum eiendeler		<u>123 216 105</u>	<u>119 127 164</u>



## Balanse

### Smestadmoen Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		22 000 000	22 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 695	-10 695
Sum innskutt egenkapital		<u>22 989 305</u>	<u>22 989 305</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 918 682	-2 880 194
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 918 682</u>	<u>-2 880 194</u>
Sum egenkapital		<u>20 070 623</u>	<u>20 109 111</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	94 000 000	90 734 862
Sum annen langsiktig gjeld		<u>94 000 000</u>	<u>90 734 862</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 646	4 360
Utbytte		38 489	139 970
Annen kortsiktig gjeld	6	9 103 347	8 138 861
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 145 482</u>	<u>8 283 191</u>
Sum gjeld		<u>103 145 482</u>	<u>99 018 053</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>123 216 105</u>	<u>119 127 164</u>

Biri, 30.06.2025  
Styret i Smestadmoen Næringsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Birger Sand Bakke  
styreleder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader

Smestadmoen Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Datterselskap

	Aksje- kapital	Antall aksjer	Balanseført- verdi	Egen- kapital	Resultat
Smestadmoen Næringspark AS	100 000	10 000	59 713 780	50 984 205	2 701 492

Det er ikke transaksjoner med og mellom datterselskap utover ordinære forretningstransaksjoner.



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	135 698	632 672
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>135 698</b>	<b>632 672</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	616 811	2 875 784
Permanente forskjeller	-6 211 970	-6 542 084
Mottatt konsernbidrag	6 211 970	6 542 084
Avgitt konsernbidrag	-616 810	-2 875 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 230 935	-806 586
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-135 698	-632 672
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 366 633	1 439 258
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	1 000 000	21 989 305	-2 880 194	20 109 111
Konsernbidrag/utbytte avgitt			-519 601	-519 601
Årets resultat			481 113	481 113
Egenkapital 31.12	1 000 000	21 989 305	-2 918 682	20 070 623

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	57 289 696	52 870 246
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 211 970	6 542 084
<b>Sum</b>	<b>63 501 666</b>	<b>59 412 330</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 862 668	6 712 156
<b>Sum</b>	<b>6 862 668</b>	<b>6 712 156</b>

Renteinntekter på lån til foretak i konsern er for 2024 kr. 2 747 030.  
Rentekostnader på lån til foretak i konsern er for 2024 kr. 227 744.



## Noter

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Smestadmoen Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miramare Capital AS	920 000	92,0	92,0
Aeb Eiendominvest AS	80 000	8,0	8,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Pantelån	94 000 000	90 734 862
<b>Sum</b>	<b>94 000 000</b>	<b>90 734 862</b>

Eiendommen i Smestadmoen Næringspark AS er stilt som sikkerhet for pantelånet.



Til generalforsamlingen i Smestadmoen Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for i Smestadmoen Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Torbjørn Aarli  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-07-10 16:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.